|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проект  оприлюднено  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р. |

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| від № |

**Про затвердження акта комісії про визначення збитків, заподіяних ФОП Колесниковим Сергієм Олександровичем територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по вул. Супруна, 32/1 з порушенням законодавства**

На виконання рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 № 49 «Про створення комісії з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства», протоколу від 21.06.2019 № 5 засідання комісії з визначення збитків, відповідно до підпункту 1 пункту «б» частини першої статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, керуючись статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

Затвердити акт комісії про визначення збитків, заподіяних ФОП Колесниковим Сергієм Олександровичем територіальній громаді м. Суми внаслідок використання 1/2 земельної ділянки, площею 0,0835 га за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 32/1 з порушенням земельного законодавства (акт додається).

**Міський голова О. М. Лисенко**

Клименко Ю.М. 700-404

Розіслати: до справи, членам комісії

ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ

до проекту рішення виконавчого комітету Сумської міської ради

«Про затвердження акта комісії про визначення збитків, заподіяних

ФОП Колесниковим Сергієм Олександровичем територіальній громаді

м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по вул. Супруна, 32/1

з порушенням законодавства»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Директор департаменту забезпечення ресурсних платежів |  | Ю. М. Клименко |
|  |  |  |
| Начальника відділу правового та кадрового забезпечення |  | І. В. Заїка |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Начальник правового управління |  | О. В. Чайченко |
|  |  |  |
|  |  |  |
| В. о. першого заступника міського голови |  | О. І. Журба |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Начальник відділу протокольної роботи та контролю |  | Л. М. Моша |
|  |  |  |
|  |  |  |
| [Заступник міського голови, керуючий справами виконавчого комітету](https://smr.gov.ua/uk/miska-vlada/miskij-golova/zastupniki/156-pak-stepan-yakovich-zastupnik-miskogo-golovi-z-pitan-diyalnosti-vikonavchikh-organiv-radi.html) |  | С. Я. Пак |
| Проект рішення підготовлений з урахуванням вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та закону України «Про захист персональних даних»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Клименко  Розробник проекту  рішення Т.М. Нікітіна | | |
|  |  |  |

Додаток

до рішення виконавчого комітету

від №

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Сумської міської ради

від №

**АКТ**

**комісії про визначення збитків, заподіяних**

**ФОП Колесниковим Сергієм Олександровичем**

**територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по вул. Супруна, 32/1 з порушенням законодавства**

«21» червня 2019 року м. Суми

Комісією з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства (далі – Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 року № 49 та рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 12.03.2019 № 137, у складі:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Войтенко В. В. | - | перший заступник міського голови, **голова комісії** |
| Клименко Ю. М. | - | директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **заступник голови комісії** |
| Фролов С. М. | - | головний спеціаліст відділу врегулювання земельних відносин та спорів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **секретар комісії** |
| Кривцов А. В. | - | начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради |
|  |  |  |
| Кравченко Т. О.  Колесников С. О. | -  - | заступник директора департаменту – начальник управління галузей виробничої сфери, екології та енергозбереження департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради  ФОП Колесников С. О. (не з’явився) |

складено цей акт.

Встановлено, що 1/2 земельної ділянки, площею 0,0835 га, кадастровий номер 5910136600:18:006:0032, по вул. Супруна, 32/1, користується Колесников Сергій Олександрович без зареєстрованого права оренди на неї. Право користування земельною ділянкою виникло з дати державної реєстрації права власності на майно за рішенням суду, згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно з 08.02.2013 року. На даній земельній ділянці знаходиться торговий комплекс загальною площею 903,7 кв.м., що є спільною сумісною власністю підприємця, але договір оренди землі між Сумською міською радою та підприємцем не укладений, як наслідок, орендна плата не сплачується.

На розгляд Комісії надано: витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно про наявність зареєстрованого нерухомого майна за вказаною адресою, витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки на 2016, 2017, 2018 роки, копію листа від 02.04.2018 № 06.01-16/1222, щодо усунення порушень земельного законодавства та розрахунок збитків (неодержаної орендної плати за землю) за користування ФОП Колесниковим Сергієм Олександровичем 1/2 земельної ділянки, площею 0,0835 га за адресою: вул. Супруна, 32/1.

Розмір збитків, тобто неодержаного доходу за користування земельною ділянкою ФОП Колесниковим Сергієм Олександровичем за період з 01.01.2016 по 31.12.2018, складає  **95 751,96 грн (дев’яносто п’ять тисяч сімсот п’ятдесят одна гривня дев’яносто шість копійок)**.

За результатами роботи комісія ухвалила винести даний акт на затвердження виконавчому комітету Сумської міської ради.

Перший заступник міського

голови, голова комісії В. В. Войтенко

Директор департаменту

забезпечення ресурсних платежів,

заступник голови комісії Ю. М. Клименко

Члени комісії: А. В. Кривцов

Т. О. Кравченко

Секретар комісії С. М. Фролов