|  |
| --- |
| Додаток № 1 |
| до рішення виконавчого комітету |
| від 19.09.2017 № 476  |

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про хід підготовки житлово-комунального господарства міста Суми
 до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 років.**

 Проаналізувавши проходження опалювального сезону 2017-2018 років, житлово-комунальнимипідприємствами міста розроблені заходи по підготовці об’єктів до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 років. На виконання запланованих заходів передбачені кошти з міського бюджету та кошти підприємств:

 - по **КП «Міськводоканал»** Сумської міської ради **- 1426,2 тис. грн.** власних коштів на проведення робіт по ремонту водозаборів міста, заміну водопровідних та каналізаційних мереж, підготовці КНС та очисних споруд, промивці резервуарів.

Підприємством виконано:

1. Промивку резервуарів чистої води:

на Пришибському водозаборі - 3 резервуари;

на Ново-Оболонському водозаборі – 2 резервуари;

на Тополянському водозаборі – 2 резервуар;

на Токарівському водозаборі - 2 резервуари;

на Лепехівському - 3 резервуари, всього – 10 один. із 16 запланованих, роботи виконано на 63 %.

1. Промивку вуличних водопровідних мереж міста, всього 25 км - 19 % від запланованих.
2. Капітальний ремонт окремих ділянок каналізаційних мереж 167 п.м. з накриттям люків 67 одиниці.
3. Виконано роботи по дільниці котельних установок та газового господарства на 100%, а саме:
* перевірка та обстеження колодязів з перепадами та камер гасіння 1 шт.
* державна повірка коректора газуOE-VPT в комплекті з датчиком тиску і температури 1шт.,
* ремонт та ревізія запірної арматури по теплопунктам, підземним тепломережам, внутрішньої системи опалення
* гідравлічне випробування та гідравлічне промивання системи опалення будівель АПК, механічної майстерні,авто гаражу, цеху з ремонту глибинних насосів 1шт.,
* державна повірка стаціонарного сигналізатора загазованості «Лелека» 1шт.
* ремонт газового обладнання ГРУ та котельні 1шт.
* повне технічне опосвідчення котлів «OPTIMA-GAS»-348 експертом ЕТЦ 3шт.

продовження додатку

* режим наладки котлів «OPTIMA-GAS»-348 спеціальною організацією 3шт.
* ремонт газового обладнання ГРУ та котельні 1шт.
* ремонт і ревізія обладнання теплових пунктів і внутрішньої системи опалення, теплових мереж - 6 об´єктів,
* гідравлічне випробовування та промивку системи опалення КНС-1.2.5.6.9 та Пришибської ВНС 6 комп.,
* державну повірку лічильника теплової енергії в комплекті з водоміром КНС-2 комп.1,
* облаштовано тепловий пункт КНС-6 вузлом обліку теплової енергії комп.1.
* облаштовано тепловий пункт КНС-9 вузлом обліку теплової енергії комп.1.

В цілому підприємство підготовлено до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 рр.

- по **КП «Міськсвітло»** Сумської міської ради – **59,87 тис. грн.,** в тому числі: з міського бюджету **– 55,97 тис. грн.**, власних коштів –**3,9 тис.грн. Відповідно до розроблених заходів з**аплановано виконати ремонт та перевірку технічного стану водонагрівачів, вузлів обліку теплової енергії, контрольно-вимірювальних пристроїв та автоматики, провести ремонтні роботи на будівельних конструкціях з їх утепленням та встановлення запірних пристроїв на вікнах та вхід в адмінприміщення.

На теперішній час виконаний поточний ремонт та ревізію шаф управління, виконано електротехнічні виміри на електроустаткуванні бази підприємства, також проведено обрізку гілля на 100%. Роботи по підготовці машин та механізмів до роботи в умовах низьких температур виконані на 90%.

В цілому підприємство підготовлено до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 років на 93 %.

- по **КП «Зелене будівництво**» Сумської міської ради **-** заплановано **600,0 тис. грн.**, в тому числі: власні кошти **146,0 тис. грн**., міській бюджет – **454,0 тис. грн**. на виконання робіт по підготовці опалювальних систем підприємства, підготовці спецтехніки (придбання акумуляторів, автошин, намотування щіток, поточний ремонт).

Роботи по поточному ремонту та перевірки опалювальних систем підприємства (заміна труб, вентелів, задвижок) виконано на 100%.

В теперішній час підприємством проводиться підготовка теплиць до зими, загототівля протиожеледних матеріалів, дров та щепи. Відповідно до розроблених заходів, підготовку зелених насаджень до зими, вигрібання опалого листя з газонів, прибирання стебел квіткових рослин та демонтаж квіткових чаш вертикального озеленення та складових систем поливу (крани, лічильники, труби) планується провести в жовтні-листопаді.

В цілому підприємство виконало заплановані заходи на 66 %.

продовження додатку

- по **КП «Спецкомбінат»** Сумської міської ради **– 118,5** тис. грн., з них **108,5** тис.грн. власні кошти та **10,0** тис.грн. - з міського бюджету, на виконання робіт по утепленню та ремонту дверей в адміністративному приміщенні, виробничих приміщеннях та гаражах, підготовки до роботи в зимових умовах виробничих та побутових приміщень.

Виконані роботи по утепленню виробничих та інших приміщень, частковому ремонту даху гаражів, складів та частковій заміні вікон в магазині ритуальної служби. Роботи з демонтажу водогонів на кладовищах міста та з підготовки тротуароприбиральної машини підприємством заплановано виконати у жовтні.

В цілому підприємство виконало заплановані заходи на 60 %.

**Підприємствами, які обслуговують житловий фонд міста** та надають послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, розроблені заходи по підготовці житла до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 років за рахунок плати на утримання будинків, споруд та прибудинкових територій.

 Пріоритетними видами робіт в даних заходах є :

1) ремонт теплових пунктів в кількості 811 штук.

2) ремонт та прочистка бойлерів в кількості 31 штук,

3) частковий ремонт покрівель на 200 будинках площею 23044 м2.

4) заміна внутрішньобудинкових інженерних мереж трубопроводів 10502 м/п, в тому числі холодного водопостачання 4674 м/п; гарячого водопостачання – 3577 м/п, системи опалення – 2251 м/п.;

5) ремонт теплоізоляції трубопроводів 8845 м/п;

6) ремонт стиків панелей 3956 м/п;

7) ремонт оголовків димових та вентиляційних каналів в кількості 145 штуки;

8) заготівля піску планувалась в кількості 442 м3.

На даний час житловими підприємствами відремонтовано **17,058 тис. кв. м** покрівлі **74 %** від запланованого), замінено **11403 м/п** внутрішньобудинкових мереж (**109%** від запланованого), проведено ремонт**11115 м/п** теплоізоляції мереж (**126%** від запланованого), виконаний ремонт 807 шт. теплопунктів (**99%** від запланованого), виконаний ремонт та прочистка **10** швидкісних водопідігрівачів із **31** запланованих **(32%)**.

Також, для зменшення теплових витрат в будинках житловими підприємствами проведені роботи по ремонту стиків стінових панелей **3084 м/п** (**78%** від запланованого), остікленню вікон на сходових клітинах **588 м3** (**106 %** від запланованого), дрібному ремонту вхідних дверей **83 од.** (**81%** від запланованого), заготівля піску **409 м2** (**93%** від запланованого), ремонт оголовків димових та вентиляційних каналів **105 шт**. ( **184** **%** від запланованого). На теперішній час робота з цих напрямків житловими підприємствами продовжується.

Житловими підприємствами заплановані ремонтні роботи виконано на **98,2 %.**

продовження додатку

Станом на 14.09.2017 року підприємствами по обслуговуванню житлового фонду проведені роботи по гідравлічному випробуванню внутрішньобудинкових систем опалення житлових будинків в кількості 1118 шт., що складає **89,5%** від загальної кількості будинків з централізованим опалення м. Суми.

На даний час житлово-експлуатаційними підприємствами проводиться активна робота по підписанню актів готовності житлових будинків до опалювального періоду 2017-2018 рр., яка планується бути завершена до 25 вересня 2017 року.

Виконання запланованих заходів та підписання актів готовності житлових будинків до опалювального періоду 2017-2018 рр. теплопостачальними організаціями знаходяться на особистому контролі у керівників житлово–експлуатаційних підприємств. Відповідальність за невиконання заходів по підготовці до опалювального періоду лежить особисто на керівниках підприємств.

**Директор департаменту Г.І.Яременко**