09 вересня 2020 року

**Звіт**

# **про повторне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Сумської міської ради від 06 лютого 2019 року № 4507-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)»**

**1. Вид та назва регуляторного акта:**

# **Рішення Сумської міської ради від 06 лютого 2019 року № 4507-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)».**

**2. Виконавець заходів з відстеження:**

Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

**3. Цілі прийняття акта:**

- збільшити розмір місячної орендної плати для розміщення антен стільникового зв’язку, CDMA зв’язку, мобільного зв’язку;

- збільшити орендну ставку для розміщення суб’єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики у медичних закладах;

- встановити орендну ставку для розміщення автоматів з реалізації бахіл, для розміщення студії з виробництва кіно-, відеофільмів та телевізійних програм, крім тих, що містять матеріали еротичного характеру, для розміщення державних організацій (установ, закладів), які фінансуються з державного бюджету, для розміщення державних (установ, закладів), які частково фінансуються з державного та обласного бюджетів, та для розміщення територіальних відділень та структурних підрозділів Головного управління юстиції;

- привести положення типового договору оренди нерухомого комунального майна у відповідність до норм чинного законодавства, а саме: включити пункт щодо узгодження відповідності стану Об’єкта оренди протипожежним та санітарним вимогам з відповідними службами міста.

**4. Строк виконання заходів з відстеження:**

01 липня 2020 року – 31 липня 2020 року.

**5.Тип відстеження:**

Повторне відстеження.

**6. Метод одержання результатів відстеження:**

Для проведення базового відстеження використовувалися статистичний та аналітичний методи одержання результатів.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:**

Відстеження результативності регуляторного акту здійснювалося на підставі аналізу статистичних даних, зібраних Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на основі інформації щодо кількості укладених договорів оренди та внесених змін до діючих договорів, та інформації щодо фактичних надходжень від орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Суми до міського бюджету.

**8. Кількісні та якісні значення показників:**

Щодо кількісних та якісних показників, то зазначеними показниками є кількість укладених Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради договорів оренди та надходження коштів до міського бюджету, внаслідок переукладення діючих договорів оренди та укладання нових.

Враховуючи те, що з 01 лютого 2020 року введено в дію Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року
№ 157-IX та з 17 червня 2020 року введено в дію постанову Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна»
від 03 червня 2020 року № 483, але Кабінетом Міністрів України не забезпечено прийняття інших нормативно-правових актів, які передбачені вказаним законом, департамент не має можливості передавати в оренду майно комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади, що робить неможливим збільшення надходження коштів від оренди до бюджету Сумської міської об’єднаної територіальної громади.

**9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:**

Прийняття **рішення Сумської міської ради від 06 лютого 2019 року № 4507-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради
від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна»
(зі змінами)»** дало змогу:

- збільшити розмір місячної орендної плати для розміщення антен стільникового зв’язку, CDMA зв’язку, мобільного зв’язку та збільшити орендні ставки для розміщення суб’єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики у медичних закладах; для розміщення суб’єктів господарювання, що надають послуги по управлінню, утриманню будинків, споруд та прибудинкових територій житлового фонду та для розміщення диспетчерів суб’єктів господарювання, які надають послуги з диспетчеризації ліфтового господарства;

- встановити орендні ставки для розміщення автоматів з реалізації бахіл, для розміщення студії з виробництва кіно-, відеофільмів та телевізійних програм, крім тих, що містять матеріали еротичного характеру, для розміщення державних організацій (установ, закладів), які фінансуються з державного бюджету, для розміщення державних (установ, закладів), які частково фінансуються з державного та обласного бюджетів, та для розміщення територіальних відділень та структурних підрозділів Головного управління юстиції.

У ході реалізації вказаного рішення Сумської міської ради відбулися зміни у чинному законодавстві, а саме: частиною другою статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року
№ 157-IX визначено, що у разі передачі в оренду майна без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується представницьким органом місцевого самоврядування щодо комунального майна. Крім того, частиною першою статті 16 вказаного закону визначено, що договір оренди формується на підставі примірного договору оренди, що затверджується представницьким органом місцевого самоврядування щодо майна комунальної власності.

Враховуючи вищевикладене, виникла необхідність внести зміни **до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна», а саме: до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та затвердити** примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності.

**Сумський міський голова О.М. Лисенко**

Войтенко В.В.

Клименко Ю.М.

Михайлик Т.О.

Сіренко І.В. 700-413