

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

від 16.05.2017 № 279

|  |
| --- |
|  |

**Про відмову у** [**переведенні**](http://www.meria.sumy.ua/index.php?newsid=30975) **садового будинку у жилий будинок у громадській організації товариство садоводів «Тепличний», будинок**

**№ Х**

На підставі заяви замовника та наданих документів, відповідно до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321, керуючись статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

Відмовити у переведенні садового будинку загальною площею 34,5 кв.м. у громадській організації товариство садоводів «Тепличний», будинок № Х, який є власністю громадянина Замовник 1, в жилий у зв’язку з протиріччям земельному законодавству і невідповідністю містобудівному законодавству, а саме:

* відповідно до ст. 38 Земельного кодексу України житлова розміщується на земельних ділянках, що належать до земель житлової і громадської забудови. Стаття 51 зазначає, що земельні ділянки надані для дачного будівництва входять до складу земель рекреаційного призначення. Територія товариства садоводів «Тепличний» за планом зонування віднесена до ландшафтно-рекреаційної зони. На землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель. (ст. 52 Земельного Кодексу);
* вулично-дорожня мережа і інженерне обладнання не приведені до нормативів садибної забудови. відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова сільських і міських поселень».

**Міський голова О.М. Лисенко**

Кривцов 70-01-03

Розіслати: Кривцову А.В., заявникам.

Рішення доопрацьовано і вичитано, текст відповідає оригіналу прийнятого рішення та вимогам статей 6 – 9 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних».

Проект рішення виконавчого комітету Сумської міської ради «Про відмову у [переведенні](http://www.meria.sumy.ua/index.php?newsid=30975) садового будинку у жилий будинок у громадській організації товариство «Тепличний», будинок № 259» був завізований:

|  |  |
| --- | --- |
| **Посада** | **Прізвище та ініціали осіб, які завізували проект рішення виконавчого комітету** |
| Начальник управління архітектури  та містобудування  Сумської міської ради | А.В. Кривцов |
| Завідувач сектору юридичного  забезпечення та договірних відносин  відділу фінансового забезпечення та  правових питань управління архітектури та містобудування Сумської міської ради | Б.П. Бересток |
| Начальник відділу протокольної роботи та контролю  Сумської міської ради | Л.В. Моша |
| Начальник правового управління Сумської міської ради | О.В. Чайченко |
| Перший заступник міського голови | В.В. Войтенко |
| В.о. заступника міського голови, керуючого справами виконавчого комітету Сумської міської ради | С.Я. Пак |

**Начальник управління**

**архітектури та містобудування А.В. Кривцов**