

14 серпня 2024 року

Звіт

про періодичне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Сумської міської ради від 23 вересня 2020 року № 7378-МР «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади»

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер

Рішення Сумської міської ради від 23 вересня 2020 року № 7378-МР «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади».

2. Назва виконавця заходів відстеження

Управління комунального майна Сумської міської ради.

3. Цілі прийняття акта

- визначення орендодавця майна комунальної власності Сумської МТГ;
- затвердження додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської МТГ;
- затвердження переліку додаткових вимог, яким повинні відповідати підприємства, установи і організації, які згідно з частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону.

4. Строк виконання заходів з відстеження

01 липня 2024 року – 31 липня 2024 року.

5. Тип відстеження

Періодичне відстеження.

6. Метод одержання результатів відстеження

Для проведення повторного відстеження використовувався статистичний метод одержання результатів.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося на підставі аналізу статистичних даних, зібраних Управлінням комунального майна Сумської міської ради, на основі інформації щодо кількості продовжених договорів оренди з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги, інформації щодо кількості укладених договорів оренди з підприємствами, установами і організаціями, відповідно до частини

першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та інформації щодо надходження коштів до бюджету Сумської МТГ, внаслідок укладання нових договорів оренди.

8. Кількісні та якісні значення показників

Відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта – кількість продовжених договорів оренди з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги та кількість укладених договорів оренди з підприємствами, установами і організаціями, відповідно до частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Якісні показники результативності акта – збільшення надходження коштів до бюджету Сумської МТГ, внаслідок укладання нових договорів оренди.

У зв'язку з введенням воєнного стану та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634, з початку 2024 року Управлінням комунального майна Сумської міської ради рішення щодо продовження договорів оренди з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги не приймалися.

За перше півріччя 2024 року укладено 16 договорів оренди з підприємствами, установами і організаціями, відповідно до частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

За 16 договорами оренди, які укладені з підприємствами, установами і організаціями, відповідно до частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» встановлена річна орендна плата у розмірі 1 гривня відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Сумської міської територіальної громади, яка затверджена рішенням Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР (зі змінами).

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

- визначено орендодавця майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади;

- затверджено перелік додаткових вимог, яким повинні відповідати підприємства, установи і організації, які згідно з частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону.

У 2022 році виникла необхідність внести зміни до додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської територіальної громади з метою застосування частини другої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», а саме: доповнити наступними пунктами:

- громадські організації, які здійснюють волонтерську діяльність (допомога бійцям та сім'ям загиблих в АТО);

- підприємства, які здійснюють виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, виробництво електричної енергії, надання споживачам Сумської міської територіальної громади послуг з постачання теплової енергії (централізованого опалення) та постачання гарячої води.

У зв'язку з вищевикладеним, було прийняте рішення Сумської міської ради від 16 лютого 2022 року № 2883-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 23 вересня 2020 року № 7378-МР «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади».

У цілому результати реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей оцінюються позитивно.

Подальше відстеження результативності буде здійснюватися у термін, визначені чинним законодавством.

Секретар Сумської міської ради

ДМИТРЕНКО Сергій

СІРЕНКО Інна



Артем КОБЗАР