|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Сумська міська рада

VIІІ СКЛИКАННЯ XII СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 27 жовтня 2021 року № 2173-МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про відмову ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТО-КВАРТИРНОГО БУДИНКУ "АКАЦІЯ-3" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Гетьманський, 23/3, орієнтовною площею 0,5000 га |

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до статей 12, 42, 79-1 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», ураховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 16.09.2021 № 34, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "АКАЦІЯ-3" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Гетьманський, 23/3, орієнтовною площею 0,5000 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з таких підстав:

- земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003, площею 6,0000 га, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою;

- у зв’язку з відсутністю встановленого Кабінетом Міністрів порядку безоплатної передачі у власність земельної ділянки співвласникам багатоквартирного будинку на якій розташований багатоквартирний будинок, передбаченого статтею 42 Земельного кодексу України.

Сумський міський голова Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій