**АКТ**

**комісії щодо погодження меж земельної ділянки комунальної власності**

**по вул. Івана Піддубного, 4 у м. Суми**

10 листопада 2017 року м. Суми

Комісією щодо погодження меж земельної ділянки комунальної власності по вул. І. Піддубного, 4 у м. Суми (далі – Комісія), що діє на підставі наказу департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 27.10.2017 року № 06.01-10/210, у складі:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стегній А. В. | - | начальника управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **голови комісії** |
| Єрьоміна О. І. | - | начальника відділу врегулювання земельних відносин та спорів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради |
| Нагая А. М. | - | головного спеціаліста відділу врегулювання земельних відносин та спорів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради |
| Некрасова С. О. | - | уповноваженої особи ТОВ «Агропідприємство «Прогрес-Технологія» |
| Бацман С. В. | - | фізичної особи-підприємця, сертифікованого інженера-землевпорядника |

із запрошенням:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ващенка В. М. | - | користувача суміжної земельної ділянки площею 0,0542 га з кадастровим номером 5910136300:15:003:0170, який на повідомлення про проведення узгодження меж, вручене листом від 27.10.2017 року № 2710-01 у відповідності до вимог Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Держкомзему України від 18.05.2010 року № 376 (далі – Інструкція) не з’явився, представників не направив; |
| фізичної особи-підприємця Яковлєвої В. П. | - | користувача суміжної земельної ділянки площею 0,2640 га з кадастровим номером 5910136300:15:003:0093, який на повідомлення про проведення узгодження меж, вручене листом від 27.10.2017 року № 2710-03 у відповідності до вимог Інструкції не з’явився, представників не направив; |
| ТОВ «Будметал-комплект-С» | - | користувача суміжної земельної ділянки площею 0,3310 га з кадастровим номером 5910136300:15:003:0185, який на повідомлення про проведення узгодження меж, вручене листом від 27.10.2017 року № 2710-02 у відповідності до вимог Інструкції не з’явився, представників не направив; |

складено цей акт про наступне.

Комісією проведено огляд земельної ділянки, що відводиться в оренду ТОВ «АП «Прогрес-Технологія» за адресою м. Суми, вул. Івана Піддубного (колишня Воєводіна), 4, площею 7,4307 га (територія заводу «Будіндустрія»), у тому числі суміжні межі із вищезазначеними суміжними користувачами.

Встановлено що фізична особа-підприємець Яковлєва Віра Петрівна, користувач суміжної земельної ділянки площею 0,2640 га з кадастровим номером 5910136300:15:003:0093 необґрунтовано відмовляється погоджувати межі та підписувати акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання. Це пояснюється тим, що земельна ділянка, яка відводиться в оренду ТОВ «АП «Прогрес-Технологія» не перетинається з її земельною ділянкою та не порушує її меж. Вимога з боку представників Яковлєвої Віри Петрівни, а саме: загальнодоступний проїзд від прохідної ТОВ «АП «Прогрес-Технологія» до її ділянки, не може бути задоволена, оскільки в цій зоні діють мостові вантажопідіймальні крани, які є об’єктами підвищеної небезпеки. Крім того, земельна ділянка Яковлєвої Віри Петрівни має власні окремі заїзди і виїзди з боку дороги загального користування. Комісією було запропоновано робітникам, зокрема Литвиненку Володимиру Миколайовичу, які працювали на даній земельній ділянці, повідомити Яковлєву В. П. про необхідність прибуття на зустріч з комісією, однак останні повідомили, що її або інших уповноважених осіб на місці не має, телефони надати відмовилися.

ТОВ «Будметалкомплект-С», користувач суміжної земельної ділянки площею 0,3310 га з кадастровим номером 5910136300:15:003:0185 необґрунтовано відмовляється погоджувати межі та підписувати акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання. Це пояснюється тим, що земельна ділянка, яка відводиться в оренду ТОВ «АП «Прогрес-Технологія» не перетинається з їх земельною ділянкою та не порушує її меж. Комісією було запропоновано робітникам, зокрема Гетьманському Сергію Олександровичу, які працювали на даній земельній ділянці, повідомити керівника підприємства або іншу уповноважену особу про необхідність прибуття на зустріч з комісією, однак останні повідомили, що керівника або інших уповноважених осіб на місці не має, телефони надати відмовилися. Зі слів Гетьманського Сергія Олександровича стало відомо, що дійсних обґрунтованих підстав для відмови у погодженні меж та підписання акту не має, а мають місце особисті неузгоджені принципові позиції керівників двох підприємств.

Також встановлено, що Ващенко Віктор Миколайович, користувач суміжної земельної ділянки площею 0,0542 га з кадастровим номером 5910136300:15:003:0170 необґрунтовано відмовляється погоджувати межі та підписувати акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання. Це пояснюється тим, що земельна ділянка, яка відводиться в оренду ТОВ «АП «Прогрес-Технологія» не перетинається з їх земельною ділянкою та не порушує її меж. Враховуючи той факт, що земельна ділянка Ващенка В. М. не має іншого заїзду, окрім як через територію ТОВ «АП «Прогрес-Технологія», проектною документацією було встановлено сервітут на проїжджу частину території від прохідної до ділянки Ващенка В. М. Однак навіть після цього Ващенко В. М. не погоджує межі та не підписує акт.

За результатами огляду та встановленими обставинами комісія прийшла до висновку: погодити суміжні з ФОП Яковлєвою Вірою Петрівною, ТОВ «Будметалкомплект-С» та Ващенком Віктором Миколайовичем межі і підписати акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВ «АП «Прогрес-Технологія» за адресою м. Суми, вул. Івана Піддубного (колишня Воєводіна), 4, площею 7,4307 га (територія заводу «Будіндустрія») представниками департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Начальник управління

земельних відносин департаменту

забезпечення ресурсних платежів

Сумської міської ради, голова комісії А. В. Стегній

Члени комісії: О. І. Єрьомін

А. М. Нагай

С. О. Некрасов

С. В. Бацман