|  |
| --- |
| Додаток 1  до рішення виконавчого комітету  від 23.05.2025 № 1735 |

**Пояснювальна записка до звіту про хід виконання програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки за підсумками 2024 року**

1. **Основні дані.**

Програма молодіжного житлового кредитування Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки та Порядку надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок бюджету Сумської міської територіальної громади», затверджена рішенням Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року №1602-МР (зі змінами).

Строк реалізації Програми - 3 роки.

Розробником та відповідальним виконавцем Програми є управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

Співвиконавцем Програми є: Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради та Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

Головний розпорядник бюджетних коштів: управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

1. **Узагальнена інформація щодо виконання завдань та заходів програми**

Протягом 2024 року до Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» звернулося 30 осіб щодо надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво (реконструкцію) та придбання житла молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам.

Бюджетом Сумської міської об’єднаної територіальної громади на 2024 рік передбачено загальний обсяг видатків на надання пільгового довгострокового кредиту громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла в сумі 2400, 0 тис. гривень.

Фактичні видатки бюджету Сумської міської об’єднаної територіальної громади для надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво (реконструкція) та придбання житла молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам у 2024 складають у сумі 2387,8 тис. грн.

1. **Оцінка ефективності виконання програми**

У бюджеті на 2024 рік передбачено видатки, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, в сумі 446,3 тис. грн, фактичні видатки склали 262,0 тис. гривень.

За 2024 рік до бюджету Сумської міської об’єднаної територіальної громади повернуто коштів, наданих для кредитування громадян на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, на загальну суму 1185,4 тис. гривень.

В 2024 році:

- з державного бюджету профінансовано 1287,9 тис. грн. на молодіжне кредитування.

- з міського бюджету профінансовано 2387,8 тис. грн.,

- з обласного бюджету профінансовано 599,0 тис. грн.,

Кошти громадян склали 935,6 тис. грн.,

Змогли поліпшити свої житлові умови 4 сімей, в тому числі за рахунок коштів держбюджету –1 сім’я, за кошти обласного бюджету – 1 сім’я, за кошти СМТГ- 2 сім’ї.

1. **Обґрунтування причин невиконання (низького рівня виконання) програми**

У сфері молодіжного житлового будівництва та забезпечення молоді житлом є ряд невирішених проблем та недоліків, а саме недостатнє фінансування із загального та спеціального фонду бюджету Сумської міської територіальної громади.

Відділення державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» Сумське регіональне управління повністю не забезпечує існуючу у місті потребу у кредитах. Проблемою залишається розрив у обсягах коштів, що виділяються на реалізацію Програми, та їх реальною потребою, низький рівень економічної доступності житла для молоді, віднесення СМТГ до території яка знаходиться в зоні можливих бойових дій.

1. **Пропозиції щодо забезпечення подальшого виконання**

Подальше виконання завдань та заходів Програми потребує забезпечення необхідного обсягу фінансування за рахунок коштів бюджету Сумської міської територіальної громади. На реалізацію Програми значний вплив чинять дія воєнного стану, та агресія російської федерації.

Прийнято нову Програму молодіжного житлового кредитування Сумської міської об’єднаної територіальної громади на 2025-2027 роки.

Заступник начальника

управління капітального будівництва та

дорожнього господарства

Сумської міської ради Юрій ШКИРЯ