|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

Від 26.05.2020 № 261

|  |  |
| --- | --- |
| **Про пропозиції Сумській міській раді щодо розгляду питання «Про хід виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2019-2021 роки», затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4153-МР (зі змінами), за 2019 рік** |  |

Заслухавши інформацію директора департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Клименка Ю.М. про хід виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4153-МР (зі змінами), за 2019 рік, керуючись частиною першою статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

**1.** Погодити та винести на розгляд Сумської міської ради питання про хід виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4153-МР (зі змінами), за 2019 рік (згідно з додатком).

**2**. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) доручити підготувати відповідний проект рішення Сумської міської ради.

**3.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

**Міський голова О.М. Лисенко**

Клименко 700-404

Розіслати: Клименку Ю.М., Паку С.Я., Божко Н.Г., Липовій С.А., Моші Л.В.

Додаток

до рішення виконавчого комітету

від 26.05.2020 № 261

**Інформація**

**про хід виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2019-2021 роки», затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4153-МР (зі змінами), за 2019 рік**

За звітній період на виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4153-МР (зі змінами) з міського бюджету виділено кошти в сумі 1 706,7 тис. грн. Профінансовано 1 240,1 тис. грн., або 72,7% від затвердженої бюджетом суми.

Станом на 31.12.2019 кількість діючих договорів оренди земельних ділянок, укладених Сумською міською радою з суб’єктами господарювання, становило 1781 шт. на загальну площу 608,8 га.

Надходження від орендної плати за землю до міського бюджету за 2019 рік складали 108 970,6 тис. грн.

Всього від плати за землю надійшло 184 525,0 тис. грн., що на 12 581,2 тис. грн. більше ніж за попередній рік. Від продажу землі до міського бюджету м. Суми надійшло 593,6 тис. грн., плати за встановлення земельного сервітуту 9,1 тис. грн.

За результатами укладених нових договорів оренди земельних ділянок додаткові надходження до міського бюджету по орендній платі за землю за звітний рік склали 1 227,1 тис. грн. (з ТОВ «Агропідприємство «Прогрес-Технологія», ТОВ «Брівт» та фізичною особою Олефіренко О.М. укладено 4 договори оренди земельних ділянок). Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради в 2019 році організовано проведення 2 аукціонів з продажу права оренди на земельні ділянки в місті Суми, за результатами яких було укладено 5 договорів оренди земельних ділянок на загальну суму 462,9 тис. грн. У звітному періоді укладено 2 договори купівлі-продажу земельних ділянок з ТОВ «Клуб вільної боротьби «Атлет» та фізичною особою Приходько А.В. на загальну суму продажу 585,0 тис. грн. Укладено 2 договори авансового внеску для виготовлення експертної грошової оцінки земельних ділянок на суму 13,5 тис. грн.

На розгляді в судах різних інстанцій перебувало 40 земельних спорів, 25 за позовом СМР (з них 20 подано у 2019 році), а саме: проваджень про повернення земельних ділянок, про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок.

У відділах ДВС перебували на виконанні 2 виконавчі документи про стягнення збитків за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на загальну суму 220,1 тис. грн.

Станом на 31.12.2019 у судах перебувало 5 справ за позовами прокуратури в інтересах Сумської міської ради про повернення земельних ділянок у комунальну власність та внесення змін до договорів оренди земельної ділянки, а також 9 проваджень про стягнення збитків за користування земельними ділянками комунальної форми власності без правовстановлюючих документів на загальну суму 2 232,4 тис. грн., яку недоотримав місцевий бюджет у зв’язку з фактичним користуванням суб’єктами господарювання земельними ділянками комунальної власності без наявності укладених договорів оренди (з них 8 подано у 2019 році на загальну суму 1 193,327 тис. грн.).

До міського бюджету за 2019 рік від орендної плати за користування ЦМК та іншим комунальним майном надійшло 23 905,91 тис. грн.

Станом на 31.12.2019 кількість договорів оренди та користування комунального майна становила 533 шт. на загальну суму орендної плати за грудень 2019 року 1 984,9 тис. грн.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради з початку року проводилася претензійно-позовна робота зі стягнення заборгованості з орендної плати.

Станом на 31.12.2019 заборгованість по оренді комунального майна становила 5 401,56 тис. грн. за 223 договорами оренди.

Департаментом у 2019 році було подано 20 позовів, з них 13 про стягнення заборгованості по орендній платі на суму 278,5 тис. грн. (у тому числі з ФОП Петренка А.О., БФСЗІ в Сумській області «Соцінвест», ПМП «Аптека КіАВО», ТОВ фірма «Стара аптека», ФОП Лучанінова О.Д., ФОП Морозова Є.В., ПП «Номінал-Агро»). Задоволено 5 позовів про стягнення заборгованості по орендній платі за користування комунальним майном на загальну суму 47,8 тис. грн. На кінець 2019 року в судах різних інстанцій перебувало на розгляді 9 позовів, з яких: 7 позовів про стягнення заборгованості по орендній платі на загальну суму 177,2 тис. грн. та 2 позови про виселення з орендованого майна.

У відділах державної виконавчої служби перебувало на виконанні 110 виконавчих документів про стягнення заборгованості по орендній платі з 71 боржника на загальну суму 5 096,16 тис. грн. За 2019 рік органами державної виконавчої служби на користь міського бюджету стягнуто 305,4 тис. грн. заборгованості по сплаті орендної плати за користування комунальним майном.

Внесено 306 змін до діючих договорів оренди та користування, укладено 87 договорів оренди та користування комунального майна, у зв’язку з чим щомісячні надходження до міського бюджету збільшилися на 107,2 тис. грн.

Протягом року проведено дві незалежні оцінки об'єктів комунальної власності, виготовлено 55 технічних паспортів та зареєстровано право власності на 109 об'єктів.

У 2019 році конкурси на право оренди об'єктів права комунальної власності не проводилися у зв’язку з відсутністю заявок потенційних орендарів.

Протягом 2019 року проведено 7 конкурсів з відбору суб’єктів оціночної діяльності на право проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості.

Підготовлено до продажу 12 об’єктів комунальної власності та укладено 12 договорів купівлі-продажу вищевказаних об'єктів шляхом викупу на суму 4 282,8 тис. грн.

Станом на 31.12.2019 до міського бюджету від приватизації комунального майна надійшло 4 282,8 тис. грн., що склало 113,7 % планового завдання на 2019 рік. Заборгованість за об’єкти приватизації відсутня.

**Директор департаменту**

**забезпечення ресурсних платежів**

**Сумської міської ради Ю.М. Клименко**

|  |
| --- |
| Додаток до інформації про хід виконання |
| комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2019-2021 роки», затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4153-МР (зі змінами), за 2019 рік |

Інформація

про хід виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4153–МР (зі змінами), за 2019 рік

1. 311 Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради КВКВ найменування головного розпорядника коштів програми

2. 311 Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

КВКВ найменування відповідального виконавця програми

3. 3117130, 3117693,

3117650, 3117660 комплексна цільова Програма управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2019-2021 роки

КПКВК

затверджена рішенням Сумської міської ради від 28.11.2018 № 4153-МР (зі змінами)

найменування програми, дата і номер рішення міської ради про її затвердження

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Завдання та заходи програми | | Планові обсяги фінансування на 2019 рік, тис. грн. | | | Фактичні обсяги фінансування у 2019 році, тис. грн. | | | Стан виконання: досягнення очікуваних результатів/показники ефективності |
| Усього | у т.ч.: | | Усього | у т.ч.: | |
| Міський бюджет | Інші джерела фінан-сування | Міський бюджет | Інші джерела фінансу-вання |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Разом по Програмі** | | **3 681,0** | **3 681,0** | **-** | **1 240,1** | **1 240,1** | **-** | **Міським бюджетом на 2019 рік затверджено 1 706,7 тис. грн. на виконання Програми. Фактично профінансовано 1 240,1 тис. грн., або 72,7% від затвердженої бюджетом суми** |
| **Підпрограма І** | | | | | | | | |
| **Розвиток земельних відносин на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади** | | **2 181,0** | **2 181,0** | **-** | **986,4** | **986,4** | **-** | **Міським бюджетом затверджено 1 377,4 тис. грн. Фактично витрачено на виконання завдань 986,4 тис. грн., або 71,6% від затвердженої бюджетом суми** |
| **Завдання:** | **Заходи:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.Проведення позовної роботи та виконання судових рішень у випадках порушення прав територіальної громади на володіння, управління, користування та розпорядження земельними ресурсами на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади | 1.Сплата судового збору, виконавчого збору, витрат, пов’язаних з організацією та проведенням виконавчих дій, авансового внеску за подання виконавчих документів до виконавчої служби, послуг професійної правової допомоги адвокатів, штрафів, відшкодування шкоди та інших зобов’язань | **300,0** | **300,0** | **-** | **271,6** | **271,6** | **-** | **Міським бюджетом затверджено 300,0 тис. грн. Фактично витрачено 271,6 тис. грн. або 90,5% від затвердженої бюджетом суми.** Профінансовано судові та виконавчі витрати по 65 судових справах.  На розгляді в судах різних інстанцій перебуває 9 проваджень про стягнення збитків за користування земельними ділянками комунальної форми власності без правовстановлюючих документів на загальну суму 2 232,4 тис. грн., які недоотримав місцевий бюджет у зв’язку з фактичним користуванням суб’єктами господарювання земельними ділянками комунальної власності без наявності укладених договорів оренди, з них 5 подано у 2019 році на загальну суму 897,2 тис. грн. |
| 2.Проведення земельних торгів (аукціонів) | 2.Розробка проектно-технічної документації, інші заходи | **90,0** | **90,0** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Кошти не витрачались.** |
| 3.Продаж земельних ділянок | 3. Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу | **80,0** | **80,0** | **-** | **13,5** | **13,5** | **-** | **Міським бюджетом затверджено 50,0 тис. грн. Фактично витрачено 13,5 тис. грн. або 27,0% від затвердженої бюджетом суми.** Проведена експертна грошова оцінка трьох земельних ділянок. |
| 5.Укладання цивільно-правових угод щодо земельних ділянок | 5.Сплата державного мита, послуг нотаріуса та інші витрати, пов’язані з оформленням договору міни щодо набуття у власність земельної ділянки | **30,0** | **30,0** | **-** | **15,7** | **15,7** | **-** | **Міським бюджетом затверджено 15,7 тис. грн. Фактично витрачено 15,7 тис. грн.** Профінансовано укладання одного договору міни земельних ділянок. |
| 6.Здійснення заходів із землеустрою на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади | 6.Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, у тому числі під об’єктами нерухомого комунального майна; складання обмінного файлу у форматі XML для реєстрації земельних ділянок у базі даних Державного земельного кадастру; розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок; розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок; виготовлення проектів землеустрою щодо встановлення меж зон санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання; проведення топографо-геодезичних обстежень для виявлення порушень земельного законодавства; здійснення інших заходів із землеустрою | **1681,0** | **1681,0** | **-** | **685,6** | **685,6** | **-** | **Міським бюджетом затверджено 986,7 тис. грн. Фактично витрачено 685,6 тис. грн. або 69,5% від затвердженої бюджетом суми.** Профінансовано виготовлення проектно-технічної документації на 253 земельних ділянки. Термін виконання трьох договорів перенесений на 2020 рік у зв’язку з неможливістю надання послуг у строк, визначений договором про закупівлю. |
| **Підпрограма ІІ** | | | | | | | | |
| **Оперативне управління та ефективне використання майна комунальної власності на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади** | | **1 500,0** | **1 500,0** | **-** | **253,8** | **253,8** | **-** | **Міським бюджетом на 2019 рік затверджено 329,3 тис. грн. на виконання Програми. Фактично витрачено на виконання завдань 253,8 тис. грн., або 77,1 % від затвердженої бюджетом суми** |
| **Завдання:** | **Заходи:** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.Проведення позовної роботи та виконання судових рішень у випадках порушення прав територіальної громади на володіння, управління, користування та розпорядження майном на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади | 1.Сплата судового збору, виконавчого збору, витрат, пов’язаних з організацією та проведенням виконавчих дій, авансового внеску за подання виконавчих документів до виконавчої служби, послуг професійної правової допомоги адвокатів, штрафів, відшкодування шкоди та інших зобов’язань | **350,0** | **350,0** | **-** | **101,5** | **101,5** | **-** | **Міським бюджетом затверджено 174,1 тис. грн. Фактично витрачено 101,5 тис. грн.** **або 58,3% від затвердженої бюджетом суми.** Профінансовано судові та виконавчі витрати по 35 судових справах. За 2019 рік судами задоволено 5 позовів про стягнення заборгованості по орендній платі за користування комунальним майном на загальну суму 47,8 тис. грн. За 1 позовом борг в сумі 23,3 тис. грн. сплачено до прийняття рішення по суті. За 1 позовом прийнято рішення про погашення боргу в сумі 32,1 тис. грн. частинами. Крім цього, станом на кінець звітного періоду в судах різних інстанцій перебуває на розгляді 7 позовів про стягнення заборгованості по орендній платі на загальну суму 177,2 тис. грн. та 2 позови про виселення з орендованого майна. Протягом року надіслано 26 претензій на загальну суму 474,4 тис. грн.  За 2019 рік органами державної виконавчої служби на користь міського бюджету стягнуто 305,4 тис. грн. заборгованості по сплаті орендної плати за користування комунальним майном. Крім цього у відділах державної виконавчої служби перебувають на виконанні 110 виконавчих документів про стягнення заборгованості по орендній платі з 71 боржника на загальну суму 5 142,1 тис. грн. |
| 2.Реєстрація права власності на об'єкти комунальної власності на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади | 2.Проведення технічної інвентаризації з виготовленням технічних паспортів, проведення незалежної оцінки майна з метою визначення його вартості для цілей бухгалтерського обліку, технічне (експертне) обстеження будівель та споруд, нотаріальне посвідчення копій документів, публікація оголошень у друкованих засобах масової інформації, інші заходи | **400,0** | **400,0** | **-** | **141,4** | **141,4** | **-** | **Міським бюджетом затверджено 141,4 тис. грн. Фактично витрачено 141,4 тис. грн.**  Протягом року проведено дві незалежні оцінки об'єктів комунальної власності; виготовлено 55 технічних паспортів; зареєстровано право власності на 109 об'єктів. |
| 3.Передача в оренду, у т. ч. на конкурсних засадах, об'єктів комунальної власності на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади | 3.Проведення незалежної оцінки, рецензування звітів про оцінку, публікація оголошень у друкованих засобах масової інформації, інші заходи | **260,0** | **260,0** | **-** | **-** | **-** | **-** | Протягом 2019 року незалежні оцінки нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Суми за кошти міського бюджету не замовлялися, конкурси на право оренди об'єктів права комунальної власності не проводилися у зв’язку з відсутністю заявок потенційних орендарів, оголошення про проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна комунальної власності не публікувалися. |
| 4.Відчуження об’єктів комунальної власності на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади | 4.Проведення незалежної оцінки, рецензування звітів про оцінку, публікація оголошень у друкованих засобах масової інформації, інші заходи | **60,0** | **60,0** | **-** | **3,8** | **3,8** | **-** | **Міським бюджетом затверджено 3,8 тис. грн. Фактично витрачено 3,8 тис. грн.** Профінансовано підготовку до приватизації двох нежитлових приміщень. Приватизовано 12 об’єктів комунальної власності. Станом на 01.01.2020 до міського бюджету від приватизації комунального майна надійшло 4,3 млн. грн. |
| 5.Охорона та вжиття інших заходів щодо збереження об’єктів комунальної власності, що тимчасово не використовуються | 5. Пультова та фізична охорона об’єктів, заміна та встановлення нових замків на вхідних дверях до нежитлових приміщень, інші заходи | **100,0** | **100,0** | **-** | **7,0** | **7,0** | **-** | **Міським бюджетом затверджено 10,0 тис. грн. Фактично витрачено 7,0 тис. грн. або 70,0% від затвердженої бюджетом суми.** Профінансовано послуги з поточного ремонту дверних замків в чотирьох нежитлових приміщеннях. |
| 6.Оплата послуг централізованого опалення вільних нежитлових приміщень комунальної власності на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади | 6. Сплата коштів, стягнутих за судовими рішеннями з Сумської міської ради по оплаті послуг з централізованого опалення вільних нежитлових приміщень, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Суми, судового збору, виконавчого збору та інших витрат, пов’язаних з організацією та проведенням виконавчих дій за цими судовими рішеннями | **300,0** | **300,0** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Кошти не витрачались.** |
| 7.Укладання цивільно-правових угод щодо нерухомого майна | 7.Сплата державного мита, послуг нотаріуса та інші витрати, пов’язані з оформленням договору щодо набуття (передачі) у власність нерухомого майна | **30,0** | **30,0** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Кошти не витрачались.** |

**Директор департаменту**

**забезпечення ресурсних платежів**

**Сумської міської ради** **Ю.М. Клименко**