



**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**  
**МІСЬКОГО ГОЛОВИ**  
м. Суми

від 19.05.2016 № 138-Р

**Про Раду голів об'єднань  
співвласників багатоквартирних  
будинків при міському голові**

З метою забезпечення сприятливих умов щодо створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, підвищення ефективності управління житловим фондом міста Суми шляхом формування конкурентного середовища на ринку комунальних послуг та ефективної співпраці об'єднань співвласників багатоквартирних будинків з міською владою при реалізації політики щодо їхнього розвитку, керуючись пунктом 20 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

1. Створити Раду голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків при міському голові у складі згідно додатку 1.
2. Затвердити Положення про Раду голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків при міському голові згідно з додатком 2.
3. Вважати таким, що втратило чинність розпорядження міського голови від 10.03.2015 № 51-Р «Про Раду голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та будинкових комітетів при Сумському міському голові».
4. Організацію виконання даного розпорядження покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Журбу О.І.

**Міський голова**

**О.М. Лисенко**

Чайченко, 700-630

Розіслати: Журбі О.І., Чайченку О.В., до справи.

Додаток 1  
до розпорядження міського голови  
від 19.05.2016 № 138-Р

**Склад**

**Ради голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків при  
міському голові (далі – Рада)**

**Гученко Роман**  
Анатолійович

- голова Асоціації ОСББ «Сумщина»,  
**голова Ради** (за згодою);

**Ворона Віталій**  
Михайлович

- голова правління ОСББ «Прокоф'єва  
14/1», **заступник голови Ради** (за згодою);

**Якіменець Наталія**  
Іванівна

- голова правління ОСББ «Харківська 5»,  
**секретар Ради** (за згодою).

**Члени Ради:**

**Дурнєва Олена**  
Анатоліївна

- голова правління ОСББ «Фабричне» (за  
згодою);

**Євтушенко Анастасія**  
Борисівна

- голова правління ОСББ «Нове місто» (за  
згодою);

**Кезля Олексій**  
Іванович

- голова правління ОСББ «Мій Дім Суми»  
(за згодою);

**Лаврик Анатолій**  
Іванович

- голова правління ОСББ «Каштан» (за  
згодою);

**Лісаченко Галина**  
Василівна

- голова правління ОСББ «Затишна Оселя –  
Суми» (за згодою);

**Мінаєв Олександр**  
Васильович

- голова правління ОСББ «Академічний» (за  
згодою);

**Пальчикова Ольга**  
Олексіївна

- голова правління ОСББ «Берегиня-  
Харківська 3/2» (за згодою);

**Соловйов Сергій**  
Миколайович

- голова правління ОСББ «Альянс» (за  
згодою);

**Чернявський Фелікс**  
Юрійович

- голова правління ОСББ «СІМ» (за згодою).

Начальник правового управління

O.V. Чайченко

Додаток 2  
до розпорядження міського голови  
від 19.05.2016 № 138-Р

**Положення  
про Раду голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків  
при міському голові (далі – Положення)**

**1. Загальні положення**

- 1.1. Рада голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) при міському голові (далі – Рада) є постійно діючим консультативно-дорадчим органом при міському голові, яка створюється відповідно до чинного законодавства з метою сприяння розвиткові та підтримці об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) у місті Суми.
- 1.2. Участь у роботі Ради здійснюється на громадських засадах.
- 1.3. В своїй діяльності Рада взаємодіє з органами державної виконавчої влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями, підприємцями тощо.
- 1.4. Рада у своїй діяльності керується Конституцією України, законодавчими та іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням.

**2. Завдання Ради**

- 2.1. Виконання дорадчих функцій під час обговорення, розроблення, затвердження Сумською міською радою, її виконавчим комітетом, міським головою проектів нормативно-правових актів, що стосуються діяльності ОСББ.
- 2.2. Внесення пропозицій Сумській міській раді, виконавчому комітету, міському голові щодо сприяння створення і розвитку ОСББ в місті.
- 2.3. Налагодження співпраці між суб'єктами господарювання та органами місцевого самоврядування.
- 2.4. Розгляд звернень та пропозицій суб'єктів господарювання, надання відповідних рекомендацій.
- 2.5. Участь в розробці механізмів підтримки ОСББ в місті.
- 2.6. Розгляд проектів міських програм підтримки ОСББ, надання рекомендацій та пропозицій розробникам. Здійснення аналізу ефективності реалізації їх заходів.
- 2.7. Участь в реалізації державної регуляторної політики.
- 2.8. Проведення інформаційно-аналітичної роботи в напрямку розвитку ОСББ.
- 2.9. Аналіз проектів нормативно-правових документів в сфері діяльності ОСББ, надання розробникам зауважень та пропозицій.

### **3. Рада має право**

- 3.1. В установленому порядку одержувати від органів державної виконавчої влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій інформацію, необхідну для виконання завдань.
- 3.2. Залучати до участі в обговоренні питань розвитку та підтримки ОСББ працівників виконавчого комітету Сумської міської ради, керівників комунальних служб, міських контролюючих органів тощо.
- 3.3. Заслуховувати на своїх засіданнях інформацію від відділів, управлінь, департаментів, структурних підрозділів виконавчого комітету Сумської міської ради, керівників міських контролюючих органів та комунальних служб тощо з питань, які належать до компетенції Ради, та надавати відповідні рекомендації.
- 3.4. Проводити спільно з органами місцевого самоврядування круглі столи, спільні обговорення, семінари тощо.
- 3.5. Брати участь у зустрічах та переговорах з делегаціями, в тому числі іноземними, які відвідують місто з метою налагодження контактів у сфері розвитку ОСББ.
- 3.6. Утворювати постійні та тимчасові робочі групи і комісії.
- 3.7. Інформувати громадськість про свою діяльність через засоби масової інформації.
- 3.8. Вносити на розгляд міського голови проекти рішень Сумської міської ради, її виконавчого комітету, розпоряджень міського голови з питань, що стосуються розвитку ОСББ.

### **4. Структура Ради**

- 4.1. Рада створюється та ліквідовується розпорядженням міського голови.
- 4.2. Зміни та доповнення до даного положення та кількісного і персонального складу Ради вносяться розпорядженням міського голови за пропозицією Ради.
- 4.3. Раду очолює голова Ради, який має заступника.
- 4.4. Голова Ради:
  - 4.5.1 здійснює керівництво роботою Ради;
  - 4.5.2 головує на засіданнях Ради;
  - 4.5.3 забезпечує взаємодією Ради з органами державної виконавчої влади та місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання, організаціями, установами, підприємцями тощо;
  - 4.5.4 бере участь в нарадах у міського голови, заступників міського голови, на яких розглядаються питання, віднесені до компетенції Ради;
  - 4.5.5 дає окремі доручення членам Ради.
- 4.5. Заступник голови Ради:
  - 4.6.1 виконує обов'язки та здійснює повноваження, визначені головою Ради;

- 4.6.2 за дорученням голови Ради у разі його відсутності виконує обов'язки голови Ради;
- 4.6.3 бере участь у роботі робочих груп, комісій тощо, які створюються з метою вирішення питань розвитку ОСББ.
- 4.7. Секретар Ради скликає засідання Ради, веде протоколи засідань Ради, забезпечує ведення діловодства та збереження документів, готує матеріали на засідання ради.
- 4.8. Членство в Раді є постійним.
- 4.9. Члени Ради затверджуються розпорядженням міського голови за їх згодою.
- 4.10. Кандидатури нових членів Ради обговорюються попередньо на засіданні Ради.
- 4.11. Рада вправі порушувати перед міським головою питання про включення певних осіб до складу Ради та/або про виключення членів Ради з її складу.

## **5. Порядок роботи Ради**

- 5.1. Рада самостійно визначає порядок своєї діяльності.
- 5.2. Засідання Ради проводяться за потребою, але не рідше одного разу в квартал, та скликаються головою Ради (заступником голови Ради у разі відсутності голови Ради).
- 5.3. Ініціювати засідання Ради може член Ради.
- 5.4. Засідання Ради є правомочним, якщо в ньому беруть участь не менше половини її складу.
- 5.5. Рішення Ради приймаються відкритим голосуванням більшістю голосів членів Ради, присутніх на засіданні. У разі якщо кількість голосів розподіляється порівну, визначальним є голос голови Ради (заступника голови Ради у разі відсутності голови Ради).
- 5.6. За пропозицією голови Ради, заступника голови Ради або члена Ради рішення можуть прийматися шляхом таємного голосування.
- 5.7. Рішення Ради оформляється протоколом, який підписує секретар Ради та затверджує голова Ради (заступник голови Ради у разі відсутності голови Ради).
- 5.8. Тривалість засідання Ради не перевищує півтори години.
- 5.9. Матеріали на засідання Ради подаються не пізніше, як за три календарні дні до початку чергового засідання.
- 5.10. Рада може ~~створювати~~ постійні та тимчасові робочі групи і комісії. До роботи робочих груп (комісій) можуть залучатися на громадських засадах працівники органів державної виконавчої влади та місцевого самоврядування та ОСББ тощо.
- 5.11. Предметом діяльності робочих груп та комісій є:
- 5.11.1 розгляд спірних питань, що виникають при застосуванні норм чинного законодавства в сфері ОСББ;
- 5.11.2 обговорення проектів нормативно-правових актів, що стосуються різних аспектів діяльності ОСББ;

- 5.11.3 формування власних спільних пропозицій та рекомендацій щодо вдосконалення політики у сфері підтримки та розвитку та ОСББ;
  - 5.11.4 інше (відповідно до мети створення робочої групи чи комісії).
- 5.12. Рішення робочої групи (комісії) приймається відкритим голосуванням більшістю голосів від її складу та оформлюється протоколом. У разі якщо кількість голосів розподіляється порівну, визначальним є голос голови робочої групи (комісії).

## **6. Прикінцеві положення**

- 6.1. Матеріально-технічне та організаційне забезпечення роботи Ради покладається на виконавчий комітет Сумської міської ради.

Начальник правового управління

О.В. Чайченко