**Звіт**

# **про періодичне відстеження результативності  регуляторного акта – рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 25.06.2015 № 343** «**Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 20.05.14 № 253 «Про затвердження Положення про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд, Положення про управителя будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд та Договору про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд» (зі змінами)**

**1. Вид та назва регуляторного акта:**

# Рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 25.06.2015 № 343 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 20.05.2014 № 253 «Про затвердження Положення про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд, Положення про управителя будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд та Договору про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд» (зі змінами)

**2. Виконавець заходів з відстеження:**

Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради

**3.Цілі прийняття акта:**

* визначення положенням основних прав та обов’язків сторін учасників правовідносин (управителя та власника);
* затвердження основних правил з управління будинком, спорудою або комплексом будинків власності територіальної громади міста Суми;

**4. Строк виконання заходів з відстеження:**

01.07.2016 - 01.06.2018

**5.Тип відстеження:**

Періодичне відстеження

**6.Метод одержання результатів відстеження:**

Статистичний

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:**

Відстеження результатів цього регуляторного акта здійснювалось шляхом аналізу норм права що регулює діяльність суб’єктів правовідносин та підготовка відповідних Положень та Договору.

**8. Кількісні та якісні значення показників:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показники та строк відстеження** | **За період 01.07.2016 -01.06.2018** |
| Кількість ОСББ, які виявили бажання вибирати управителя будинку самостійно | 17 |
| Кількість наданих протоколів загальних зборів співвласників багатоквартирних будинків щодо визначення управителя будинків (але вимоги до протоколів врегульовані законодавством а не цим положенням) | 144 |

**9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:**

Акт не забезпечує підвищення ефективності прийняття управлінських рішень у зв’язку зі зміною чинного законодавства, що регулює дані відносини, а саме прийняття у новій редакції Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та ряд підзаконних актів, що регулюють вимоги та діяльність управителя багатоквартирного будинку. Рівень впровадження та виконання вимог акту оцінюються як не достатній.

Результати реалізації положень свідчать про те, що регуляторний акт не має відповідного ступеню досягнення визначених цілей і потребує радикальних змін, а тому підлягає скасуванню.

Міський голова О.М. Лисенко

Яременко

700-590