

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

від №

|  |
| --- |
| **Про** [**відмову у переведенні**](http://www.meria.sumy.ua/index.php?newsid=30975) **садового будинку в жилий у**  **громадській організації «Садівниче товариство «Баранівка-1», будинок 160, м. Суми** |

На підставі поданої заяви та документів, на виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 29.09.2021 по справі № 480/3733/21, відповідно до статті 8-1 Житлового кодексу Української РСР, Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 № 321, керуючись статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

Відмовити у переведенні садового будинку загальною площею 120,9 кв.м в жилий у громадській організації «Садівниче товариство «Баранівка-1», будинок 160, м. Суми, який є власністю Заявника 1, у зв’язку з розміщенням в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4 (згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), протиріччям земельному законодавству (статті 38, 39, 52 Земельного кодексу України), містобудівному законодавству (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій») та неподанням документів визначених пунктом 3 Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 № 321 (а саме, звіту про проведення технічного огляду садового будинку, створеного з використанням Реєстру будівельної діяльності у формі електронного документа).

**Міський голова О.М. Лисенко**

Кривцов 700-103

Розіслати: Кривцову А.В., заявнику