|  |
| --- |
| Додаток 2  до рішення виконавчого комітету  від 23.05.2025 № 1735 |

**Пояснювальна записка до звіту про хід виконання**

**Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки**

1. **Основні дані.**

Програма молодіжного житлового кредитування Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки та Порядку надання пільгового довгострокового кредиту на будівництво (реконструкцію) житла за рахунок бюджету Сумської міської територіальної громади» (далі – Програма), затверджена рішенням Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року №1602-МР (зі змінами).

Строк реалізації Програми - 3 роки.

Розробником та відповідальним виконавцем Програми є управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

Співвиконавцем Програми є: Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

Головний розпорядник бюджетних коштів: управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

1. **Узагальнена інформація щодо виконання завдань та заходів програми**

Станом на 31.12.2024 року у Відділенні Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Сумське регіональне управління обліковується понад 300 кандидатів на отримання пільгових довготермінових кредитів.

Програмою на 2022-2024 роки передбачено загальний обсяг видатків на надання пільгового довгострокового кредиту громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла в сумі 50621,8 тис. грн. (в т.ч. кошти держбюджету – 20500,0 тис. грн., кошти обласного бюджету – 6500,0 тис. грн., кошти бюджету Сумської міської територіальної громади – 17421,8 тис. грн., коштів громадян та небюджетних джерел у сумі 6200,0 тис. грн.), що дало би змогу побудувати/придбати понад 3 тис. кв. метрів загальної площі житла.

Фактичні видатки Програми для надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво (реконструкція) та придбання житла молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам у 2022-2024 роках складають у сумі 22574,1 тис. грн..

1. **Оцінка ефективності виконання програми**

За 2022-2024 роки до бюджету Сумської міської територіальної громади повернуто коштів, наданих для кредитування громадян на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, на загальну суму 3247,2 тис. гривень.

За період дії Програми профінансовано:

- з державного бюджету профінансовано 13742,1 тис. грн., або 67,0 % від запланованого показника;

- з обласного бюджету профінансовано 2412,7 тис. грн., або 37,1 % від запланованого показника;

- з бюджету Сумської міської територіальної громади профінансовано 4173,8 тис. грн., або 25,0 % від запланованого показника;

- кошти громадян склали 2245,5 тис. грн., або 36,2 % від запланованого показника.

За кошти, залучені на виконання Програми було придбано 1,03 тис. кв. метрів, що складає 34,4% від запланованого.

Змогли поліпшити свої житлові умови 20 сімей, в тому числі за рахунок коштів держбюджету – 14 сімей, за рахунок коштів обласного бюджету – 3 сім’ї, за рахунок коштів бюджету Сумської міської територіальної громади – 3 сім’ї.

1. **Обґрунтування причин невиконання (низького рівня виконання) програми**

У сфері молодіжного житлового будівництва та забезпечення молоді житлом є ряд невирішених проблем та недоліків, а саме відсутність фінансування із загального фонду бюджету Сумської міської територіальної громади.

Відділення державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» Сумське регіональне управління» повністю не забезпечує існуючу у місті потребу у кредитах. Проблемою залишається розрив у обсягах коштів, що виділяються на реалізацію Програми, та їх реальною потребою, низький рівень економічної доступності житла для молоді, віднесення Сумської міської територіальної громади до території, яка знаходиться в зоні можливих бойових дій.

1. **Пропозиції щодо забезпечення подальшого виконання**

Подальше виконання завдань та заходів Програми потребує забезпечення необхідного обсягу фінансування за рахунок коштів бюджету Сумської міської територіальної громади. На реалізацію Програми значний вплив чинять дія воєнного стану, та агресія російської федерації.

Прийнято нову Програму молодіжного житлового кредитування Сумської міської територіальної громади на 2025-2027 роки.

Заступник начальника

управління капітального будівництва та

дорожнього господарства

Сумської міської ради Юрій ШКИРЯ