22 березня 2021 року

**Звіт**

# **про базове відстеження результативності  регуляторного акта – рішення Сумської міської ради від** **23 вересня 2020 року № 7376-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)»**

**1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер**

# **Рішення Сумської міської ради** від 23 вересня 2020 року № 7376-МР **«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)**»**.**

**2. Назва виконавця заходів відстеження**

Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

**3. Цілі прийняття акта**

Прийняття регуляторного акта спрямоване на:

- забезпечення виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX;

- встановлення орендних ставок за використання майна, що перебуває у комунальній власності Сумської МТГ для орендарів, які мають право на отримання майна в оренду без аукціону та для орендарів, які мають право на продовження договору оренди без проведення аукціону;

- затвердження примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності.

**4. Строк виконання заходів з відстеження**

01 лютого 2021 року – 28 лютого 2021 року.

**5. Тип відстеження**

Базове відстеження.

**6. Метод одержання результатів відстеження**

Для проведення базового відстеження використовувалися статистичний та аналітичний методи одержання результатів.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних**

Відстеження результативності регуляторного акту здійснювалося на підставі аналізу статистичних даних, зібраних Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на основі інформації щодо кількості укладених договорів оренди та інформації щодо надходження до бюджету Сумської міської територіальної громади, внаслідок укладання нових договорів оренди.

**8. Кількісні та якісні значення показників**

Відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного та аналітичного методів одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта – кількість укладених Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради договорів оренди.

Якісні показники результативності акта – збільшення надходження коштів до бюджету Сумської міської територіальної громади, внаслідок укладання нових договорів оренди.

З моменту введення в дію регуляторного акта Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради укладено 9 договорів оренди.

У результаті укладання вказаних договорів щомісячні надходження від орендної плати до бюджету Сумської міської територіальної громади зросли на   
31,6 тис.грн або 379,2 тис.грн в рік.

**9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

Прийняття **рішення Сумської міської ради від 23 вересня 2021 року № 7376-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради   
від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна»   
(зі змінами)»** дало змогу:

- встановити орендні ставки за використання майна, що перебуває у комунальній власності Сумської МТГ для орендарів, які мають право на отримання майна в оренду без аукціону;

- встановити орендні ставки за використання майна, що перебуває у комунальній власності Сумської МТГ для орендарів, які мають право на продовження договору оренди без проведення аукціону;

- затвердити примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності.

**Сумський міський голова О.М. Лисенко**

Бондаренко М.Є.

Клименко Ю.М.

Каплун З.П.

Сіренко І.В.