|  |
| --- |
|  Додаток 1 до рішення виконавчого комітету від 28.08.2019 № 482 |

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про хід підготовки житлово-комунального господарства міста Суми
 до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 років.**

Проаналізувавши проходження опалювального сезону 2018-2019 років, житлово-комунальними підприємствами міста розроблені заходи по підготовці об’єктів до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 років. На виконання запланованих заходів передбачені кошти з міського бюджету та кошти підприємств:

 - по **КП «Міськводоканал»** Сумської міської ради **- 1807,43 тис. грн.** власних коштів на проведення робіт по ремонту водозаборів міста, заміну водопровідних та каналізаційних мереж, підготовці КНС та очисних споруд, промивці резервуарів.

Станом на 22.08.2019 р. підприємством виконано капітальний ремонт зовнішніх мереж водопостачання загальною довжиною 585 м.п. та зовнішніх мереж водовідведення - 135 п.м., встановлено нових полімерпісчаних, гумових та чавунних люків на зовнішніх мережах водопостачання та водовідведення в кількості 197 одиниць.

 Виконано промивку та дезінфекцію резервуарів чистої води в кількості 10 одиниць, виконано благоустрій місць розриття на зовнішніх водомережах – 115 одиниць.

 Виконано заміну вікон на пластикові в машинному залі Лучанської та Пришибської ВНС – 5 один. та в приміщенні охорони Пришибського водозабору – 1 один.

 Виконано ремонт покрівлі Лучанської ВНС, 70 м2 та ТП-3 площадки Клюєво Тополянського водозабору, 35 м2.

 Виконано стропильну покрівлю РП-52 КНС-9 площею 247 м2, ремонт покрівлі КНС-2, 113 м2.

 Виконано поточний ремонт побутових приміщень КНС-2 та кабінету майстрів КНС-2. Виконується ремонт вентиляційних систем в грабельних відділеннях КНС.

 Виконується перевірка та обстеження дюкерів каналізаційних напірних колекторів через р. Сумку, р. Стрілку, р. Псел та ревізію діючих засувок.

 Виконано значний об’єм робіт по підготовці до опалювального сезону 2019 -2020 р.р. по котельні бази підприємства, а саме:

|  |
| --- |
|  - державну повірку стаціонарного сигналізатора загазованості «Лелека»;  |
| *-* ремонт та ревізію запірної арматури по теплопунктам, підземним тепломережам, внутрішній системі опалення; |
| - гідравлічне випробовування та гідропневматичне промивання системи опалення будівель АПК, механічної майстерні, автогаражу, цеху з ремонту глибинних насосів ;- перевірку димових і вентиляційних каналів;продовження додатку  |
| *-* ремонт газового обладнання ГРУ та котельні;- технічне обслуговування автоматики безпеки котлів, приладів регулювання, пультів «Сигнал-1», «Сигнал-2» ; |

 *-* ремонт і технічне обслуговування обладнання котельні: циркуляційних та живильних насосів, обладнання хімводоочистки, котлів та ін.

По котельній станції очисних споруд виконано*:*

* ремонт газового обладнання ГРУ та котельні;
* ремонт і ревізію обладнання котельної, теплових пунктів, внутрішньої системи опалення, теплокамер;
* частково гідропневматичні промивання і гідравлічні випробовування тепловихмереж та внутрішньої системи опалення;
* перевірку димових і вентиляційних каналів;
* техобслуговування та ремонт автоматики котла КВГ-6,5-150

По теплопунктам ВНС, КНС виконано наступні роботи*:*

* ремонт і ревізію обладнання теплових пунктів, внутрішніх систем опалення, теплових мереж;
* гідравлічне випробовування та промивку системи опалення КНС-1,2,5,6,9 та Пришибської ВНС.

 Всі інші заплановані роботи виконуються.

 Крім цього, КП «Міськводоканал» виконував аварійно-відновлювальні, профілактичні роботи на мережах та спорудах.

 Загальний відсоток виконання робіт з підготовки до осінньо-зимового періоду 2019-2020 р.р. складає більше 62 %.

- по **КП «Міськсвітло»** Сумської міської ради – **92,447 тис. грн.,** у тому числі: з міського бюджету **– 92,35 тис. грн.**, власних коштів – **0,097** **тис. грн. Відповідно до розроблених заходів** заплановано виконати підготовку машин та механізмів до роботи в умовах низьких температур, провести ревізію та ремонт И-710 «Міськсвітло» згідно розробленого графіку, провести огляд КЛ-0,4 кВ ТП-173 до вузла обліку баз КП ЕЗО «Міськсвітло», виконати електротехнічні виміри на електроустаткуванні бази КП ЕЗО «Міськсвітло» СМР, а також провести інструктаж обслуговуючого персоналу, задіяного на експлуатації електричного та теплового устаткування.

На теперішній час підприємством проведені протиаварійні тренування з електротехнічним персоналом по діям при виникненні надзвичайних ситуацій в енергосистемі та при введенні регламентуючих заходів, проводиться ревізія та ремонт И-710 «Міськсвітло» згідно розробленого графіку. Інші заходи заплановано на вересень-жовтень-листопад.

У цілому підприємство підготовлено до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років на 22%.

- по **КП «Зелене будівництво**» Сумської міської ради **-** заплановано **775,9 тис. грн.**, у тому числі: власні кошти **191,0 тис. грн**., міській бюджет –

продовження додатку

**599,9 тис. грн**. на виконання робіт по підготовці опалювальних систем підприємства, підготовці спецтехніки (придбання акумуляторів, автошин, намотування щіток, поточний ремонт).

Роботи по поточному ремонту та перевірці опалювальних систем підприємства (заміна труб, вентилів, засувок, встановлення лічильника) виконано на 100%.

У теперішній час підприємством проводиться підготовка теплиць до зими, загототівля протиожеледних матеріалів, дров та щепи. Відповідно до розроблених заходів, підготовку зелених насаджень до зими, вигрібання опалого листя з газонів, прибирання стебел квіткових рослин та демонтаж квіткових чаш вертикального озеленення та складових систем поливу (крани, лічильники, труби) планується провести в жовтні-листопаді.

У цілому підприємство виконало заплановані заходи на 50%.

- по **КП «Спецкомбінат»** Сумської міської ради **– 63,8** тис. грн., з них міський бюджет **11,8 тис. грн.,** власні кошти **52,0 тис. грн**., на виконання робіт по утепленню виробничих приміщеннях, підготовка тракторної та вантажної техніки, частковий ремонт даху складів, заготівля посипкового матеріалу (пісок, сіль).

На даний час підприємством виконуються роботи по ремонту даху складів, роботи виконані на 40% Інші заходи заплановано виконати вересень-жовтень, листопад.

**КП «Шляхрембуд**» Сумської міської ради станом на 23.08.2019 року проведено ремонт вулиць та доріг на 55,5 тис. м2, що становить 81,6 % від запланованих, на 95,5 % підготовлена спеціалізована техніка, заготовлено посипаючого матеріалу та реагентів 0,5 тис. м3.

**Підприємствами, які обслуговують житловий фонд міста** та надають послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, розроблені заходи по підготовці житла до роботи в осінньо-зимовий період 2019-2020 років за рахунок плати на утримання будинків, споруд та прибудинкових територій.

 Пріоритетними видами робіт в даних заходах є:

1) ремонт теплових пунктів у кількості 870 штук.

2) ремонт та прочистка бойлерів в кількості 64 штук,

3) частковий ремонт покрівель на 180 будинках площею 37600 м².

4) заміна внутрішньобудинкових інженерних мереж трубопроводів 1070 м/п, у тому числі холодного водопостачання 3635 м/п; гарячого водопостачання – 2830 м/п, системи опалення – 3435 м/п.;

5) ремонт теплоізоляції трубопроводів 6100 м/п;

6) ремонт стиків панелей 5635 м/п;

7) ремонт оголовків димових та вентиляційних каналів у кількості 120 штуки;

8) заготівля піску планувалась у кількості 245 м³.

Станом на 23.08.2019 року житловими підприємствами відремонтовано **15 835 тис. кв. м** покрівлі (**62 %** від запланованого), замінено **1323 м/п** внутрішньобудинкових мереж (**120 %** від запланованого), проведено ремонт **3856 м/п** теплоізоляції мереж (**67** **%** від запланованого), виконаний ремонт 654 шт. теплопунктів (**75,2** **%** від запланованого), виконаний ремонт та

 продовження додатку прочистка **16** швидкісних водопідігрівачів із **64** запланованих **(32%)**.

Також, для зменшення теплових витрат у будинках, житловими підприємствами проведені роботи по ремонту стиків стінових панелей **5298 м/п** (**94%** від запланованого), скління вікон на сходових клітинах **192** м² (**45 %** від запланованого), дрібному ремонту вхідних дверей **40 од.** (46 **%** від запланованого), заготівля піску **90** м³ (37**%** від запланованого), ремонт

оголовків димових та вентиляційних каналів **72 шт**. (**60%** від запланованого). На теперішній час робота з цих напрямків житловими підприємствами продовжується.

Житловими підприємствами заплановані ремонтні роботи виконано на **70 %.**

На даний час житлово-експлуатаційними підприємствами проводиться активна робота по гідравлічному випробуванню внутрішньобудинкових систем опалення житлових будинків та підписанню актів готовності до опалювального періоду 2019-2020 рр., яку планується завершити до 25 вересня 2019 року, відповідно до Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства житлово-комунального господарства України 1 від 10.12.2008 року № 620/378.

Виконання запланованих заходів та підписання актів готовності житлових будинків до опалювального періоду 2019-2020 рр. з теплопостачальними організаціями знаходяться на особистому контролі у керівників житлово–експлуатаційних підприємств. Відповідальність за не виконання заходів по підготовці до опалювального періоду лежить особисто на керівниках підприємств.

**В.о. директора департаменту Т.В. Власенко**