|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проект  оприлюднено  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р. |

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| від № |

**Про затвердження акта комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Капітал Метінвест» територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по проспекту Курський, 50/1 з порушенням законодавства**

На виконання рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 № 49 «Про створення комісії з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства», протоколу від 21.06.2019 № 5 засідання комісії з визначення збитків, відповідно до підпункту 1 пункту «б» частини першої статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, керуючись статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

Затвердити акт комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Капітал Метінвест» територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки, площею 0,4943 га за адресою: м. Суми, проспект Курський, 50/1 з порушенням земельного законодавства (акт додається).

**Міський голова О. М. Лисенко**

Клименко Ю.М. 700-404

Розіслати: до справи, членам комісії

ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ

до проекту рішення виконавчого комітету Сумської міської ради

«Про затвердження акта комісії про визначення збитків, заподіяних

ТОВ «Капітал Метінвест» територіальній громаді м. Суми внаслідок

використання земельної ділянки по проспекту Курський, 50/1

з порушенням законодавства»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Директор департаменту забезпечення ресурсних платежів |  | Ю. М. Клименко |
|  |  |  |
| Начальника відділу правового та кадрового забезпечення |  | І. В. Заїка |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Начальник правового управління |  | О. В. Чайченко |
|  |  |  |
|  |  |  |
| В. о. першого заступника міського голови |  | О. І. Журба |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Начальник відділу протокольної роботи та контролю |  | Л. М. Моша |
|  |  |  |
|  |  |  |
| [Заступник міського голови, керуючий справами виконавчого комітету](https://smr.gov.ua/uk/miska-vlada/miskij-golova/zastupniki/156-pak-stepan-yakovich-zastupnik-miskogo-golovi-z-pitan-diyalnosti-vikonavchikh-organiv-radi.html) |  | С. Я. Пак |
| Проект рішення підготовлений з урахуванням вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та закону України «Про захист персональних даних»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Клименко  Розробник проекту  рішення Т.М. Нікітіна | | |
|  |  |  |

Додаток

до рішення виконавчого комітету

від №

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Сумської міської ради

від №

**АКТ**

**комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Капітал Метінвест»**

**територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по просп. Курський, 50/1 з порушенням законодавства**

«21» червня 2019 року м. Суми

Комісією з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства (далі – Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 року № 49 та рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 12.03.2019 № 137, у складі:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Войтенко В. В. | - | перший заступник міського голови, **голова комісії** |
| Клименко Ю. М. | - | директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **заступник голови комісії** |
| Фролов С. М. | - | головний спеціаліст відділу врегулювання земельних відносин та спорів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **секретар комісії** |
| Кривцов А. В. | - | начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради |
|  |  |  |
| Кравченко Т. О.  ТОВ «Капітал Метінвест» | -  - | заступник директора департаменту – начальник управління галузей виробничої сфери, екології та енергозбереження департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради  директор ТОВ «Капітал Метінвест» (не з’явився) |

складено цей акт.

Встановлено, що земельною ділянкою, площею 0,4943 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0021, за адресою: проспект Курський, 50/1, користується ТОВ «Капітал Метінвест» без зареєстрованого права оренди на неї. Право користування земельною ділянкою виникло з моменту передачі нежитлового приміщення по актам прийому-передачі, відповідно до протоколу загальних зборів товариства від ТОВ «ЕКО-СУМИ». Право власності на нерухоме майно, а саме автогазонаповнюючу компресорну станцію, виникло у ТОВ «Капітал Метінвест» з 17 червня 2016 року, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, але договір оренди землі між Сумською міською радою та підприємством не був укладений, як наслідок, орендна плата не сплачується.

На розгляд Комісії надано: витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно про наявність зареєстрованого нерухомого майна за вказаною адресою, витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки на 2016, 2017, 2018, 2019 роки, копію листа від 13.02.2019 № 06.01-16/565, щодо усунення порушень земельного законодавства та розрахунок збитків (неодержаної орендної плати за землю) за користування ТОВ «Капітал Метінвест» земельною ділянкою за адресою: проспект Курський, 50/1.

Розмір збитків, тобто неодержаного доходу за користування земельною ділянкою ТОВ «Капітал Метінвест» за період з 17.06.2016 по 31.05.2019, складає **534 960,05 грн (п’ятсот тридцять чотири тисячі дев’ятсот шістдесят гривень п’ять копійок)**.

За результатами роботи комісія ухвалила винести даний акт на затвердження виконавчому комітету Сумської міської ради.

Перший заступник міського

голови, голова комісії В. В. Войтенко

Директор департаменту

забезпечення ресурсних платежів,

заступник голови комісії Ю. М. Клименко

Члени комісії: А. В. Кривцов

Т. О. Кравченко

Секретар комісії С. М. Фролов