

*Олійник О. І.*  
*Депутат Сумської міської ради VII скликання*  
*18.09.19.*

*Відповідь на позаплановану*  
*засідання*  
*Сумському міському голові*  
*Лисенку О.М.*

*10.09.19.*

## ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ 2015 – 2020 рр.

**Гончаров Василь Миколайович**

Україна, 40000, м. Суми, вул. Горького, 6.2, тел., 095-384-61-80  
Електронна адреса: batkiyshchyna.sumy.ua@gmail.com

Вих. № 46 від 17.09. 2019 року  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2019 року



Павленко В.Ж.

*День виришення  
пояснення та кадастрові  
відповіді депутату*  
*19.09.19.*

Масік Г.І.

*Відповідь на засідання  
Сумському міському голові  
Лисенку О.М.*

20.09.19.

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ Шановний Олександре Миколайовичу!

До мене, як до депутата Сумської міської ради, звернулись мешканці житлового будинку №11 по проспекту Шевченка в м. Суми з проханням посприяти у вирішенні проблемних питань. У зверненні зазначено, що п'ятиповерховий житловий будинок складається з 48 квартир, що розташовані з другого по п'ятий поверх, а перший поверх повністю складається з нежитлових приміщень, що належать різним юридичним особам.

Значну частину першого поверху будинку орендує КУ "Сумський міський територіальний центр соціального обслуговування "Берегиня" з денним перебування в ньому дітей-інвалідів. Цим орендарем здійснено самочинне перепланування несучої стіни будівлі, в результаті чого на будинку та цокольній його частині з'явилися тріщини.

Більш того, цокольна частина будинку вказаного орендаря має глибокі тріщини, місцями покрита цвіллю, що призводить до руйнування житлового будинку в цілому та погіршує стан спільногомайна багатоквартирного будинку.

Вхід до установи розташовано у другому під'зді будинку, сходова площаадка першого поверху перебуває в сумісному користуванні власників

квартир та дітей-інвалідів, тобто відсутній окремий вхід до установи орендаря. Відсутній пандус.

Крім цього, вхідні металеві двері установи встановлені з порушенням правил пожежної безпеки, тобто при відчиненні цих дверей повністю перекривається прохід сходами для мешканців будинку, що при виникненні аварійної ситуації унеможливить евакуацію квартиривласників.

Слід зазначити, що адміністрація установи без згоди співвласників житлового будинку біля будинку, в місці загального користування, встановила стіл та купу лавок навколо нього, проте діти-інваліди вкрай рідко користуються ними. Але протягом весни-літа за столом збираються невідомі особи та розпивають спиртні напої, гучно спілкуються нецензурною лексикою, на зауваження не реагують. Більш того, стіл та лавки обшарпані, грязні, а вранці біля них залишаються недоїдки, пусті пляшки, сміття. Співвласники будинку на загальних зборах прийняли рішення та звернулися до обслуговуючої організації ТОВ "Керуюча Компанія ДомКом Суми" з проханням демонтажу столу та лавок. Проте, адміністрація КУ "Берегиня" безпідставно завадила цьому, мотивуючи необхідністю їхнім "підопічним" дихати свіжим повітрям, тобто причиною, яка не заслуговує на увагу, оскільки відсутність цих "споруд" нікому не заважає дихати свіжим повітрям.

Враховуючи вищевикладене прошу Вас, у межах своїх повноважень, допомогти у вирішенні даних проблем та взяти під особистий контроль хід проведення ремонтних робіт первого поверху житлового будинку №11 по проспекту Шевченка в м. Суми.

Відповідно до статті 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» відповідь прошу надіслати в строки, передбачені чинним законодавством, за наступною адресою: м. Суми, вул. Горького, буд. 2 та на адресу заявитика: м. Суми, проспект Шевченка, буд. 11, кв. 17.

Додаток: ксерокопії матеріалів на 1 арк.

З повагою,  
депутат Сумської міської ради



В.М. Гончаров

*Документ СМР  
Гончарову В. М*

Від мешканців будинку № 11 по пр.Шевченко в м.Суми

## С К А Р Г А

Балансоутримувачем будинку № 11 по пр.Шевченко в м.Суми є Сумська міська рада.

Наш будинок був зданий в експлуатацію в 1961р. З того часу фактично капітальні та поточні ремонти в будинку не здійснювались. Внаслідок цього будинок перебуває в майже аварійному стані.

Ми дуже вдячні за те, що в серпні 2019р. була перекрита покрівля на будинку, але до нормального стану житлового будинку ще необхідно здійснити першочергові і невідкладні роботи.

Цокольна частина будинку зі сторони проспекту та дворової частини будинку перебуває в жахливому стані, з глибокими тріщинами, місцями з цвіллю та випадає цегла, про що свідчать надані фотографії, що є загрозою для руйнування житлового будинку.

Водостічні труби в кількості п'яти штук на будинку знаходяться в незадовільному та пошкодженному, роз'єднаному стані. Крім того, за метр від землі, а то і більше, водостічні трубы взагалі відсутні, внаслідок чого дощові потоки стікають по стінам будинку в підвальне приміщення будинку і таким чином руйнується фундамент будинку, який від сирості вже покривається цвіллю та місцями випадає цегла.

Покрівля над входом до підвалу біля під'їзду № 1 повністю вся в дірках, як решето, що стало наслідком падіння цегли з парапету будинку над п'ятим поверхом, а дошки під цією покрівлею прогнили, оскільки через дірки в покрівлі дошкові стоки заливають підвальне приміщення будинку, що також потребує термінового ремонту. Віконні рами в під'їздах № 2 та № 3 давно прийшли в негідний стан і з метою збереження тепла в під'їздах також потребують термінової заміни.

Особливе занепокоєння визиває незадовільний стан плит перекриття що знаходяться на п'ятому поверсі / козирки / над балконами та вікнами квартир по периметру будинку, оскільки з них осипається бетон, про що свідчать фотографії.

Над входом в перший та третій під'їзди будинку при будівництві будинку були встановлені бетонні плити- козирки. За 60 років існування будинку вони також прийшли в негодність і в цей час являють собою загрозу для життя та здоров'я мешканців під'їздів, оскільки з цих плит випадають шматки бетону.

11.09.2019р. система опалення будинку була випробувана гідрравлічним тиском відповідно до встановлених вимог. Під час випробування був зірваний кран та затоплено підвальне приміщення. Наслідком цього випробування став затоплений підвал та необхідність заміни ще двох кранів, які перебувають також в незадовільному стані.

Каналізаційні труби, що виходить з будинку до оглядових колодязів дворової мережі за 60 років існування будинку стали фізично зношими і потребує термінової заміни, оскільки тільки за 2018р. аварійна служба прочищала каналізацію 28 разів.

*№ 13  
17.09.2019*

На підставі викладеного

ПРОСИМО:

Здійснити позапланове обстеження для встановлення технічного стану елементів нашого житлового будинку № 11 по пр.Шевченко в м. Суми.

Визначити обсяги та види ремонтних робіт щодо нашого будинку для врахування під час формування плану на наступний рік, або скоригувати виконання термінових робіт в поточному році.

Додаток: фотографії цокольної частини будинку та плит перекриття даху/козирки /

Мешканці будинку № 11 по пр.Шевченко в м.Суми

квартира № 6 Григоров О.О. *Григоров*  
кв-р № 18 Хоружинчиков О. *Хоружинчиков*  
кв-р № 7 Франко Н.М. *Франко*  
квартира № 9 Рудченко В.І. *Рудченко*  
квартира № 11 Константинов Р.В. *Константинов*  
квартира № 12 Чирчиц С.О. *Чирчиц*  
квартира № 15 Музка А.О. *Музка*  
квартира № 39 Шишкова І.І. *Шишкова*  
квартира № 38 Єлена *Єлена*  
квартира № 40 Денис *Денис*  
квартира № 48 Софія-Марія *Софія-Марія*  
квартира № 46 Чим-Курченко *Чим-Курченко*

кв. № 19 Мелікова Т.В. *Т.В.*

кв. № 47 Ракишева М.І. *Ракишев*

кв. № 45 Бражко Т.Я. *Бражко*

кв. № 26 Бісков О.С. *Бісков*

кв. 10 Погрєшова Т. *Погрєшова*

кв. 44 Смільчова Л.Г. *Смільчова*

кв. 1 Іванюк О.О. *Іванюк*



**ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ  
2015 – 2020 рр.  
Гончаров Василь Миколайович**

Україна, 40000, м. Суми, вул. Горького, 6.2, тел., 095-384-61-80  
Електронна адреса: batkivshchyna.sumy.ua@gmail.com

Вих. № 15 від 17. 09. 2019 року  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2019 року

**Сумському міському голові  
Лисенку О.М.**

**ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ  
Шановний Олександре Миколайовичу!**

До мене, як до депутата Сумської міської ради, звернулись мешканці житлового будинку №11 по проспекту Шевченка в м. Суми з подякою за проведені ремонтні роботи щодо перекриття покрівлі будинку в серпні 2019 року.

Однак, під час проведення вказаних робіт виявлено незадовільний стан споруди, а саме:

1. Цокольна частина будинку зі сторони проспекту та дворової частини будинку перебувають в жахливому стані, з глибокими тріщинами, з цвіллю та випадінням цеглин, що спричиняє руйнування будинку і несе пряму загрозу життю громадян.
2. Плити перекриття на п'ятому поверсі над вікнами квартир (козирки) знаходяться в небезпечному стані, з них осипається бетон.
3. Над входом в під'їзди № 1 та № 3 бетонні козирки являють пряму загрозу для життя мешканців, оскільки з цих плит випадають шматки бетону.
4. П'ять водостічних труб знаходяться в пошкодженному та розєднаному стані. Крім того, за метр до землі водостічні труби взагалі відсутні, внаслідок чого, дощові потоки стікають по стінам будинку в підвальне приміщення та руйнують фундамент й вкривають будинок цвіллю.

5. Покрівля над входом до підвалу під'їзду №1 вся в дірках, дошки покрівлі прогнили, а дощові потоки заливають підвал.
6. 11.09.2019 року під час випробувальних робіт під гідрравлічним тиском зірвано кран та затоплено підвальне приміщення. Крім цього, в незадовільному стані перебувають ще два крані, які потребують заміни.
7. Каналізаційні труби, що виходять з будинку до оглядових колодязів дворової мережі за 60 років існування знаходяться в жахливому стані. Лише за 2018 рік аварійна служба прочищала каналізацію 28 разів.
8. Віконні рами в під'їздах № 2 та № 3 давно перебувають у незадовільному стані, не зберігать тепла і потребують заміни.

Мешканці неодноразово звертались до керівництва департаменту інфраструктури м. Суми та до ТОВ "Керуюча Компанія ДомКом Суми" з цього приводу. Так, ще у 2016 році комісією в складі представників вказаних структур проведено обстеження стану житлового будинку зафіковано їх незадовільний стан, про що складено відповідний акт.

Враховуючи вищевикладене прошу Вас, у межах своїх повноважень, допомогти у вирішенні даних проблем та взяти під особистий контроль хід проведення ремонтних робіт житлового будинку №11 по проспекту Шевченка в м. Суми.

Відповідно до статті 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» відповідь прошу надіслати в строки, передбачені чинним законодавством, за наступною адресою: м. Суми, вул. Горького, буд. 2 та на адресу заявника: м. Суми, проспект Шевченка, буд. 11, кв. 17.

Додаток: ксерокопії матеріалів на 4 арк.

**З повагою,**  
**депутат Сумської міської ради**



**В.М. Гончаров**

Документу СМР  
Гончарчу В.І.

Від мешканців будинку № 11 по пр.Шевченко в м.Суми

С К А Р Г А

Балансоутримувачем будинку № 11 по пр.Шевченко в м.Суми є Сумська міська рада.

Наш будинок був зданий в експлуатацію в 1961р. З того часу фактично капітальні та поточні ремонти в будинку не здійснювались. Внаслідок цього будинок перебуває в майже аварійному стані.

Ми дуже вдячні за те, що в серпні 2019р. була перекрита покрівля на будинку, але до нормального стану житлового будинку ще необхідно здійснити першочергові і невідкладні роботи.

Цокольна частина будинку зі сторони проспекту та дворової частини будинку перебуває в жахливому стані, з глибокими тріщинами, місцями з цвіллю та випадає цегла, про що свідчать надані фотографії, що є загрозою для руйнування житлового будинку.

Водостічні труби в кількості п'яти штук на будинку знаходяться в незадовільному та пошкодженному, роз'єднаному стані. Крім того, за метр від землі, а то і більше, водостічні труби взагалі відсутні, внаслідок чого дощові потоки стікають по стінам будинку в підвальне приміщення будинку і таким чином руйнується фундамент будинку, який від сирості вже покривається цвіллю та місцями випадає цегла.

Покрівля над входом до підвалу біля під'їзду № 1 повністю вся в дірках, як решето, що стало наслідком падіння цегли з парапету будинку над п'ятим поверхом, а дошки під цією покрівлею прогнили, оскільки через дірки в покрівлі дощові стоки заливають підвальне приміщення будинку, що також потребує термінового ремонту. Віконні рами в під'їздах № 2 та № 3 давно прийшли в негідний стан і з метою збереження тепла в під'їздах також потребують термінової заміни.

Особливе занепокоєння визивав незадовільний стан плит перекриття що знаходяться на п'ятому поверсі / козирки / над балконами та вікнами квартир по периметру будинку, оскільки з них осипається бетон, про що свідчать фотографії.

Над входом в перший та третій під'їзди будинку при будівництві будинку були встановлені бетонні плити- козирки. За 60 років існування будинку вони також прийшли в негодність і в цей час являють собою загрозу для життя та здоров'я мешканців під'їздів, оскільки з цих плит випадають шматки бетону.

11.09.2019р. система опалення будинку була випробувана гідрравлічним тиском відповідно до встановлених вимог. Під час випробування був зірваний кран та затоплено підвальне приміщення. Наслідком цього випробування став затоплений підвал та необхідність заміни ще двох кранів, які перебувають також в незадовільному стані.

Каналізаційні труби, що виходить з будинку до оглядових колодязів дворової мережі за 60 років існування будинку стали фізично зношими і потребують термінової заміни, оскільки тільки за 2018р. аварійна служба прочищала каналізацію 28 разів.

БХ. № 13  
17.09.2019

На підставі викладеного

ПРОСИМО:

Здійснити позапланове обстеження для встановлення технічного стану елементів нашого житлового будинку № 11 по пр.Шевченко в м. Суми.

Визначити обсяги та види ремонтних робіт щодо нашого будинку для врахування під час формування плану на наступний рік, або скоригувати виконання термінових робіт в поточному році.

Додаток: фотографії цокольної частини будинку та плит перекриття даху/козирки /

Мешканці будинку № 11 по пр.Шевченко в м.Суми

- квартира № 6 Георгієв О.І. *Георгієв*  
кв-рі № 8 Хоруженков О.О. *Хоруженков*  
кв-рі № 7 Григорій Р.М. *Григорій*
- квартира № 9 Рудаков В.І. *Рудаков*
- квартира № 11 Константинов Р.В. *Константинов*
- квартира № 12 Чигрин С.О. *Чигрин*
- квартира № 15 Муха А.О. *Муха*
- квартира № 39 Єлісеєва І.І. *Єлісеєва*
- квартира № 38 Єлісеєва *Єлісеєва*
- квартира № 40 Димін *Димін*
- квартира № 48 Сорокина А.А. *Сорокина*
- квартира № 46 Чим-Курченко *Чим-Курченко*
- кв. № 19 Мелікова Т.В. *Мелікова*  
кв. № 47 Ракишча М.І. *Ракишча*  
кв. № 45 Бранд Т.І. *Бранд*  
кв. № 20 Бібусюк О.Л. *Бібусюк*  
кв. 10 Германюк Г.І. *Германюк*  
кв. 44 Смількова Л.Г. *Смількова*  
кв. 1 Іванюк О.О. *Іванюк*



Lochner



Yoncall  
garce



Берег озера  
Белое озеро



Чоколы