|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проектоприлюднено«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р. |

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| від №  |

**Про затвердження акта комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Еко» територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по вул. Прокоф’єва, 46 з порушенням законодавства**

На виконання рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 № 49 «Про створення комісії з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства», протоколу від 16.09.2019 № 7 засідання комісії з визначення збитків, відповідно до підпункту 1 пункту «б» частини першої статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, керуючись статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

 Затвердити акт комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Еко» територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки, площею 0,1236 га за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, 46 з порушенням земельного законодавства (акт додається).

**Міський голова О. М. Лисенко**

Клименко Ю.М. 700-404

Розіслати: до справи, членам комісії

ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ

до проекту рішення виконавчого комітету Сумської міської ради

«Про затвердження акта комісії про визначення збитків, заподіяних

ТОВ «Еко» територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по вул. Прокоф’єва, 46 з порушенням законодавства»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Директор департаменту забезпечення ресурсних платежів  |  | Ю. М. Клименко |
|  |  |  |
| Начальника відділу правового та кадрового забезпечення |  | І. В. Заїка |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Начальник правового управління  |  | О. В. Чайченко |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Перший заступник міського голови |  | В. В. Войтенко |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Начальник відділу протокольної роботи та контролю |  |  Л. М. Моша |
|  |  |  |
|  |  |  |
| [Заступник міського голови, керуючий справами виконавчого комітету](https://smr.gov.ua/uk/miska-vlada/miskij-golova/zastupniki/156-pak-stepan-yakovich-zastupnik-miskogo-golovi-z-pitan-diyalnosti-vikonavchikh-organiv-radi.html) |  |  С. Я. Пак  |
| Проект рішення підготовлений з урахуванням вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та закону України «Про захист персональних даних»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. КлименкоРозробник проекту рішення Т.М. Нікітіна |
|  |  |  |

Додаток

до рішення виконавчого комітету

від №

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Сумської міської ради

від №

**АКТ**

**комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Еко»**

**територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки по вул. Прокоф’єва, 46** **з порушенням законодавства**

«16» вересня 2019 року м. Суми

Комісією з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства (далі – Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 року № 49 та рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 12.03.2019 № 137, у складі:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Войтенко В. В. | - | перший заступник міського голови, **голова комісії**; |
| Клименко Ю. М. | - | директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **заступник голови комісії;** |
| Фролов С. М. | - | головний спеціаліст відділу врегулювання земельних відносин та спорів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **секретар комісії;** |
| Бондаренко О. О. | - | заступник начальника управління архітектури та містобудування Сумської міської ради; |
| Москальчук В. В. | - | головний державний ревізор-інспектор відділу адміністрування податків фізичних осіб управління у м. Сумах ГУ ДПС у Сумській області; |
| Кравченко Т. О. ТОВ «Еко» | -- | заступник директора департаменту – начальник управління галузей виробничої сфери, екології та енергозбереження департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради; директор ТОВ «Еко» (не з’явився); |

складено цей акт.

Встановлено, що земельною ділянкою, площею 0,1236 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0097, що знаходиться в комунальній власності Сумської міської ради за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, 46, користується ТОВ «Еко» без зареєстрованого права оренди на неї. Договір оренди на дану земельну ділянку діяв з 21.11.2013 року по 28.11.2017 року, але по його закінченню підприємство відмовилося підписувати додаткову угоду.

Право власності на нерухоме майно, а саме магазин площею 1144,3 кв.м., належить ТОВ «Еко» з 05.03.2008 року, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, тобто підприємство фактично продовжує використовувати земельну ділянку без оформленого договору оренди на неї.

На розгляд Комісії надано: витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно про наявність зареєстрованого нерухомого майна за вказаною адресою, витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки на 2019 рік, копію листа від 27.03.2019 № 06.01-16/1112, щодо усунення порушень земельного законодавства та розрахунок збитків (неодержаної орендної плати за землю) за користування ТОВ «Еко» земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, 46.

Розмір збитків, тобто неодержаного доходу за користування земельною ділянкою ТОВ «Еко», з урахуванням сплаченого земельного податку, за період з 01.12.2017 по 31.08.2019, складає **75 858,43 грн (сімдесят п’ять тисяч вісімсот п’ятдесят вісім гривень 43 копійки)**.

За результатами роботи комісія ухвалила винести даний акт на затвердження виконавчому комітету Сумської міської ради.

Перший заступник міського

голови, голова комісії В. В. Войтенко

Директор департаменту

забезпечення ресурсних платежів,

заступник голови комісії Ю. М. Клименко

Члени комісії: О. О. Бондаренко

 В. В. Москальчук

 Т. О. Кравченко

Секретар комісії С. М. Фролов