|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | | Проект  оприлюднено  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. | | | |
|  | | СУМСЬКА МІСЬКА РАДА | | | |  | | |
|  | | VІІ СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ | | | |  | | |
|  | | **РІШЕННЯ** | | | |  | | |
|  | | |  | |  | | | |
| від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року № \_\_\_\_ – МР  м. Суми | | | | |  | | | |
| Про встановлення плати за землю | | | | |  | | | |
| На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись абзацами другим і третім [пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html) та [пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970280.html), **Сумська міська рада** | | | | | | | | |
| **ВИРІШИЛА:**  1. Установити на території міста Суми:  1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;  2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до [пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), за переліком згідно з додатком 2;  3) ставки орендної плати за користування земельними ділянками згідно з додатком 3.  2. Порядок справляння плати за землю здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.  3. Департаменту комунікацій та інформаційної політики Сумської міської ради (Кохан А.І.) оприлюднити дане рішення в Офіційному віснику Сумської міської ради та на офіційному сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет.  4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.  5. З моменту набрання чинності даного рішення визнати такими, що втратили чинність, рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» та рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2041-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року  № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми (зі змінами)».  6. Контроль за своєчасністю надання платниками податків податкових декларацій з плати за землю, правильністю обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до міського бюджету м. Суми плати за землю покладається на ГУ ДФС у Сумській області.   |  | | --- | | **Сумський міський голова О.М. Лисенко** |   Виконавець: Клименко Ю.М.  Ініціатор розгляду питання – Сумський міський голова.  Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.  Доповідач – Клименко Ю.М.    Додаток 1  до рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю»  від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року №\_\_\_\_\_-МР  **СТАВКИ земельного податку**  Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Код області  **5900000000**  **Сумська область** | | Код району  **591010000**  **Сумська міська рада** | Код  згідно з КОАТУУ  **5910136300,**  **5910136600** | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади: **місто Суми** | | | Вид цільового призначення земель | | | | | Ставки податку(відсотків від нормативної грошової оцінки) | | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | | Код | | Найменування | | | для юридичних осіб | для фізичних осіб | | 1 | | 2 | | | 3 | 4 | | 01 | | Землі сільськогосподарського призначення | | | | | | 01.01 | | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | | | 1 | 1 | | 01.02 | | Для ведення фермерського господарства | | | 1 | 1 | | 01.03 | | Для ведення особистого селянського господарства | | | 1 | 0,3 | | 01.04 | | Для ведення підсобного сільського господарства | | | 0,3 | 0,3 | | 01.05 | | Для індивідуального садівництва | | | 0,3 | 0,3 | | 01.06 | | Для колективного садівництва | | | 0,3 | 0,3 | | 01.07 | | Для городництва | | | 0,3 | 0,3 | | 01.08 | | Для сінокосіння і випасання худоби | | | 0,3 | 0,3 | | 01.09 | | Для дослідних і навчальних цілей | | | 0,3 | 0,3 | | 01.10 | | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | | | 0,3 | 0,3 | | 01.11 | | Для надання послуг у сільському господарстві | | | 1 | 1 | | 01.13 | | Для іншого сільськогосподарського призначення | | | 1 | 1 | | 02 | | Землі житлової забудови | | | | | | 02.01 | | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | | | 0,03 | 0,03 | | 02.02 | | Для колективного житлового будівництва | | | 1 | 1 | | 02.03 | | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч.: | | | - | - | |  | | * будівництво багатоквартирного житлового будинку | | | 3 | 3 | |  | | * обслуговування багатоквартирного житлового будинку | | | 0,03 | 0,03 | | 02.04 | | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | | | 0,03 | 0,03 | | 02.05 | | Для будівництва індивідуальних гаражів | | | 0,03 | 0,03 | | 02.06 | | Для колективного гаражного будівництва | | | 0,03 | 0,03 | | 02.07 | | Для іншої житлової забудови | | | 0,03 | 0,03 | | 02.09 | | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | | | 1 | 1 | | 02.10 | | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.: | | | - | - | |  | | * будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | | | 3 | 3 | |  | | * обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об’єкти) | | | 0,03 | 0,03 | |  | | * обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об’єкти) | | | 3 | 3 | | 03 | | Землі громадської забудови | | | | | | 03.01 | | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | | | 1 | 1 | | 03.02 | | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | | | 1 | 1 | | 03.03 | | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | | | 2 | 2 | | 03.04 | | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | | | 1 | 1 | | 03.05 | | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | | | 1 | 1 | | 03.06 | | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | | | 1 | 1 | | 03.07 | | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | | | 1,5 | 1,5 | | 03.08 | | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | | | 1,5 | 1,5 | | 03.09 | | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | | | 3 | 3 | | 03.10 | | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | | | 1,5 | 1,5 | | 03.11 | | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | | | 1 | 1 | | 03.12 | | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | | | 1 | 1 | | 03.13 | | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | | | 1 | 1 | | 03.14 | | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | | | 1 | 1 | | 03.15 | | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | | | 1,5 | 1,5 | | 03.17 | | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення | | | 1,5 | 1,5 | | 04 | | Землі природно-заповідного фонду | | | | | | 04.01 | | Для збереження та використання біосферних заповідників | | | 0,3 | 0,3 | | 04.02 | | Для збереження та використання природних заповідників | | | 0,3 | 0,3 | | 04.03 | | Для збереження та використання національних природних парків | | | 0,3 | 0,3 | | 04.04 | | Для збереження та використання ботанічних садів | | | 0,3 | 0,3 | | 04.05 | | Для збереження та використання зоологічних парків | | | 0,3 | 0,3 | | 04.06 | | Для збереження та використання дендрологічних парків | | | 0,3 | 0,3 | | 04.07 | | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | | | 0,3 | 0,3 | | 04.08 | | Для збереження та використання заказників | | | 0,3 | 0,3 | | 04.09 | | Для збереження та використання заповідних урочищ | | | 0,3 | 0,3 | | 04.10 | | Для збереження та використання пам'яток природи | | | 0,3 | 0,3 | | 04.11 | | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | | | 0,3 | 0,3 | | 05 | | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | | | 06 | | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | | | 06.01 | | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | | | 1 | 1 | | 06.02 | | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | | | 1 | 1 | | 06.03 | | Для інших оздоровчих цілей | | | 1 | 1 | | 07 | | Землі рекреаційного призначення | | | | | | 07.01 | | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | | | 3 | 3 | | 07.02 | | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | | | 3 | 3 | | 07.03 | | Для індивідуального дачного будівництва | | | 0,09 | 0,09 | | 07.04 | | Для колективного дачного будівництва | | | 0,09 | 0,09 | | 08 | | Землі історико-культурного призначення | | | | | | 08.01 | | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | | | 1 | 1 | | 08.02 | | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | | | 1 | 1 | | 08.03 | | Для іншого історико-культурного призначення | | | 1 | 1 | | 09 | | Землі лісогосподарського призначення | | | | | | 09.01 | | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | | | 1 | 1 | | 09.02 | | Для іншого лісогосподарського призначення | | | 1 | 1 | | 10 | | Землі водного фонду | | | | | | 10.01 | | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | | | 1 | 1 | | 10.02 | | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | | | 1 | 1 | | 10.03 | | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | | | 1 | 1 | | 10.04 | | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | | | 1 | 1 | | 10.05 | | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | | | 1 | 1 | | 10.06 | | Для сінокосіння | | | 0,09 | 0,09 | | 10.07 | | Для рибогосподарських потреб | | | 0,25 | 0,25 | | 10.08 | | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | | | 3 | 3 | | 10.09 | | Для проведення науково-дослідних робіт | | | 1 | 1 | | 10.10 | | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | | | 1 | 1 | | 11 | | Землі промисловості | | | | | | 11.01 | | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | | | 1 | 1 | | 11.02 | | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, крім: | | | 1 | 1 | |  | | * для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв | | | 1,5 | 1,5 | |  | | * землі індустріальних парків, створених у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки» | | | 0,1 | 0,1 | | 11.03 | | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | | | 1 | 1 | | 11.04 | | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | | | 1 | 1 | | 12 | | Землі транспорту | | | | | | 12.01 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | | | 1 | 1 | | 12.03 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | | | 1 | 1 | | 12.04 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, крім: | | | 1 | 1 | |  | | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд , призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях; | | | 1,5 | 1,5 | |  | | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту; | | | 3 | 3 | | 12.05 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | | | 1 | 1 | | 12.06 | | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | | | 1 | 1 | | 12.07 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | | | 1 | 1 | | 12.08 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | | | 1 | 1 | | 12.09 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | | | 1 | 1 | | 13 | | Землі зв'язку | | | | | | 13.01 | | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | | | 3 | 3 | | 13.02 | | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | | | 1 | 1 | | 13.03 | | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | | | 1 | 1 | | 13.05 | | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України | | | 1 | 1 | | 14 | | Землі енергетики | | | | | | 14.01 | | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | | | 1 | 1 | | 14.02 | | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | | | 1 | 1 | | 15 | | Землі оборони | | | | | | 15.01 | | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил | | | 1 | 1 | | 15.02 | | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії | | | 1 | 1 | | 15.03 | | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби | | | 1 | 1 | | 15.04 | | Для розміщення та постійної діяльності СБУ | | | 1 | 1 | | 15.05 | | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби | | | 1 | 1 | | 15.06 | | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | | | 1 | 1 | | 15.07 | | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | | | 1 | 1 | | 15.09 | | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | | | 1 | 1 | | 15.10 | | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | | | 1 | 1 | | 16 | | Землі запасу | | | 1 | 1 | | 17 | | Землі резервного фонду | | | 1 | 1 | | 18 | | Землі загального користування | | | 1 | 1 |   Податок за земельні ділянки, що використовуються юридичними і фізичними особами без належним чином зареєстрованого права власності або постійного користування такими земельними ділянками, крім сільськогосподарських угідь (коди цільового призначення земель 01.01 – 01.13), земель житлової забудови (коди цільового призначення земель 02.01 – 02.08, 02.10) справляється у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.  Податок за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім суб’єктів господарювання державної та комунальної форми власності), які відповідно до Земельного кодексу України станом на час прийняття даного рішення не можуть набувати права постійного користування землею, справляється у розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки землі.  Податок за земельні ділянки під нежитловими приміщеннями (його частинами) у багатоквартирному жилому будинку, що використовуються в комерційних цілях, сплачується за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.  Плата за землю за земельні ділянки, надані для залізниць у межах смуг відведення, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого на загальних підставах.  При здійсненні суб’єктом господарювання декількох видів господарської діяльності встановлюється загальна ставка земельного податку, що дорівнює розміру найбільшої із ставок.   |  | | --- | | **Сумський міський голова О.М. Лисенко** |   Виконавець: Клименко Ю.М.  Додаток 2  до рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю»  від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року №\_\_\_\_\_-МР  **ПЕРЕЛІК пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до**[**пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html)**,**  **із сплати земельного податку**  Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Код області  **5900000000**  **Сумська область** | | Код району  **591010000**  **Сумська міська рада** | Код  згідно з КОАТУУ  **5910136300,**  **5910136600** | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади: **місто Суми** | | Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок | | | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) | | № з/п | | 1 | | | 2 | | 1 | | Фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України | | | 100 | | 2 | | Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України. | | | 100 | | 3 | | Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів. | | | 100 | | 4 | | Підприємства та заклади комунальної форми власності, засновниками яких є Сумська міська рада та Сумська обласна рада, за наступними основними видами економічної діяльності: | | |  | |  | | 1) пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення | | | 100 | |  | | 2) інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у. (не введені в інші угруповання) | | | 100 | |  | | 3) розподілення електроенергії | | | 100 | |  | | 4) забір, очищення та постачання води | | | 100 | |  | | 5) надання ландшафтних послуг | | | 100 | |  | | 6) надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у. (не введені в інші угруповання) | | | 100 | |  | | 7) допоміжне обслуговування авіаційного транспорту | | | 100 | |  | | 8) діяльність із підтримки театральних і концертних заходів | | | 100 | |  | | 9) функціювання театральних і концертних залів | | | 100 | |  | | 10) театральна та концертна діяльність | | | 100 | |  | | 11) будівництво доріг і автострад | | | 100 | |  | | 12) інші види діяльності з прибирання | | | 100 | | 5 | | Підприємства та фізичні особи – підприємці малого та середнього бізнесу, у яких середня кількість працівників за звітний період (календарний рік) не перевищує 250 осіб та річний дохід від будь-якої діяльності не перевищує суму, еквівалентну 50 мільйонам євро, визначену за середньорічним курсом Національного банку України, виключно за земельні ділянки, право власності якими зареєстровано у порядку, встановленому законодавством та основний вид діяльності яких: | | |  | |  | | 1) виробництво м’яса та м’ясних продуктів | | | 50 | |  | | 2) перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків | | | 50 | |  | | 3) виробництво олії та тваринних жирів | | | 50 | |  | | 4) виробництво молочних продуктів | | | 50 | |  | | 5) виробництво продуктів борошно-круп’яної промисловості, крохмалів та крохмальних продуктів | | | 50 | |  | | 6) виробництво хліба, хлібобулочних і борошняних виробів | | | 50 | |  | | 7) виробництво цукру | | | 50 | |  | | 8) виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів | | | 50 | |  | | 9) виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів | | | 50 | |  | | 10) підготування та прядіння текстильних волокон | | | 50 | |  | | 11) ткацьке виробництво | | | 50 | |  | | 12) виробництво трикотажного полотна | | | 50 | |  | | 13) виробництво готових текстильних виробів, крім одягу | | | 50 | |  | | 14) виробництво килимів і килимових виробів | | | 50 | |  | | 15) виробництво одягу із шкіри | | | 50 | |  | | 16) виробництво робочого одягу | | | 50 | |  | | 17) виробництво іншого верхнього одягу | | | 50 | |  | | 18) виробництво іншого трикотажного та в’язаного одягу | | | 50 | |  | | 19) виробництво взуття | | | 50 | |  | | 20) виробництво фанери, дерев’яних плит і панелей, шпону | | | 50 | |  | | 21) виробництво щитового паркету | | | 50 | |  | | 22) виробництво інших дерев’яних будівельних конструкцій і столярних виробів | | | 50 | |  | | 23) виробництво дерев’яної тари | | | 50 | |  | | 24) виробництво інших виробів із деревини, виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння | | | 50 |   Пільги визначені з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.     |  | | --- | | **Сумський міський голова О.М. Лисенко** |   Виконавець: Клименко Ю.М.  Додаток 3  до рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю»  від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року №\_\_\_\_\_-МР  **Ставки орендної плати за користування земельними ділянками**    Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Код області  **5900000000**  **Сумська область** | | Код району  **591010000**  **Сумська міська рада** | Код  згідно з КОАТУУ  **5910136300,**  **5910136600** | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади: **місто Суми** | | | Вид цільового призначення земель | | | | | Ставки орендної плати за користування земельними ділянками (відсотків від нормативної грошової оцінки) | | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | | Код | | Найменування | | | для юридичних осіб | для фізичних осіб | | 1 | | 2 | | | 3 | 4 | | 01 | | Землі сільськогосподарського призначення | | | | | | 01.01 | | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | | | 8 | 8 | | 01.02 | | Для ведення фермерського господарства | | | 8 | 8 | | 01.03 | | Для ведення особистого селянського господарства | | | 8 | 4 | | 01.04 | | Для ведення підсобного сільського господарства | | | 0,3 | 0,3 | | 01.05 | | Для індивідуального садівництва | | | 0,3 | 0,3 | | 01.06 | | Для колективного садівництва | | | 0,3 | 0,3 | | 01.07 | | Для городництва | | | 0,3 | 0,3 | | 01.08 | | Для сінокосіння і випасання худоби | | | 0,3 | 0,3 | | 01.09 | | Для дослідних і навчальних цілей | | | 0,3 | 0,3 | | 01.10 | | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | | | 0,3 | 0,3 | | 01.11 | | Для надання послуг у сільському господарстві | | | 1 | 1 | | 01.13 | | Для іншого сільськогосподарського призначення | | | 1 | 1 | | 02 | | Землі житлової забудови | | | | | | 02.01 | | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | | | 0,09 | 0,09 | | 02.02 | | Для колективного житлового будівництва | | | 3 | 3 | | 02.03 | | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч.: | | | - | - | |  | | * будівництво багатоквартирного житлового будинку | | | 3 | 3 | |  | | * обслуговування багатоквартирного житлового будинку | | | 0,09 | 0,09 | | 02.04 | | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | | | 3 | 3 | | 02.05 | | Для будівництва індивідуальних гаражів | | | 0,09 | 0,09 | | 02.06 | | Для колективного гаражного будівництва | | | 0,09 | 0,09 | | 02.07 | | Для іншої житлової забудови | | | 0,09 | 0,09 | | 02.09 | | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | | | 3 | 3 | | 02.10 | | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.: | | | - | - | |  | | * будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | | | 3 | 3 | |  | | * обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об’єкти) | | | 0,09 | 0,09 | |  | | * обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об’єкти) | | | 3 | 3 | | 03 | | Землі громадської забудови | | | | | | 03.01 | | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | | | 3 | 3 | | 03.02 | | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | | | 3 | 3 | | 03.03 | | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | | | 3 | 3 | | 03.04 | | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | | | 3 | 3 | | 03.05 | | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | | | 3 | 3 | | 03.06 | | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | | | 3 | 3 | | 03.07 | | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в т.ч.: | | | - | - | |  | | - магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами; | | | 4 | 4 | |  | | - торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо); | | | 3 | 3 | |  | | - торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів; | | | 5 | 5 | |  | | - торгівля із тимчасових споруд; | | | 12 | 12 | |  | | - складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна; | | | 3 | 3 | |  | | - приватні аптеки; | | | 4 | 4 | |  | | - торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною; | | | 3 | 3 | |  | | * для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв. | | | 5 | 5 | | 03.08 | | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, в т.ч.: | | | - | - | |  | | * туристичні агентства, бюро подорожей; | | | 3 | 3 | |  | | * готелі; | | | 4 | 4 | |  | | * ресторани, кафе, бари, нічні клуби; | | | 6 | 6 | |  | | * їдальні; | | | 3 | 3 | |  | | * літні майданчики. | | | 8 | 8 | | 03.09 | | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | | | 8 | 8 | | 03.10 | | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) | | | 4 | 4 | | 03.11 | | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | | | 3 | 3 | | 03.12 | | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | | | 3 | 3 | | 03.13 | | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, крім: | | | 3 | 3 | |  | | * пошиття та ремонт одягу, взуття, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо; | | | 3 | 3 | |  | | * ремонт та виготовлення ювелірних виробів; | | | 5 | 5 | |  | | * фотоательє, фотосалони, фотостудії; | | | 4 | 4 | |  | | * салони молодят, салони краси; | | | 4 | 4 | |  | | * ломбарди, інтернет-кафе; | | | 6 | 6 | |  | | * дрібний ремонт взуття, одягу та годинників; | | | 3 | 3 | |  | | * лазні, сауни; | | | 7 | 7 | |  | | * бюро обрядових послуг; | | | 5 | 5 | |  | | * офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проектно-вишукувальні роботи тощо); | | | 4 | 4 | |  | | * автотехобслуговування та ремонт автомобілів; | | | 4 | 4 | |  | | * платні автостоянки; | | | 4 | 4 | |  | | * приватні лікувальні, оздоровчі заклади; | | | 3 | 3 | |  | | * приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали; | | | 3 | 3 | |  | | * для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо; | | | 4 | 4 | |  | | * для інших об’єктів комерційного використання. | | | 4 | 4 | | 03.14 | | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | | | 3 | 3 | | 03.15 | | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | | | 3 | 3 | | 03.17 | | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення | | | 3 | 3 | | 04 | | Землі природно-заповідного фонду | | | | | | 04.01 | | Для збереження та використання біосферних заповідників | | | 2 | 2 | | 04.02 | | Для збереження та використання природних заповідників | | | 2 | 2 | | 04.03 | | Для збереження та використання національних природних парків | | | 2 | 2 | | 04.04 | | Для збереження та використання ботанічних садів | | | 2 | 2 | | 04.05 | | Для збереження та використання зоологічних парків | | | 2 | 2 | | 04.06 | | Для збереження та використання дендрологічних парків | | | 2 | 2 | | 04.07 | | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | | | 2 | 2 | | 04.08 | | Для збереження та використання заказників | | | 2 | 2 | | 04.09 | | Для збереження та використання заповідних урочищ | | | 2 | 2 | | 04.10 | | Для збереження та використання пам'яток природи | | | 2 | 2 | | 04.11 | | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | | | 2 | 2 | | 05 | | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | | | 06 | | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | | | 06.01 | | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | | | 3 | 3 | | 06.02 | | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | | | 3 | 3 | | 06.03 | | Для інших оздоровчих цілей | | | 3 | 3 | | 07 | | Землі рекреаційного призначення | | | | | | 07.01 | | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | | | 3 | 3 | | 07.02 | | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | | | 3 | 3 | | 07.03 | | Для індивідуального дачного будівництва | | | 0,09 | 0,09 | | 07.04 | | Для колективного дачного будівництва | | | 0,09 | 0,09 | | 08 | | Землі історико-культурного призначення | | | | | | 08.01 | | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | | | 3 | 3 | | 08.02 | | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | | | 3 | 3 | | 08.03 | | Для іншого історико-культурного призначення | | | 3 | 3 | | 09 | | Землі лісогосподарського призначення | | | | | | 09.01 | | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | | | 3 | 3 | | 09.02 | | Для іншого лісогосподарського призначення | | | 3 | 3 | | 10 | | Землі водного фонду | | | | | | 10.01 | | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | | | 3 | 3 | | 10.02 | | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | | | 3 | 3 | | 10.03 | | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | | | 3 | 3 | | 10.04 | | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | | | 3 | 3 | | 10.05 | | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | | | 3 | 3 | | 10.06 | | Для сінокосіння | | | 0,09 | 0,09 | | 10.07 | | Для рибогосподарських потреб | | | 3 | 3 | | 10.08 | | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | | | 3 | 3 | | 10.09 | | Для проведення науково-дослідних робіт | | | 3 | 3 | | 10.10 | | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | | | 3 | 3 | | 11 | | Землі промисловості | | | | | | 11.01 | | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | | | 3 | 3 | | 11.02 | | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (хімічної, деревообробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини, виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку), крім: | | | 3 | 3 | |  | | * виробництво алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв. | | | 5 | 5 | |  | | * землі індустріальних парків, створених у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки» | | | 0,3 | 0,3 | | 11.03 | | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | | | 3 | 3 | | 11.04 | | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | | | 3 | 3 | | 12 | | Землі транспорту | | | | | | 12.01 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | | | 3 | 3 | | 12.03 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | | | 3 | 3 | | 12.04 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, крім: | | | 3 | 3 | |  | | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд , призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях; | | | 4 | 4 | |  | | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту; | | | 10 | 10 | | 12.05 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | | | 3 | 3 | | 12.06 | | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | | | 3 | 3 | | 12.07 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | | | 3 | 3 | | 12.08 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | | | 3 | 3 | | 12.09 | | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, в т.ч.: | | | 3 | 3 | |  | | * для розміщення та експлуатації автостоянок громадського призначення, кооперативних автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян та автостоянок підприємств в некомерційних цілях; | | | 3 | 3 | |  | | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об’єктів транспорту для зберігання майна в некомерційних цілях; | | | 3 | 3 | |  | | * для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об’єктів транспорту. | | | 3 | 3 | | 13 | | Землі зв'язку | | | | | | 13.01 | | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | | | 12 | 12 | | 13.02 | | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | | | 3 | 3 | | 13.03 | | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | | | 3 | 3 | | 13.05 | | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України | | | 1 | 1 | | 14 | | Землі енергетики | | | | | | 14.01 | | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | | | 3 | 3 | | 14.02 | | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | | | 3 | 3 | | 15 | | Землі оборони | | | | | | 15.01 | | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил | | | 1 | 1 | | 15.02 | | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії | | | 1 | 1 | | 15.03 | | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби | | | 1 | 1 | | 15.04 | | Для розміщення та постійної діяльності СБУ | | | 1 | 1 | | 15.05 | | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби | | | 1 | 1 | | 15.06 | | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | | | 1 | 1 | | 15.07 | | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | | | 1 | 1 | | 15.09 | | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | | | 1 | 1 | | 15.10 | | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | | | 1 | 1 | | 16 | | Землі запасу | | | 3 | 3 | | 17 | | Землі резервного фонду | | | 3 | 3 | | 18 | | Землі загального користування | | | 3 | 3 | | 20 | | Для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджено Кабінетом Міністрів України | | | 0,1 | 0,1 |   Розмір орендної плати за земельні ділянки може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений даним додатком, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах. | | | | | | | | |
| **Сумський міський голова О.М. Лисенко** | | | | | |

Виконавець: Клименко Ю.М.