|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Сумська міська рада

VІІI СКЛИКАННЯ LX СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 24 грудня 2024 року № 5211 -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Велес А» земельних ділянок на території Сумської міської територіальної громади Великочернеччинського старостинського округу, загальною площею 8,9224 га |

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до статей 12, 22, 37-1, 122, 123, 124, 134, пункту п’ятого частини п’ятої статті 186, абзацу 5 пункту 1 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, частини третьої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), на підставі рішення Великочернеччинської сільської ради від 14 вересня 2020 року «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 04 червня 2024 року № 84), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначеного в графі 7 додатку до рішення.

2. Визначити умовою договору оренди земельних ділянок на території Сумської міської територіальної громади Великочернеччинського старостинського округу, загальною площею 8,9224 га забезпечення Товариством з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Велес А» безоплатного доступу усіх землевласників та землекористувачів до належних їм земельних ділянок для використання їх за цільовим призначенням.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Велес А» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Юрія КЛИМЕНКА) для укладення договорів оренди земельних ділянок.

4. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні юридичній особі звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Велес А» земельних ділянок на території Сумської міської територіальної громади Великочернеччинського старостинського округу, загальною площею 8,9224 га»

від 24 грудня 2024 року № 5211 -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «Агрофірма «Велес А», | Під польовими дорогами,  розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім доріг, що обмежують масив),  на території Сумської міської територіальної громади Великочернеччинського старостинського округу,  5924782200:02:001:0323  5924782200:02:001:0327  5924782200:02:001:0324 | Загальна площа  8,9224 га,  в тому числі:  0,1538 га  7 років  0,2741 га  7 років  0,2661 га  7 років | Землі сільськогоспо-дарського призначення | 01.01 | 12,0  (0,3  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |
|  |  | 5924782200:02:001:0326  5924782200:02:002:0588  5924782200:02:002:0587  5924782200:02:002:0584  5924782200:02:002:0583  5924782200:02:002:0585  5924782200:02:002:0586  5924782200:02:003:0326  5924782200:02:003:0329  5924782200:02:003:0328  5924782200:02:003:0327  5924782200:04:004:0402  5924782200:04:004:0401  5924782200:04:004:0400  5924782200:04:004:0405  5924782200:06:003:0080  5924782200:06:003:0081  5924782200:07:004:0111  5924782200:07:004:0112  5924782200:09:001:1230  5924782200:09:001:6030  5924782200:09:001:1031  5924782200:09:001:1030  5924782200:10:001:0263  5924782200:10:001:0265  5924782200:10:001:0266  5924782200:10:001:0264  5924782200:10:003:0233  5924782200:10:002:0047  5924782200:10:002:0048  5924782200:10:002:0049  5924782200:10:003:0228  5924782200:10:003:0230 | 0,1018 га  7 років  0,0754 га  7 років  0,3100 га  7 років  0,3270 га  7 років  0,1720 га  7 років  0,0846 га  7 років  0,2056 га  7 років  0,2469 га  7 років  0,3029 га  7 років  0,1167 га  7 років  0,3347 га  7 років  0,1150 га  7 років  0,0850 га  7 років  0,0922 га  7 років  0,1984 га  7 років  0,2029 га  7 років  0,1587 га  7 років  0,1834 га  7 років  0,1231 га  7 років  0,1733 га  7 років  0,1299 га  7 років  0,1924 га  7 років  0,1176 га  7 років  0,2670 га  7 років  0,0699 га  7 років  0,2029 га  7 років  0,2228 га  7 років  0,0764 га  7 років  0,1470 га  7 років  0,1220 га  7 років  0,1810 га  7 років  0,1864 га  7 років  0,4327 га  7 років |  |  |  |
|  |  | 5924782200:10:003:0232 | 0,2301 га  7 років |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 5924782200:10:003:0231  5924782200:10:003:0227  5924782200:10:003:0229  5924782200:10:004:0303  5924782200:10:004:0297  5924782200:10:004:0301  5924782200:10:004:0296  5924782200:10:004:0302  5924782200:10:004:0299  5924782200:10:004:0304 | 0,0663 га  7 років  0,1059 га  7 років  0,0959 га  7 років  0,1485 га  7 років  0,4116 га  7 років  0,0983 га  7 років  0,2872 га  7 років  0,1236 га  7 років  0,1221 га  7 років  0,3031 га  7 років |  |  |  |
|  |  | 5924782200:10:004:0298 | 0,0893 га  7 років |  |  |  |
|  |  | 5924782200:10:004:0300 | 0,1889 га  7 років |  |  |  |

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО