|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Сумська міська рада

VІII СКЛИКАННЯ LXXI СЕСІЯ

**РІШЕННЯ**

від 29 вересня 2025 року № 5949-МР

м. Суми

|  |
| --- |
| Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОПЛАР-ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28, площею 0,3600 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0069 |

Розглянувши звернення юридичної особи від 23.04.2025 № 1562799, надані документи, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 125 Земельного кодексу України, статті 19 Закону України «Про оренду землі», рішення Сумської міської ради 24 грудня 2024 року № 5268-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Мірошниченку Юрію Миколайовичу, Товариству з обмеженою відповідальністю «Суми Логістік Центр», Товариству з обмеженою відповідальністю «А.В.С.-Груп», Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкап Інвест», Кас’яну Олегу Миколайовичу земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28, загальною площею 2,1902 га», на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 03 червня 2025 року № 100), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком.

2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОПЛАР-ІНВЕСТ» в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименка Юрія) для укладання договору оренди земельної ділянки з подальшою державною реєстрацією права оренди відповідно до статті 125 Земельного кодексу України.

4. Через півроку після припинення або скасування воєнного стану в Україні Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОПЛАР-ІНВЕСТ» звернутися до Сумської міської ради щодо врегулювання питання перегляду розміру орендної плати на рік за землю у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог нормативно-правових актів на дату припинення або скасування воєнного стану в Україні.

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОПЛАР-ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28, кадастровий номер 5910136600:03:001:0069, площею 0,3600 га»

від 29 вересня 2025 року № 5949-МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «ПОПЛАР-ІНВЕСТ» | Під розміщеними виробничими приміщеннями  вул. Тополянська, 28  5910136600:03:001:0069  (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 56335748 від 16.08.2024, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1999682059101, загальною площею  743 кв.м.). | 0,3600  5 років | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0  (1,5  на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування) |

Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР

Виконавець: Юрій КЛИМЕНКО