|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Сумська міська рада

VІІI СКЛИКАННЯ LXII СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 28 лютого 2025 року № 5445-МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про надання Приватному підприємству «АДАМАНТ 15» дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, площею 0,1118 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0025 |

Розглянувши звернення юридичної особи від 09.10.2024 № 1512083, надані документи, відповідно до статей 12, 79-1, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 25, 28, 29, 56 Закону України «Про землеустрій», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 14 січня 2025 року № 95), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати Приватному підприємству «АДАМАНТ 15» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 9, площею 0,1118 га, кадастровий номер 5910136300:06:025:0025, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07), 39/100 якої перебуває у користуванні Приватного підприємства «АРХДЕКОР» на підставі договору оренди, укладеного 13 вересня 2023 р. (письмова згода на поділ земельної ділянки, засвідчена нотаріально від 04.11.2024 за № 4509), та на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, що перебуває у власності Приватного підприємства «АДАМАНТ 15», згідно з відомостями про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер відомостей про речове право: 18358968 від 24.12.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1136022159101), на дві земельні ділянки площами: 0,0623 га та 0,0495 га.

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати наявність обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств I-ІІІ класу шкідливості.

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО