|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проект  оприлюднено  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р. |

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| від № |

**Про затвердження акта комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Трейд-Суми» Сумській міській об’єднаній територіальній громаді внаслідок використання земельної ділянки по вул. Роменська, 114** **з порушенням законодавства**

На виконання рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 № 49 «Про створення комісії з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства» (зі змінами), протоколу від 28.01.2020 № 8 засідання комісії з визначення збитків, відповідно до підпункту 1 пункту «б» частини першої статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, керуючись статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

Затвердити акт комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Трейд-Суми» Сумській міській об’єднаній територіальній громаді внаслідок використання земельної ділянки, площею 0,1559 га за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 114 з порушенням земельного законодавства (акт додається).

**Міський голова О. М. Лисенко**

Клименко Ю.М. 700-404

Розіслати: до справи, членам комісії

ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ

до проекту рішення виконавчого комітету Сумської міської ради

«Про затвердження акта комісії про визначення збитків, заподіяних

ТОВ «Трейд-Суми» Сумській міській об’єднаній територіальній громаді внаслідок використання земельної ділянки по вул. Роменська, 114

з порушенням законодавства»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Директор департаменту забезпечення ресурсних платежів |  | Ю. М. Клименко |
|  |  |  |
| Начальник відділу правового та кадрового забезпечення |  | Л. П. Петрова |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Начальник правового управління |  | О. В. Чайченко |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Перший заступник міського голови |  | В. В. Войтенко |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Начальник відділу протокольної роботи та контролю |  | Л. М. Моша |
|  |  |  |
|  |  |  |
| [Заступник міського голови, керуючий справами виконавчого комітету](https://smr.gov.ua/uk/miska-vlada/miskij-golova/zastupniki/156-pak-stepan-yakovich-zastupnik-miskogo-golovi-z-pitan-diyalnosti-vikonavchikh-organiv-radi.html) |  | С. Я. Пак |
| Проект рішення підготовлений з урахуванням вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та закону України «Про захист персональних даних»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Клименко  Розробник проекту  рішення Т.М. Нікітіна | | |
|  |  |  |

Додаток

до рішення виконавчого комітету

від №

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Сумської міської ради

від №

**АКТ**

**комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «Трейд-Суми»**

**Сумській міській об’єднаній територіальній громаді внаслідок використання земельної ділянки по вул. Роменська, 114**

**з порушенням законодавства**

«28» січня 2020 року м. Суми

Комісією з визначення збитків, заподіяних Сумській міській об’єднаній територіальній громаді внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства (далі – комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 року № 49 та рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 21.01.2020 № 11, у складі:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Войтенко В. В. | - | перший заступник міського голови, **голова комісії**; |
| Клименко Ю. М. | - | директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **заступник голови комісії;** |
| Фролов С. М. | - | головний спеціаліст відділу врегулювання земельних відносин та спорів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **секретар комісії;** |
| Кривцов А. В. | - | начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, головний архітектор; |
| Кравченко Т. О. | - | заступник директора департаменту – начальник управління галузей виробничої сфери, екології та енергозбереження департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради; |

складено цей акт.

Встановлено, що земельною ділянкою, площею 0,1559 га, кадастровий номер 5910136600:22:040:0003, за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 114, користується ТОВ «Трейд-Суми» без зареєстрованого права оренди на неї.

Право користування земельною ділянкою виникло з дати державної реєстрації права власності на майно відповідно до протоколу загальних зборів засновників. Згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за підприємством зареєстровано право власності на нежитлову будівлю з 11.12.2018 року. Рішенням Сумської міської ради від 14.06.2017 року № 2190, земельну ділянку налано в оренду попереднім власникам, які також договір оренди не оформили та податки не сплачують.

Набувши право власності на майно, а саме автомийку, підприємство фактично стало орендарем земельної ділянки на якій воно розміщене та використовує її для своєї підприємницької діяльності. Про даний факт було повідомлено ТОВ «Трейд-Суми» листом від 20.05.2019 року, в якому запропоновано усунути порушення земельного законодавства шляхом укладення договору оренди з Сумською міською радою. Але суб’єкт господарської діяльності не оформив належним чином право оренди, що підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

На розгляд Комісії надано: витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно про наявність зареєстрованого нерухомого майна за вказаною адресою, витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки на 2019 рік, копію листа від 20.05.2019 № 06.01-16/1692, щодо усунення порушень земельного законодавства та розрахунок збитків (неодержаної орендної плати за землю) за користування ТОВ «Трейд-Суми» земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 114.

Розмір збитків, тобто неодержаного доходу за користування земельною ділянкою ТОВ «Трейд-Суми», за період з 01.01.2019 по 31.12.2019, складає **80 271,04 грн (вісімдесят тисяч двісті сімдесят одна гривня 04 копійки)**.

За результатами роботи комісія ухвалила винести даний акт на затвердження виконавчому комітету Сумської міської ради.

Перший заступник міського

голови, голова комісії В. В. Войтенко

Директор департаменту

забезпечення ресурсних платежів,

заступник голови комісії Ю. М. Клименко

Члени комісії: А. В. Кривцов

Т. О. Кравченко

Секретар комісії С. М. Фролов