Додаток 1

 до рішення виконавчого комітету

 від 20.09.2016 № 518

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про хід підготовки житлово-комунального господарства міста Суми
 до роботи в осінньо-зимовий період 2016-2017 років.**

 Проаналізувавши проходження опалювального сезону 2015-2016 років, комунальними підприємствами міста розроблені заходи по підготовці об’єктів до роботи в осінньо-зимовий період 2016-2017 років. На виконання запланованих заходів передбачені кошти з міського бюджету та кошти підприємств:

 - по **КП «Міськводоканал»** Сумської міської ради **- 1387,1 тис. грн.** власних коштів на проведення робіт по ремонту водозаборів міста, заміну водопровідних та каналізаційних мереж, підготовці КНС та очисних споруд, промивці резервуарів.

Підприємством виконано:

1. Промивку резервуарів чистої води:

 на Пришибському водозаборі - 1 резервуари;

 на Лучанському водозаборі – 1 резервуар;

 на Ново-Оболонському водозаборі – 2 резервуари;

 на Тополянському водозаборі – 1 резервуар;

 на Токарівському водозаборі - 2 резервуари;

 на Лепехівському - 3 резервуари, всього – 106 один. із 16 запланованих, роботи виконано на 63 %.

2. Промивку вуличних водопровідних мереж міста, всього 87,4 км - 65 % від запланованих.

3. Перевірку та обстеження дюкерних переходів водопровідних та каналізаційних мереж через річки Сумку, Псел та Стрілку на водопровідних та каналізаційних мережах виконано на 80 %.

 4. Капітальний ремонт окремих ділянок каналізаційних мереж 261,0 п.м. з накриттям люків 78 одиниці.

5. Виконано ремонт покрівлі з заміною водовідливів на КНС-4, КНС-5, КНС-8, КНС-9, КНС-12, КНС-13.

6. Виконано роботи з ремонту обладнання котельних, теплових мереж, теплопунктів, водопідігрівачів, внутрішньої системи опалення бази підприємства, очисних споруд, ВНС, КННС на 100%.

В цілому підприємство підготовлено до роботи в осінньо-зимовий період на 85 %.

- по **КП «Міськсвітло»** Сумської міської ради – **59,87 тис. грн.,** в тому числі: з міського бюджету **– 55,97 тис. грн.**, власних коштів –**3,9 тис.грн. Відповідно до розроблених заходів з**аплановано виконати ремонт та перевірку технічного стану водонагрівачів, вузлів обліку теплової енергії, контрольно-вимірювальних пристроїв та автоматики, провести ремонтні роботи

продовження додатку

на будівельних конструкціях з їх утепленням та встановлення запірних пристроїв на вікнах та вхід в адмінприміщення. Планується підготувати машини та механізми до роботи в умовах низьких температур.

На теперішній час виконаний поточний ремонт та ревізію шаф управління, виконано електротехнічні виміри на електроустаткуванні бази підприємства. Проведено обрізку гілля.

В цілому підприємство підготовлено до роботи в осінньо-зимовий період 2016-2017 років на 85 %.

- по **КП «Зелене будівництво**» Сумської міської ради **-** заплановано **445,0 тис. грн.**, в тому числі: власні кошти **115,0 тис. грн**., міській бюджет – **330,0 тис. грн**. на виконання робіт по підготовці опалювальних систем приміщень, підготовці спецтехніки (придбання акумуляторів, автошин, поточний ремонт).

В теперішній час підприємством проводиться підготовка теплиць до зими: виконуються роботи по перевірці системи опалення, заміні пошкоджених труб,вентилів, засувок; заготовці протиожеледних матеріалів, дров та щепи. Відповідно до розроблених заходів, підготовку зелених насаджень до зими, вигрібання опалого листя з газонів, прибирання стебел квіткових рослин планується провести в жовтні-листопаді.

В цілому підприємство виконало заплановані заходи на 45 %.

- по **КП «Спецкомбінат»** Сумської міської ради **– 142,9** тис. грн., з них **132,9** тис.грн. власні кошти та **10,0** тис.грн. - з міського бюджету, на виконання робіт по утепленню та ремонту дверей в адміністративному приміщенні, виробничих приміщеннях та гаражах, підготовки до роботи в зимових умовах виробничих та побутових приміщень.

Виконані роботи по частковому ремонту даху виробничих приміщень, гаражів, складів, побутових приміщень, утепленню та ремонту дверей, у виробничих приміщеннях, гаражах. Проведено роботи по склінню вікон виробничих приміщень, утепленню побутових приміщень на кладовищах міста. Роботи з демонтажу водогонів на кладовищах та з підготовки тротуароприбиральної машини підприємством заплановано виконати у жовтні.

В цілому підприємство виконало заплановані заходи на 70 %.

**Підприємствами, які обслуговують житловий фонд міста** та надають послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, розроблені заходи по підготовці житла до роботи в осінньо-зимовий період 2016-2017 років на суму **12381,62 тис. грн.** (за рахунок плати на утримання будинків, споруд та прибудинкових територій).

 Пріоритетними видами робіт в даних заходах є :

 1. Ремонт теплових пунктів в кількості 1244 шт.;

 2. Ремонт та прочистка бойлерів в кількості 24 шт., з них 8 бойлерів КП «Сумитеплоенергоцентраль», 5 бойлерів ТОВ «КК «Коменерго-Суми», 7

продовження додатку

бойлер ТОВ «Форекс Плюс», 3 бойлери ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» і 1 бойлер КП «Сумижилкомсервіс»;

 3. Латковий ремонт покрівель на 417 будинках площею 39486 кв. м;.

4. Заміна внутрішньобудинкових інженерних мереж 14991 м/п, в тому числі холодного водопостачання 5933 м/п; гарячого водопостачання – 5841 м/п, системи опалення – 3217 м/п;

 5. Ремонт теплоізоляції трубопроводів 22717п.м.;

 6. Ремонт стиків панелей 4108 п. м;

 7. Ремонт оголовків димових та вентиляційних каналів в кількості 134 штук;

 8. Заготівля піску в кількості 308 мᶾ.

Житловими підприємствами відремонтовано **40,9 тис. кв. м** покрівлі (**103,6** % від запланованого), замінено **10843 м/п** внутрішньобудинкових мереж (**79%** від запланованого), проведено ремонт **18422 м/п** теплоізоляції мереж (**81,1%** від запланованого), виконаний ремонт та прочистка **13** швидкісних водопідігрівачів із 24запланованих **( 54,2%)** , проведено випробування тиском опалювальних систем **740 шт.** (**74,1%** від запланованого).

Також, для зменшення теплових витрат в будинках житловими підприємствами проведені роботи по ремонту стиків стінових панелей **6453м/п** (**157,1%** від запланованого), остікленню вікон на сходових клітинах **584 м3** (**49,5 %** від запланованого), дрібному ремонту вхідних дверей **68 од.** (**103 %** від запланованого), закриття продухів **328 од.** (**73,1%** від запланованого). На теперішній час робота з цих напрямків житловими підприємствами продовжується.

Житловими підприємствами заплановані ремонтні роботи виконано на **86,6 %.**

Станом на 16.09.2016 року теплопостачальним підприємствам ТОВ «Сумитеплоенерго» та Дирекцією «Котельня Північного промвузла ПАТ «СНВО» видано актів готовності на – 375 житлових будинків, що становить 41%.

В цілому підготовка житлового фонду проходить задовільними темпами.

Виконання запланованих заходів та підписання актів готовності теплопунктів в будинках теплопостачальним організаціям продовжується та знаходяться на особистому контролі у керівників житлово–експлуатаційних підприємств.

**Директор департаменту Г.І.Яременко**