07 жовтня 2021

***ЗВІТ***

***про періодичне відстеження результативності регуляторного акта –* рішення Сумської міської ради від 31 травня 2017 року № 2148-МР «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель територіальної громади м. Суми»**

**1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер:**

Рішення Сумської міської ради від 31 травня 2017 року № 2148-МР «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель територіальної громади м. Суми»

**2. Назва виконавця заходів з відстеження:**

Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

**3. Цілі прийняття акта:**

- створення впорядкованої та прозорої системи контролю за використанням та охороною земель міста;

- створення сучасного правового простору, який буде відповідати потребам законодавства, стимулювати та зобов’язувати землекористувачів до дотримання норм чинного законодавства у сфері земельних відносин;

- забезпечення своєчасного надходження до міського бюджету орендної плати за земельні ділянки шляхом здійснення контролю за дотриманням умов договорів оренди земельних ділянок орендарями;

- врегулювання питань, пов’язаних з:

а) можливістю виявлення самовільно зайнятих земельних ділянок, додержанням вимог земельного законодавства та встановленого порядку набуття та реалізації права на землю;

б) наданням методичної допомоги та рекомендацій власникам земельних ділянок та землекористувачам з питань використання та охорони земель;

в) захистом прав власників земельних ділянок та землекористувачів шляхом вирішення земельних суперечок у межах міста і додержанням правил добросусідства;

г) визначенням повноважень органів, що беруть участь у здійсненні самоврядного контролю.

**4. Строк виконання заходів з відстеження:**

Відстеження проводилось з 01.09.2021 по 01.10.2021.

**5. Тип відстеження (базовий, повторний, або періодичний):**

Періодичне відстеження

**6. Методи одержання результатів обстеження:**

Для проведення відстеження використовувався статистичний метод одержання результатів.

**7. Дані або припущення, на основі яких відстежувалися результативність та способи одержання даних:**

Аналіз статистичних даних, що включає в себе: виявлені порушення земельного законодавства при використанні земель територіальної громади м. Суми та розгляд земельних спорів.

Для відстеження результативності даного регуляторного акту обрано наступні показники:

- кількість обстежень земельних ділянок;

- кількість виявлених порушень;

- кількість самовільно зайнятих земельних ділянок;

- кількість матеріалів направлених на усунення порушень земельного законодавства;

- кількість осіб притягнутих до адміністративної відповідальності за матеріалами департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради;

- кількість виявлених земельних ділянок без державної реєстрації права на їх використання;

- кількість вручених Вимог направлених на усунення порушень земельного законодавства;

- кількість розглянутих земельних спорів та звернень громадян.

**8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта:**

Заходи відстеження показників проводились у період з 01.11.2018 по 01.10.2021:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показники результативності*** | **2018****(з 01.11.18 по 31.12.18)** | **2019** | **2020** | **2021****(станом на 01.08.21)** |
| кількість обстежень земельних ділянок | 5 | 42 | 47 | 12 |
| кількість виявлених порушень | 5 | 31 | 32 | 12 |
| кількість самовільно зайнятих земельних ділянок |  | 3 | 5 | 2 |
| кількість матеріалів направлених на усунення порушень земельного законодавства | 5 | 31 | 32 | 12 |
| кількість осіб притягнутих до адміністративної відповідальності за матеріалами департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради |  | 3 | 5 | 2 |
| кількість розглянутих земельних спорів та звернень громадян | 21 | 136 | 131 | 143 |

**9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:**

Регуляторний акт має достатній ступень досягнення визначених цілей, результати реалізації його положень мають позитивну динаміку.

Впровадження даного регуляторного акта надало змогу:

- створити впорядковану та прозору систему контролю за використанням та охороною земель міста;

- створити сучасний правовий простір, який відповідає потребам законо-давства, стимулює та зобов’язує землекористувачів до дотримання норм чинного законодавства у сфері земельних відносин;

- врегулювати питання, пов’язані з:

а)  виявленням самовільно зайнятих земельних ділянок, додержанням вимог земельного законодавства та встановленого порядку набуття та реалізації права на землю;

б) наданням методичної допомоги та рекомендацій власникам земельних ділянок та землекористувачам з питань використання та охорони земель;

в) захистом прав власників земельних ділянок та землекористувачів шляхом вирішення земельних суперечок у межах міста з додержанням правил добросусідства.

 Також, у відповідності до прийнятого Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» внесено зміни до законодавчих актів України у частині набуття виконавчими органами сільських, селищних, міських рад установлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення такого контролю, які набирають чинності через рік з дня опублікування цього Закону.

 У зв’язку із втратою чинності в 2022 році статті 189 Земельного кодексу України про здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель сільськими, селищними, міськими, районними та обласними радами у подальшому передбачається підготовка проєкту регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель на території Сумської міської територіальної громади».

 Відповідні вимоги законодавства є підставою для подальшого скасування регуляторного акта - рішення Сумської міської ради від 31 травня 2017 року № 2148-МР «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель територіальної громади м. Суми».

 Отже, визначеним статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної діяльності у сфері господарської діяльності» принципом адекватності державної регуляторної політики, **подальше відстеження результативності** **регуляторного акта** **здійснюватися не буде**.

**Перший заступник міського голови Михайло БОНДАРЕНКО**

*Юрій Клименко 700 404*

*Анна Стегній 700 415*

*Олександр Єрьомін 700 419*