|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проектоприлюднено«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р. |

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| від №  |

**Про затвердження акта комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Еко» територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по вул. Героїв Чорнобиля, 2А з порушенням законодавства**

На виконання рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 № 49 «Про створення комісії з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства», Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, протоколу від 19.03.2019 № 4 засідання комісії з визначення збитків, керуючись статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

 Затвердити акт комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Еко» територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки, площею 0,7668 га за адресою: м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, 2А з порушенням земельного законодавства (акт додається).

**Міський голова О. М. Лисенко**

Клименко Ю.М. 700-404

Розіслати: до справи, членам комісії

ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ

до проекту рішення виконавчого комітету Сумської міської ради

«Про затвердження акта комісії про визначення збитків, заподіяних

ТОВ «Еко» територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по вул. Героїв Чорнобиля, 2А з порушенням законодавства»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Директор департаменту забезпечення ресурсних платежів  |  | Ю. М. Клименко |
|  |  |  |
| Начальника відділу правового та кадрового забезпечення |  | І. В. Заїка |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Начальник правового управління  |  | О. В. Чайченко |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Перший заступник міського голови |  |  В. В. Войтенко |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Начальник відділу протокольної роботи та контролю |  |  Л. М. Моша |
|  |  |  |
|  |  |  |
| [Заступник міського голови, керуючий справами виконавчого комітету](https://smr.gov.ua/uk/miska-vlada/miskij-golova/zastupniki/156-pak-stepan-yakovich-zastupnik-miskogo-golovi-z-pitan-diyalnosti-vikonavchikh-organiv-radi.html) |  |  С. Я. Пак  |
| Проект рішення підготовлений з урахуванням вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та закону України «Про захист персональних даних»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. КлименкоРозробник проекту рішення Т.М. Нікітіна |
|  |  |  |

Додаток

до рішення виконавчого комітету

від №

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Сумської міської ради

від №

**АКТ**

**комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Еко»**

**територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по вул. Героїв Чорнобиля, 2А з порушенням законодавства**

«19» березня 2019 року м. Суми

Комісією з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства (далі – Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 року № 49 та рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 12.03.2019 № 137, у складі:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Войтенко В. В. | - | перший заступник міського голови, **голова комісії** |
| Клименко Ю. М. | - | директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **заступник голови комісії** |
| Фролов С. М. | - | головний спеціаліст відділу врегулювання земельних відносин та спорів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **секретар комісії** |
| Кривцов А. В. | - | начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради |
|  |  |  |
|  |  | Продовження додатку |
|  |  |  |
| Кравченко Т. О. Литвиненко С.А. Аврамчук Ф. П. | --- | заступник директора департаменту – начальник управління галузей виробничої сфери, екології та енергозбереження департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради головний спеціаліст відділу екологічного контролю земельних ресурсів, за поводженням з відходами та небезпечними хімічними речовинами Держекоінспекції у Сумській області – державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Сумської областікерівник ТОВ «Еко» (не з’явився) |

складено цей акт.

Встановлено, що згідно договору купівлі-продажу від 27.06.2017 року ТОВ «Еко» придбало у власність нерухоме майно, а саме незавершене будівництво приміщення, готовність якого складає 30%, за адресою: м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, 2А, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Земельною ділянкою комунальної власності, площею 0,7668 га, кадастровий номер 5910136600:21:011:0026, по вул. Героїв Чорнобиля, 2А, під розміщення готельного комплексу, користується ТОВ «Еко» без зареєстрованого права оренди на неї. На даний час договір оренди землі між Сумською міською радою та підприємством не укладений та орендна плата за землю не сплачується.

На розгляд Комісії надано: витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно про наявність зареєстрованого нерухомого майна за вказаною адресою, інформацію щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки за 2016, 2017, 2018 роки, копію листа від 22.05.2018 № 06.01-16/1731, щодо усунення порушень земельного законодавства та розрахунок збитків (неодержаної орендної плати за землю) за користування ТОВ «Еко» земельною ділянкою за адресою: вул. Героїв Чорнобиля, 2А.

Розмір збитків за користування земельною ділянкою ТОВ «Еко», з урахуванням сплаченого земельного податку за період з 27.06.2017 по 31.12.2018 року, складає **162 449,95 грн (сто шістдесят дві тисячі чотириста**

Продовження додатку

**сорок дев’ять гривень дев’яносто п’ять копійок).**

За результатами роботи комісія ухвалила винести даний акт на затвердження виконавчому комітету Сумської міської ради.

