|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Проєкт  оприлюднено  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 р. |

# Сумська міська рада

##### Виконавчий комітет

## **РІШЕННЯ**

від №

|  |
| --- |
| Про окремі питання врегулювання відносин із забудовниками житла на **території Сумської міської об’єднаної територіальної громади** |

З метою врегулювання відносин у сфері забудови територій, забезпечення створення та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста та механізму надходження коштів на її розвиток, а також для подальшого попередження негативного впливу на правовідносини у сфері будівництва об’єктів житлового господарства (багатоквартирних житлових будинків) та забезпечення споживачів якісними послугами з водопостачання та водовідведення, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтею 18, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

1. Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради (Шилов В.В.) привести у відповідність до вимог чинного законодавства України рішення Сумської міської ради від 05.10.2016 №1161-МР «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури м. Суми (зі змінами).
2. Забудовникам на території Сумської міської об’єднаної територіальної громади забезпечити виконання:

2.1. технічних умов, виданих замовнику таких умов (забудовнику), відповідними підприємствами, установами, організаціями на приєднання до мереж централізованого водопостачання та водовідведення;

2.2. зобов’язань за укладеними з Управлінням капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради (Шилов В.В.) до 01.01.2020 року договорами про сплату пайової участі;

2.3. пункту 2 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», а саме – щодо сплати пайової участі виключно грошовими коштами за такими ставками:

– для нежитлових будівель та споруд – 4% загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта;

– для житлових будинків – 2% вартості будівництва об’єкта.

1. Комунальному підприємству «Міськводоканал» Сумської міської ради (Сагач А.Г.) розробити Порядок приєднання об’єктів до мереж централізованого водопостачання та водовідведення комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади та затвердити у встановленому чинним законодавством порядку.
2. Управлінню державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради (Довбня А.М.) повідомляти Комунальне підприємство «Міськводоканал» Сумської міської ради (Сагач А.Г.), як виробника послуг централізованого водопостачання та водовідведення, про приймання в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів – багатоквартирних житлових будинків.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов’язків.

**Міський голова О.М. Лисенко**

Чайченко О.В., Журба О. І.

Розіслати: згідно зі списком розсилки