|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проект  оприлюднено  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р. |

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| від № |

**Про затвердження акта комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Корал-Суми» територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по проспекту Шевченка Тараса, 30 з порушенням законодавства**

На виконання рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 № 49 «Про створення комісії з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства», Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, керуючись ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

Затвердити акт комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Корал-Суми» територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки, площею 0,2879 га за адресою: м. Суми, проспект Шевченка Тараса, 30 (додається).

**Міський голова О. М. Лисенко**

Клименко Ю.М. 700-428

Розіслати: до справи, членам комісії

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Додаток

до рішення виконавчого комітету

від №

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Сумської міської ради

від №

**АКТ**

**комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Корал-Суми»**

**територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по проспекту Шевченка тараса, 30 з порушенням законодавства**

«22» травня 2018 року м. Суми

Комісією з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства (далі – Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 року № 49, у складі:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Войтенко В. В. | - | перший заступник міського голови, **голова комісії** |
| Клименко Ю. М. | - | директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **заступник голови комісії** |
| Фролов С. М. | - | головний спеціаліст відділу врегулювання земельних відносин та спорів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **секретар комісії** |
| Смолянінов А.Ф. | - | начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління архітектури та містобудування Сумської міської ради |
|  |  |  |
| Мілявський О.Ю.  Дмитренко С.М.  Литвиненко С.А.  Леоненко М.А. | -  -  -  - | начальник відділу адміністрування екологічного податку та рентної плати, місцевих податків та зборів управління податків і зборів з юридичних осіб ГУ ДФС у Сумській області  начальник відділу у Сумському районі Міськрайонного управління у м. Сумах та Сумському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області  головний спеціаліст відділу екологічного контролю земельних ресурсів, за поводженням з відходами та небезпечними хімічними речовинами Держекоінспекції у Сумській області – державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Сумської області  керівник ТОВ «Корал-Суми» (не з’явився) |

складено цей акт.

Встановлено, що згідно протоколу зборів учасників про заснування ТОВ «Корал-Суми» від 05.04.2016, акта передачі майна юридичній особі, як внесок до статутного капіталу від 15.04.2016, нежитлове приміщення (ресторанний комплекс «Кристал») за адресою: м. Суми, проспект Шевченка Тараса, 30 перебувало у власності ТОВ «Корал-Суми» в період з 15.04.2016 по 30.03.2018, що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. ТОВ «Корал-Суми» за вказаний період не звернулось до Сумської міської ради з питання врегулювання земельних правовідносин (оформлення права оренди на земельну ділянку) під вказаним майном. Договір оренди землі між Сумською міською радою та ТОВ «Корал-Суми» не був укладений, як наслідок, орендна плата не сплачувалася.

На розгляд Комісії надано: витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно про наявність зареєстрованого нерухомого майна за вказаною адресою, витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, копії листів від 30.05.2017 № 06.01-16/897, від 19.10.2017 № 06.01-16/2044, від 12.03.2018 № 06.01-16/925 щодо врегулювання питання землекористування та розрахунок збитків (неодержаної орендної плати за землю) за користування ТОВ «Корал-Суми» земельною ділянкою, площею 0,2879 га за адресою: м. Суми, проспект Шевченка Тараса, 30.

Розмір збитків за користування ТОВ «Корал-Суми» вказаною земельною ділянкою за період з 15.04.2016 по 30.03.2018 складає **868 578,16 грн (вісімсот шістдесят вісім тисяч п’ятсот сімдесят вісім гривень шістнадцять копійок).**

За результатами роботи комісія ухвалила винести даний акт на затвердження виконавчому комітету Сумської міської ради.

Перший заступник міського

голови, голова комісії В. В. Войтенко

Директор департаменту

забезпечення ресурсних платежів,

заступник голови комісії Ю. М. Клименко

Члени комісії: А.Ф. Смолянінов

О.Ю. Мілявський

С.М. Дмитренко

С.А. Литвиненко

Секретар комісії С. М. Фролов