|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Сумська міська рада

VІII СКЛИКАННЯ LXII СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 28 лютого 2025 року № 5452-МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про надання Олефіренку Олегу Михайловичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98а, кадастровий номер 5910136300:12:002:0031, площею 0,1144 га |

Розглянувши звернення громадянина від 23.10.2024 № 1513712, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 10 грудня 2024 року № 94), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.

2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.

3. Олефіренку Олегу Михайловичу в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Юрій) для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98а, кадастровий номер 5910136300:12:002:0031, площею 0,1144 га, Олефіренку Олегу Михайловичу:

а) вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості (код обмеження – 03.01 санітарно-захисна зона навколо об’єкта);

- згідно з топографо-геодезичним планом масштабу 1:500 через земельну ділянку проходять підземні інженерні мережі, які мають охоронні зони, визначені Державними будівельними нормами (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (код обмеження – 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій);

б) вжити заходів щодо приведення цільового призначення земельної ділянки у відповідність до встановленого містобудівною документацією функціонального зонування територій.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Олефіренку Олегу Михайловичу звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про надання Олефіренку Олегу Михайловичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 98а, кадастровий номер 5910136300:12:002:0031, площею 0,1144 га»

від 28 лютого 2025 року № 5452-МР

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Прізвище, ім’я, по-батькові громадянина,  реєстраційний номер картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Олефіренко Олег Михайлович | Під розміщеним офісом  вул. Герасима Кондратьєва, 98а  5910136300:12:002:0031  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 10009188 від 12.06.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 630069459101) | 0,1144  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0  (2,0  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО