|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| від 09 січня 2018 року №18  |
| **Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій Товариства з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ДІМ»**  |

З метою забезпечення жителів міста Суми якісними та безперебійними послугами з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, у зв’язку зі зростанням тарифу на електроенергію, розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ДІМ» (лист від 19 липня 2017 року №274), відповідно до статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», керуючись підпунктом 2 пункту «а» статті 28, частиною першою статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

**1.**  Встановити тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій Товариства з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ДІМ» згідно з додатками № 1-2.

**2.** Департаменту соціального захисту населення Сумської міської ради (Масік Т.О) здійснювати відшкодування витрат, пов’язаних з наданням населенню пільг та субсидій на оплату послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій ТОВ «СЕРВІС-ДІМ».

**3.** ТОВ «СЕРВІС-ДІМ»:

3.1 протягом січня-лютого 2018 року, скласти схеми внутрішньо будинкових мереж по кожному будинку та передати копії Департаменту інфраструктури міста;

3.2 до 01.05.2018 року закінчити укладання договорів про надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій з усіма власниками нежитлових приміщень, розміщених в житлових будинках;

2

3.3 погоджувати акти виконаних робіт по «поточному ремонту» з уповноваженою особою, визначеною у встановленому порядку, іншими органами самоорганізації населення ( далі - споживач.

**4.** Види робіт по складовій тарифу «поточний ремонт»узгоджувати зі споживачем шляхом підписання актів виконаних робіт.

**5.**  ТОВ «СЕРВІС-ДІМ» здійснювати перерахунок вартості послуг:

5.1 по послугам, які надаються щомісячно, не пізніше останнього дня місяця наступного за звітним;

5.2 по послугам. Які передбачають накопичення коштів – по закінченні календарного року в місячний термін або за бажанням споживача послуг кошти залишаються на рахунку виконання послуг для здійснення робіт по відповідній складовій тарифу;

5.3 по закінченні терміну дії договору ТОВ «СЕРВІС-ДІМ» зі споживачем

на виконання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій залишок коштів по складовій тарифу «поточний ремонт» 3-х місячний термін перераховуються на рахунок управителя, визначеного у встановленому порядку.

**6.** Рішення набирає чинності через 15 днів з моменту оприлюднення на сайті СМР.

**Міський голова О.М. Лисенко**

Рой М.В. 64-09-34

Розіслати: Журбі О.І., Масік Т.О., Яременко Г.І., ТОВ «СЕРВІС-ДІМ», Кохан А.І.,

Додаток №1

до рішення виконавчого комітету

від 09.01. 2018 року №18

Тариф на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій по ТОВ "СЕРВІС-ДІМ"

*категорія будинку: 5* поверховий

 *адреса будинку: вул.* Борова ,45

*загальна площа будинку:* 2756,5*, м. кв.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | перелік послуг | тариф, грн/кв м | періодичність надання послуг | строки надання послуг |
| 1 | Прибирання прибудинкової території | 0,394 | 2 рази на тиждень | рік |
| 2 | Технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення і зливової каналізації та з ліквідації аварій у внутрішньо квартирних мережах | 0,722 | цілодобово | рік |
| 3 | Обслуговування димових та вентиляційних каналів | 0,046 | згідно графіків | рік |
| 4 | Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньо будинкових інженерних систем у разі їх наявності | 0,175 | згідно графіків | рік |
| 5 | Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньо будинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження | 0,700 | відповідно плану | рік |
| 6 | Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами | 0,119 | в зимовий період | рік |
| 7 | Освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води | 0,211 | щоденно | рік |
|  | Тариф на 1 кв.м. загальної площі квартир | 2,367 |   |   |

Директор ТОВ «СЕРВІС-ДІМ» М.В.Рой

Додаток №2

до рішення виконавчого комітету

від 09.01. 2018 року №18

Тариф на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій по ТОВ "СЕРВІС-ДІМ"

*категорія будинку:* 10 поверховий (+1 поверх мансардний)

*адреса будинку: проспект* М. Лушпи буд.5 корп,30

*загальна площа будинку:* 12053,99*, м. кв.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | перелік послуг | тариф, грн/ м2 | періодичність надання послуг | строки надання послу |
| 1-й поверх | з 2-го пов-ху |
| 1 | Прибирання прибудинкової території | 0,131 | 0,131 | 6 раз на тиждень | рік |
| 2 | Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі | 0,004 | 0,004 | 2 рази на рік | рік |
| 3 | Технічне обслуговування ліфтів  |   | 0,51 | згідно договору | рік |
| 4 | Обслуговування систем диспетчеризації  |   | 0,08 | згідно договору | рік |
| 5 | Технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення і зливової каналізації та з ліквідації аварій у внутрішньо квартирних мережах | 0,356 | 0,356 | Цілодобово | рік |
| 6 | Дератизація | 0,017 | 0,017 | 2 рази на рік | рік |
| 7 | Дезінсекція | 0,021 | 0,021 | 2 рази на рік | рік |
| 8 | Обслуговування димових та вентиляційних каналів | 0,018 | 0,018 | згідно графіків | рік |
| 9 | Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньо будинкових інженерних систем у разі їх наявності | 0,418 | 0,418 | згідно графіків | рік |
| 10 | Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньо будинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження | 0,300 | 0,300 | відповідно плану | рік |
| 11 | Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами | 0,102 | 0,102 | в зимовий період | рік |
| 12 | Освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води | 0,241 | 0,241 | щоденно | рік |
| 13 | Енергопостачання для ліфтів  |   | 0,322 | щоденно | рік |
|   | Тариф на 1 кв.м. загальної площі квартир | 1,608 | 2,521 |   |   |

Директор ТОВ «СЕРВІС-ДІМ» М.В.Рой