

Сумська міська рада

Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

від 24.07.2025 № 2360

|  |  |
| --- | --- |
| Про відмову Товариству з  обмеженою відповідальністю  ОБЛСУМИЛІФТ у задоволенні клопотання стосовно виключення  з числа службових жилих приміщень АДРЕСА 1 |  |

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю ОБЛСУМИЛІФТ від 28.05.25 № 112 стосовно виключення з числа службових жилих приміщень АДРЕСА 1(витяг з протоколу засідання від 17.07.2025 № 6), виконавчий комітет Сумської міської ради зазначає, що вищевказана квартира була надана ОСОБА 1 (у складі 3-х осіб) на підставі рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.05.2000 № 213.

Пунктом 6 Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 року № 37, передбачено, що жиле приміщення виключається із числа службових жилих приміщень, якщо відпала потреба у такому її використанні.

Відповідно до відповіді на лист від 30.06.25 № 174 Товариство з обмеженою відповідальністю ОБЛСУМИЛІФТ повідомляє, що здійснює технічне обслуговування та ремонт ліфтів і знаходиться за адресою розташування колишнього підприємства Приватного ремонтно-будівельного управління «Сумиліфт», яке на даний час ліквідовано.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власником АДРЕСА 1 є колишнє підприємство Приватне ремонтно - будівельне управління «Сумиліфт».

Статтями 319, 321 Цивільного кодексу України встановлено те, що власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Тобто Товариство з обмеженою відповідальністю ОБЛСУМИЛІФТ не є власником вищевказаної квартири і не має повноважень на визначення наявності та/чи відсутності потреби у її використанні в якості службової.

Враховуючи відсутність зареєстрованого права власності за Товариством з обмеженою відповідальністю ОБЛСУМИЛІФТ, на підставі рішення громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті Сумської міської ради, оформленого протоколом від 17.07.2025 № 6, відповідно до ст. ст. 319, 321 Цивільного кодексу України, ст. ст. 42, 43, 125 Житлового кодексу України, ст. ст. 70, 71, 72, 74, 75, 79, 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», п. 6 Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 року № 37 «Про службові жилі приміщення», керуючись п.п 7 п. «б» ст. 30 Закону України та ч. 1 ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

**ВИРІШИВ:**

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю ОБЛСУМИЛІФТ у задоволенні клопотання від 28.05.2025 № 112.
2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.
3. Рішення може бути оскаржене в порядку, визначеному Розділом VI Закону України «Про адміністративну процедуру» протягом тридцяти календарних днів з дня доведення його до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акту, або до місцевого адміністративного суду у порядку і строки, визначені Кодексом адміністративного судочинства України.
4. Управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» Сумської міської ради (СТРИЖОВА Алла) довести до відома заявника даного рішення шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) на адресу, зазначеному у клопотанні від 17.07.2025 № 112).
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Римму БИКОВУ.

**Секретар Сумської міської ради Артем КОБЗАР**

Стрижова Алла

Розіслати: управлінню «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми»

.