|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

|  |
| --- |
| від 13.08.2019 № 454 |

**Про затвердження акта комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «СВ Продукт» територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки на перехресті вул. Герасима Кондратьєва та 20 років Перемоги з порушенням законодавства**

На виконання рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 № 49 «Про створення комісії з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства», протоколу від 21.06.2019 № 5 засідання комісії з визначення збитків, відповідно до підпункту 1 пункту «б» частини першої статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, керуючись статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

Затвердити акт комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «СВ Продукт» територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки, площею 0,0827 га за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Герасима Кондратьєва та вул. 20 років Перемоги з порушенням земельного законодавства (акт додається).

**Міський голова О. М. Лисенко**

Клименко Ю.М. 700-404

Розіслати: до справи, членам комісії

Рішення доопрацьовано і вичитано, текст відповідає оригіналу прийнятого рішення та вимогам статей 6-9 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних».

Проект рішення виконавчого комітету Сумської міської ради «Про затвердження акта комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «СВ Продукт» територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки на перехресті вул. Герасима Кондратьєва та вул. 20 років Перемоги з порушенням законодавства» був завізований:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Директор департаменту забезпечення ресурсних платежів |  | Ю. М. Клименко |
|  |  |  |
| Начальника відділу правового та кадрового забезпечення |  | І. В. Заїка |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Начальник правового управління |  | О. В. Чайченко |
|  |  |  |
|  |  |  |
| В. о. першого заступника міського голови |  | О. І. Журба |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Начальник відділу протокольної роботи та контролю |  | Л. М. Моша |
|  |  |  |
|  |  |  |
| [Заступник міського голови, керуючий справами виконавчого комітету](https://smr.gov.ua/uk/miska-vlada/miskij-golova/zastupniki/156-pak-stepan-yakovich-zastupnik-miskogo-golovi-z-pitan-diyalnosti-vikonavchikh-organiv-radi.html) |  | С. Я. Пак |
| **Директор департаменту**  **забезпечення ресурсних платежів**  **Сумської міської ради** **Ю. М. Клименко** | | |

Додаток

до рішення виконавчого комітету

від 13.08.2019 № 454

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

Сумської міської ради

від 13.08.2019 № 454

**АКТ**

**комісії про визначення збитків, заподіяних ТОВ «СВ Продукт»**

**територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельної ділянки на перехресті Герасима Кондратьєва та 20 років Перемоги**

**з порушенням законодавства**

«21» червня 2019 року м. Суми

Комісією з визначення збитків, заподіяних територіальній громаді м. Суми внаслідок використання земельних ділянок з порушенням законодавства (далі – Комісія), що діє на підставі рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.01.2017 року № 49 та рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 12.03.2019 № 137, у складі:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Войтенко В. В. | - | перший заступник міського голови, **голова комісії** |
| Клименко Ю. М. | - | директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **заступник голови комісії** |
| Фролов С. М. | - | головний спеціаліст відділу врегулювання земельних відносин та спорів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, **секретар комісії** |
| Кривцов А. В. | - | начальник управління архітектури та містобудування Сумської міської ради |
|  |  |  |
| Кравченко Т. О.  ТОВ «СВ Продукт» | -  - | заступник директора департаменту – начальник управління галузей виробничої сфери, екології та енергозбереження департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради  Продовження додатку  представник за довіреністю ТОВ «СВ Продукт» |

складено цей акт.

Встановлено, що рішенням Сумської міської ради від 07.10.2015 року № 4897-МР надано згоду ТОВ «СВ Продукт» на поділ земельної ділянки, площею 0,1273 га, за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Герасима Кондратьєва та вул. 20 років Перемоги, якою користувалося підприємство згідно договору оренди з 30.03.2006 по 30.11.2015 рік. В результаті розроблення технічної документації із землеустрою було сформовано дві земельні ділянки: площею 0,0827 га, кадастровий номер 5910136300:12:003:0012 та площею 0,0446 га, кадастровий номер 5910136300:12:003:0010 за даною адресою, якими продовжує користуватися суб’єкт підприємницької діяльності без зареєстрованого права на них.

ТОВ СВ «Продукт» є власником нежилого приміщення з 09 липня 2010 року, а саме торгово-сервісного комплексу загальною площею 457,4 кв.м. за даною адресою, згідно відомостей з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що знаходиться на земельній ділянці з кадастровим номером 5910136300:12:003:0012, тобто фактично продовжує використовувати земельну ділянку без оформленого договору оренди на неї.

На розгляд Комісії надано: витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно про наявність зареєстрованого нерухомого майна за вказаною адресою, витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки на 2016, 2017, 2018 роки, копію листа від 04.04.2019 № 06.01-18/7437, щодо усунення порушень земельного законодавства та розрахунок збитків (неодержаної орендної плати за землю) за користування ТОВ «СВ «Продукт» земельною ділянкою за адресою: м. Суми, перехрестя вул. Герасима Кондратьєва та вул. 20 років Перемоги.

Розмір збитків, тобто неодержаного доходу за користування земельною ділянкою ТОВ «СВ «Продукт», з урахуванням сплаченого земельного податку за період з 01.01.2016 по 31.12.2018, складає  **22 004,25 грн (Двадцять дві тисячі чотири гривні двадцять п’ять копійок)**.

За результатами роботи комісія ухвалила винести даний акт на затвердження виконавчому комітету Сумської міської ради.

Продовження додатку

