

МЕМОРАНДУМ

про партнерство щодо запровадження енергосервісу для підвищення енергетичної ефективності будівель бюджетних установ

Державне агентство з енергоефективності та енергозбереження України (Держенергоефективності) в особі Голови Савчука Сергія Дмитровича, що діє відповідно до Положення про Державне агентство з енергоефективності та енергозбереження України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 листопада 2014 року № 676 (далі - Сторона 1),

Сумська міська рада, в особі Сумського міського голови Лисенка Олександра Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі - Сторона 2), уклали цей Меморандум про наступне:

1. Предмет Меморандуму

Сторони прагнуть до партнерства у сфері підвищення рівня енергоефективності в місті Суми для розбудови інституційної спроможності розпорядників бюджетних коштів з метою скорочення обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг у будівлях бюджетних установ шляхом запровадження механізму енергосервісу відповідно до Законів України «Про затвердження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» від 09.04.2015 №327-УІІ та «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації» від 09.04.2015 №328-УІІІ.

2. Мета співробітництва

Метою співробітництва є об'єднання та координація зусиль сторін щодо оптимальної організації здійснення енергоефективних заходів та підвищення енергоефективності у будівлях бюджетних установ шляхом укладання енергосервісних договорів, що дозволить досягнути показників комфорту у приміщеннях, не збільшуючи видатки з бюджету.

3. Основні завдання та напрями співробітництва

3.1. Сторона 1, в межах компетенції, бере на себе наступні зобов'язання:

3.1.1. Забезпечити Сторону 2 консультативним супроводженням (у тому числі, із залученням експертів і консультантів проектів міжнародної технічної допомоги та інших організацій) щодо:

- надання роз'яснень стосовно законодавства у сфері енергосервісу, зокрема в частині здійснення державних/публічних закупівель енергосервісу, процедур та етапів укладання енергосервісних договорів, особливостей застосування бюджетного законодавства для цілей енергосервісу;

- створення Стороною 2 інформаційної бази потенційних об'єктів енергосервісу;

- принципів розрахунку та затвердження базового рівня споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг, зокрема відповідно до ДСТУ Б А.2.2-12:2015, затвердженого наказом Мінрегіону від 27.07.2015 №178;

- підготовки тендерної документації відповідно до процедур здійснення державних/публічних закупівель енергосервісу;

- застосування принципів визначення переможця процедури державних/публічних закупівель за показником ефективності енергосервісного договору (чистої приведеної вартості);

- розробки документів для погодження/затвердження істотних умов місцевим фінансовим органом/місцевою радою;

- підготовки проекту енергосервісного договору;

- організації моніторингу енергоспоживання, верифікації результатів енергосервісу та здійснення розрахунків за енергосервісним договорами;

- обліку майна, утвореного в результаті здійснення енергосервісу.

3.1.2 Забезпечити Сторону 2 (зокрема шляхом оприлюднення на своєму офіційному веб-сайті) шаблоном таблиці з характеристиками будівель бюджетних установ для створення Стороною 2 інформаційної бази потенційних об'єктів енергосервісу.

3.1.3 Розмістити на своєму офіційному веб-сайті електронне посилання на відповідну рубрику офіційного веб-сайту Сторони 2, де розміщена інформація щодо енергосервісу;

3.1.4 Здійснювати аналіз ринку суб'єктів господарювання, що уклали енергосервісні договори та періодично оприлюднювати таку інформацію на своєму офіційному веб-сайті.

3.1.5 Щоквартально оприлюднювати на своєму офіційному веб-сайті інформацію щодо оголошених тендерів на закупівлю енергосервісу та укладених енергосервісних договорів у розрізі адміністративно-територіальних одиниць (регіонів/областей), у тому числі, відповідно до Порядку та Методики проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації державної регіональної політики, затверджених від 21 жовтня 2015 р. № 856.

3.1.6 Проводити спільно зі Стороною 2 загальнонаціональні, регіональні та місцеві комунікаційні заходи (форуми, семінари, круглі столи, вебінари тощо) щодо питань предмету цього Меморандуму.

3.2 Сторона 2 бере на себе наступні зобов'язання:

3.2.1 Визначити контактних посадових осіб на рівні заступника міського голови та відповідного профільного фахівця/фахівців Сторони 2 для співпраці зі Стороною 1, відповідальних за реалізацію положень цього Меморандуму.

3.2.2 Зібрати та узагальнити інформацію щодо потенційних об'єктів енергосервісу, розташованих на території міста за формою, розробленою Стороною 1.

3.2.3 Розмістити на своєму офіційному веб-сайті зазначену у пп.3.2.2 інформацію та повідомити Сторону 1 про електронне посилання, де розміщена зазначена інформація.

3.2.4 Забезпечити затвердження базового рівня споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг будівель бюджетних установ, щодо яких заявлений намір або планується укладання енергосервісних договорів.

3.2.5 Забезпечувати доступ до будівель бюджетних установ, відносно яких суб'єкти господарювання (потенційні виконавці енергосервісу) заявили про намір укладання енергосервісних договорів та надавати вичерпну інформацію щодо технічних, економічних та режимних характеристик об'єкту (в тому числі щодо помісячного енергоспоживання, енергетичних аудитів та інше).

3.2.6 Запровадити систему матеріального стимулювання (преміювання) осіб, безпосередньо задіяних в процесі впровадження енергосервісу для підвищення енергоефективності будівель бюджетних установ.

3.2.7 Забезпечити укладання у 2016 році не менше одного енергосервісного договору для підвищення енергоефективності будівель бюджетних установ в місті та відповідне проведення тендерів щодо закупівлі енергосервісу до 01.07.2016 із укладанням енергосервісних договорів до 01.09.2016.

3.2.8 Забезпечити щорічне збільшення кількості укладених енергосервісних договорів із досягненням показників, зазначених п.2 Плану заходів з реалізації Національного плану дій з енергоефективності на період до 2020 року, схваленого Розпорядженням КМУ від 25.11.2015 р. № 1228-р. (20% будівель бюджетних установ до 2020 року).

3.2.9 Сприяти проведенню комунікаційних заходів щодо механізму енергосервісу із забезпеченням участі широкого кола потенційних сторін договору, зокрема розпорядників бюджетних коштів та суб'єктів господарювання, що готові укласти енергосервісні договори тощо.

3.2.10 Проводити, у разі необхідності, оперативні наради з метою узгодження питань, пов'язаних із укладанням енергосервісних договорів.

4. Інші умови

4.1. В рамках цього Меморандуму Сторони взаємодіють на основі принципу взаємної довіри.

4.2. Зміни та/або доповнення до цього Меморандуму вносяться за письмовою згодою Сторін та є невід'ємною частиною Меморандуму.

4.3. Цей документ не є договором та не створює жодних фінансових зобов'язань та обов'язків для Сторін, а саме: Меморандум не може бути підставою для пред'явлення вимог чи інших юридичних дій до жодної зі Сторін та не зобов'язує жодну зі Сторін до укладання договору у майбутньому.

Втім, Сторони цим заявляють намір діяти у відповідності до даного Меморандуму в рамках, які Сторони вважають доцільними та необхідними, і які не суперечать чинному законодавству України.

4.4. Сторони можуть зупинити дію Меморандуму письмово, попередивши інші Сторони за місяць до дати розірвання цього Меморандуму.

5. Вирішення спорів

5.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

5.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

6. Строк дії Меморандуму

6.1. Цей Меморандум набуває чинності з дати його підписання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за ним.

6.2. Цей Меморандум укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

7. Адреси та реквізити сторін

Сторона 1

Від Держенергоефективності

Місцезнаходження:

м. Київ, 01001, пров. Музейний, 12

код за ЄДРПОУ 37536010

Голова



С.Д. Савчук

Сторона 2

Від Сумської міської ради

Місцезнаходження:

м. Суми, 40000, м-н Незалежності, 2

код за ЄДРПОУ 23823253

Сумський міський голова



О.М. Лисенко