|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Сумська міська рада

VІII СКЛИКАННЯ LXII СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 28 лютого 2025 року № 5454-МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «КАРТВІЛ-С» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чехова, 2, кадастровий номер 5910136600:07:020:0001, площею 0,0793 га |

Розглянувши звернення юридичної особи від 10.06.2024 № 3517/03.02-07, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 19 Закону України «Про оренду землі», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 14 січня 2025 року № 95), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.

2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КАРТВІЛ-С» в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чехова, 2, площею 0,0793 га, кадастровий номер 5910136600:07:020:0001, Товариству з обмеженою відповідальністю «КАРТВІЛ-С» вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від кладовища (код обмеження – 03.01 санітарно-захисна зона навколо об’єкта);

- згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми земельна ділянка розташована в межах червоних ліній магістральної вулиці (код обмеження – 06.01.1 території в червоних лініях);

- згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Суми «Основне креслення з позначенням зон охорони пам’яток» та Схеми планувальних обмежень Плану зонування території м. Суми, земельна ділянка розташована в зоні регулювання забудови та в межах території Лучанського історичного ареалу.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з обмеженою відповідальністю «КАРТВІЛ-С» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КАРТВІЛ-С» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чехова, 2, кадастровий номер 5910136600:07:020:0001, площею 0,0793 га»

від 28 лютого 2025 року № 5454-МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «КАРТВІЛ-С» | Під розміщеним медичним центром,  вул. Чехова, 2  5910136600:07:020:0001  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 54859416 від 29.04.2024, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 605483059101) | 0,0793  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО