|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Сумська міська рада

VІII СКЛИКАННЯ LXII СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 28 лютого 2025 року № 5455 -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про надання Малому приватному підприємству «Кінотехпром» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 24, площею 0,4355 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0005 |

Розглянувши звернення юридичної особи від 12.09.2024 р. № 1429138, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 125 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 14 січня 2025 року № 95), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком до рішення.

2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.

3. Малому приватному підприємству «Кінотехпром» в місячний термін звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

4. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 24, площею 0,4355 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0005 Малому приватному підприємству «Кінотехпром» вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості;

- згідно з Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми запитувана земельна ділянка частково потрапляє в межі червоних ліній магістральної вулиці, де діє відповідний режим обмежень у використанні земель.

5. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні юридичній особі звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про надання Малому приватному підприємству «Кінотехпром» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 24, площею 0,4355 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0005»

від 28 лютого 2025 року № 5455 -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації,  ідентифікаційний код | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Мале приватне підприємство «Кінотехпром» | Під промисловим виробництвом  вул. Тополянська, 24  5910136600:06:004:0005  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 687 в книзі: 16 від 08.09.2008 р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 24617067) | 0,4355  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО