|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Сумська міська рада

VІII СКЛИКАННЯ LXII СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 28 лютого 2025 року № 5483-МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про відмову Добровольському Віталію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13/2, орієнтовною площею 0,0500 га |

Розглянувши в порядку адміністративного провадження звернення Добровольського Віталія Юрійовича (місце реєстрації: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, буд. № 211/1, кв. 38, тел. 0950400848) від 29.07.2021 № 905464 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13/2, орієнтовною площею 0,0500 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (під гаражем), а також додані документи (графічний матеріал, копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.02.2020, копія паспорту, копія картки платника податків, копія договору про поділ нерухомого майна від 10.01.2020), було встановлено наступне.

Статтею 123 Земельного кодексу України встановлено, що підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обгрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка розташована в функціональній громадській зоні Г-6 (торгівельна зона).

Серед допустимих видів дозволеного використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення всіх типів використання, дозволених в зонах Г, які можуть розміщуватись в окремій будівлі чи на будь-якому поверсі будинку іншого призначення. Розміщення гаражів для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів є одним з допустимих видів використання зон Г-3, Г-5 (громадська зона), які потребують спеціальних погоджень.

 При цьому, згідно з Пояснювальною запискою до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР (далі - Пояснювальна записка), види використання територій, які є допустимими, реалізуються лише за умови отримання спеціального погодження органу архітектури та містобудування.

 Згідно з частиною першою Глави 1 Розділу 1 Пояснювальної записки спеціальне погодження – погодження, яке після належного обгрунтування намірів, необхідно отримати на ті види землекористування, що не відповідають переліку переважних та супутніх для даної зони.

 В свою чергу, згідно з частиною п’ятою статті 20 Земельного кодексу України, класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

 Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

 Вид цільового призначення запитуваної земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051), згідно з яким в межах території закладів торгівлі (10205.3) ділянки з видом цільового призначення 12.04 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 12, 20, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 70, 71, 72, 74, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051), враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 10 вересня 2024 року № 89), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Добровольському Віталію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13/2, орієнтовною площею 0,0500 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (під гаражем).

2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника шляхом його вручення.

3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта, або до відповідного місцевого суду.

4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) забезпечити доведення до відома заявника рішення у спосіб, зазначений у пункті 2.

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО