|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Сумська міська рада

 VІІI СКЛИКАННЯ LX СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 24 грудня 2024 року № 5212 -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Велес А» земельних ділянок на території Сумської міської територіальної громади Битицького старостинського округу, загальною площею 8,1644 га |

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до статей 12, 22, 37-1, 122, 123, 124, 134, пункту п’ятого частини п’ятої статті 186, абзацу 5 пункту 1 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), на підставі рішення Битицької сілької ради від 12.10.2020 року «Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) під польовими дорогами», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 04 червня 2024 року № 84), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначеного в графі 7 додатку до рішення.

2. Визначити умовою договору оренди земельних ділянок на території Сумської міської територіальної громади Битицького старостинського округу, загальною площею 8,1644 га забезпечення Товариством з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Велес А» безоплатного доступу усіх землевласників та землекористувачів до належних їм земельних ділянок для використання їх за цільовим призначенням.

 3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Велес А» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Юрія КЛИМЕНКА) для укладення договорів оренди земельних ділянок.

 4. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні юридичній особі звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

 Додаток

 до рішення Сумської міської ради

«Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Велес А» земельних ділянок на території Сумської міської територіальної громади Битицького старостинського округу, загальною площею 8,1644 га»

 від 24 грудня 2024 року № 5212 -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва підприємства, установи,організації,ідентифікаційний код | Функціональне призначення земельної ділянки,адреса земельної ділянки,кадастровий номер | Площа, га,строк користування  | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Велес А», | Під польовими дорогами, розташованими у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім доріг, що обмежують масив),на території Сумської міської територіальної громади Битицького старостинського округу,5924781500:01:002:01565924781500:01:002:01575924781500:01:001:0059 | Загальна площа 8,1644 га, в тому числі:0,0497 га7 років0,0550 га7 років0,6672 га7 років | Землі сільськогосподар-ського призначення | 01.01 | 12,0(0,3на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |
|  |  | 5924781500:01:001:00575924781500:01:001:00585924781500:01:002:01595924781500:01:002:01545924781500:01:002:01555924781500:03:002:01575924781500:01:002:01605924781500:01:002:01615924781500:01:002:01585924781500:01:002:01535924781500:09:004:0064 | 0,0421 га7 років0,1047 га7 років0,1200 га7 років0,2468 га7 років0,5446 га7 років0,0885 га7 років0,0788 га7 років0,0205 га7 років0,0799 га7 років0,0880 га7 років0,1060 га7 років |  |  |  |
|  |  | 5924781500:09:004:00655924781500:09:003:00755924781500:09:003:00765924781500:03:002:01585924781500:03:002:01595924781500:03:003:02925924781500:03:003:02915924781500:03:003:02905924781500:03:003:02895924781500:03:003:02885924781500:03:003:0286 | 0,3720 га7 років0,2214 га7 років0,0884 га7 років0,0840 га7 років0,0860 га7 років0,1727 га7 років0,1580 га7 років0,2165 га7 років0,3436 га7 років0,9179 га7 років0,1120 га7 років |  |  |  |
|  |  | 5924781500:03:003:02875924781500:03:003:02935924781500:04:001:00925924781500:04:001:00895924781500:04:001:00905924781500:04:001:00915924781500:06:002:03465924781500:06:002:03445924781500:06:002:03455924781500:06:002:03475924781500:06:002:0348 | 0,5376 га7 років0,2960 га7 років0,0540 га7 років0,1060 га7 років0,2310 га7 років0,1236 га7 років0,1868 га7 років0,1971 га7 років0,8718 га7 років0,3188 га7 років0,1774 га7 років |  |  |  |

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО