|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Сумська міська рада

VІII СКЛИКАННЯ LXII СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 28 лютого 2025 року № 5460 -МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про втрату чинності рішення Сумської міської ради від 17 листопада 2023 року № 4230-МР «Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «СТРОЙСЕЛМІ-ЛТД» та Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИАГРОПРОМІНВЕСТ» за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 5, площею 1,2208 га та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 27 березня 2019 року № 4812-МР «Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СТРОЙСЕЛМІ-ЛТД» за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 5» (зі змінами) та про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «СТРОЙСЕЛМІ-ЛТД» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 5, площею 1,2208 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0045 |

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «СТРОЙСЕЛМІ-ЛТД» від 27.12.2024 № 1540896, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 125 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 28 січня 2025 року № 96),керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Визнати таким, що втратили чинність рішення Сумської міської ради від 17 листопада 2023 року № 4230-МР «Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «СТРОЙСЕЛМІ-ЛТД» та Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИАГРОПРОМІНВЕСТ» за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 5, площею 1,2208 га» та від 31 січня 2024 року № 4394-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 17 листопада 2023 року № 4230-МР «Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЙСЕЛМІ-ЛТД» та Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИАГРОПРОМІНВЕСТ» за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 5, площею 1,2208 га та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 27 березня 2019 року № 4812-МР «Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЙСЕЛМІ-ЛТД» за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 5».

2. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.

3. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «СТРОЙСЕЛМІ-ЛТД» в місячний термін після прийняття рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

5. Після укладання договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 5, площею 1,2208 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0045 Товариству з обмеженою відповідальністю «СТРОЙСЕЛМІ-ЛТД» вжити заходів для внесення змін до Державного земельного кадастру стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, а саме:

- згідно зі Схемою планувальних обмежень Плану зонування території, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, ділянка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості та частково потрапляє в межі охоронної зони від повітряної лінії електропередачі (ЛЕП) 110 кВ.

6. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні товариству звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про втрату чинності рішення Сумської міської ради від 17 листопада 2023 року № 4230-МР «Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «СТРОЙСЕЛМІ-ЛТД» та Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИАГРОПРОМІНВЕСТ» за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 5, площею 1,2208 га та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 27 березня 2019 року № 4812-МР «Про надання в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЙСЕЛМІ-ЛТД» за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 5» (зі змінами) та про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «СТРОЙСЕЛМІ-ЛТД» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 5, площею 1,2208 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0045»

від 28 лютого 2025 року № 5460 -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва юридичної особи,  ідентифікаційний код | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «СТРОЙСЕЛМІ-ЛТД», | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Григорія Давидовського (Скрябіна), 5,  5910136600:03:001:0045  (номери записів про право власності/ відомостей про речове право в Державному реєстрі речових  прав на нерухоме майно: 35428814 від 06.02.2020, 35424861 від 06.02.2020, 35433145 від 06.02.2020, 57400509 від 15.10.2024, 57411457 від 01.11.2024, 57401036 від 15.10.2024, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 2027950559101, 2027752959101, 2028170159101, 3036672459080, 3037163959080, 2027914859101) | 1,2208  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій,  енергетики,  оборони  та  іншого призначення | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в  Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО