**Ставки орендної плати за користування земельними ділянками**

(рішення Сумської міської ради від 20 червня 2018 року № 3576-МР

«Про встановлення плати за землю» (зі змінами)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Код області**5900000000****Сумська область** | Код району**591010000****Сумська міська рада** | Код згідно з КОАТУУ**5910136300,****5910136600** | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади: **місто Суми** |
| Вид цільового призначення земель | Ставки орендної плати за користування земельними ділянками (відсотків від нормативної грошової оцінки) |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |
| Код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 8 | 8 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства |  8 | 8 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 8 | 4 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства |  0,3 | 0,3  |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва |  0,3 | 0,3  |
| 01.06 | Для колективного садівництва |  0,3 | 0,3  |
| 01.07 | Для городництва |  0,3 | 0,3  |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби |  0,3 | 0,3  |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей |  0,3 | 0,3  |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства |  0,3 | 0,3  |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві |  1 | 1  |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення |  1 | 1  |
| 02 | Землі житлової забудови |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,09  | 0,09  |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 3 | 3  |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч.: | - | - |
|  | * будівництво багатоквартирного житлового будинку
 | 3 | 3 |
|  | * обслуговування багатоквартирного житлового будинку
 | 0,09 | 0,09 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання |  3 | 3  |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів |  0,09 | 0,09  |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва |  0,09 | 0,09  |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови |  0,09 | 0,09  |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 3 | 3 |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.: | - | - |
|  | * будівництво багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
 | 3 | 3 |
|  | * обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об’єкти)
 | 0,09 | 0,09 |
|  | * обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об’єкти)
 | 3 | 3 |
| 03 | Землі громадської забудови |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 3 | 3 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти |  3 | 3 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 3 | 3  |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 3 |  3 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 3 | 3 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 3 | 3 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в т.ч.: | - | - |
|  | - магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами; | 4 | 4 |
|  | - торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо); | 3 | 3 |
|  | - торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів; | 5 | 5 |
|  | - торгівля із тимчасових споруд; | 12 | 12 |
|  | - складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна; | 3 | 3 |
|  | - приватні аптеки; | 4 | 4 |
|  | - торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною; | 3 | 3 |
|  | * для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.
 | 5 | 5 |
|  | * під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га
 | 3 | 3 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, в т.ч.: | - | - |
|  | * туристичні агентства, бюро подорожей;
 | 3 | 3 |
|  | * готелі;
 | 4 | 4 |
|  | * ресторани, кафе, бари, нічні клуби;
 | 6 | 6 |
|  | * їдальні;
 | 3 | 3 |
|  | * літні майданчики.
 | 8 | 8 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 8 | 8 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), крім: | 4 | 4  |
|  | * під розміщеними ринками, площа земельної ділянки під якими перевищує 2,0 га
 | 3 | 3 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки |  3 | 3  |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування |  3 | 3  |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, крім: | 3 | 3 |
|  | * пошиття та ремонт одягу, взуття, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;
 | 3 | 3 |
|  | * ремонт та виготовлення ювелірних виробів;
 | 5 | 5 |
|  | * фотоательє, фотосалони, фотостудії;
 | 4 | 4 |
|  | * салони молодят, салони краси;
 | 4 | 4 |
|  | * ломбарди, інтернет-кафе;
 | 6 | 6 |
|  | * дрібний ремонт взуття, одягу та годинників;
 | 3 | 3 |
|  | * лазні, сауни;
 | 7 | 7 |
|  | * бюро обрядових послуг;
 | 5 | 5 |
|  | * офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проектно-вишукувальні роботи тощо);
 | 4 | 4 |
|  | * автотехобслуговування та ремонт автомобілів;
 | 4 | 4 |
|  | * платні автостоянки;
 | 4 | 4 |
|  | * приватні лікувальні, оздоровчі заклади;
 | 3 | 3 |
|  | * приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;
 | 3 | 3 |
|  | * для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;
 | 4 | 4 |
|  | * для інших об’єктів комерційного використання.
 | 4 | 4 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС |  3 | 3  |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови |  3 | 3 |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення | 3 | 3 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 2 | 2 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 2 | 2 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 2 | 2 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 2 | 2 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 2 | 2 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 2 | 2 |
| 04.07 | Для збереження та використанняпарків - пам'яток садово-паркового мистецтва | 2 | 2 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 2 | 2 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 2 | 2 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 2 | 2 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 2 | 2 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватисядля профілактики захворювань і лікування людей) |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 3 | 3 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 3 | 3 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 3 | 3 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 3 | 3  |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту |  3 | 3  |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва |  0,09 | 0,09  |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва |  0,09 | 0,09  |
| 08 | Землі історико-культурного призначення |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 3 | 3 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 3 | 3 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 3 | 3 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,3 | 0,3 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,3 | 0,3 |
| 10 | Землі водного фонду |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 3 | 3 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3 | 3 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3 | 3 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3 | 3 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 3 | 3 |
| 10.06 | Для сінокосіння |  0,09 | 0,09 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3 | 3 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 3 | 3  |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт |  3 | 3 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 3 | 3 |
| 11 | Землі промисловості |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 3 | 3 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (хімічної, деревообробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини, виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку), крім: | 3 | 3  |
|  | * виробництво алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.
 | 5 | 5 |
|  | * землі індустріальних парків, створених у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки»
 | 0,3 | 0,3 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств |  3 | 3  |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) |  3 | 3  |
| 12 | Землі транспорту |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3 | 3  |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту |  3 | 3  |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, крім: |  3 | 3  |
|  | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд , призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;
 | 4 | 4 |
|  | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;
 | 10 | 10 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту |  3 | 3  |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту |  3 | 3  |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту |  3 | 3  |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій |  3 | 3  |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, в т.ч.: | 3 | 3 |
|  | * для розміщення та експлуатації автостоянок громадського призначення, кооперативних автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян та автостоянок підприємств в некомерційних цілях;
 |  3 | 3  |
|  | * для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об’єктів транспорту для зберігання майна в некомерційних цілях;
 |  3 | 3  |
|  | * для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об’єктів транспорту.
 |  3 | 3  |
| 13 | Землі зв'язку |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 12 | 12  |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 3  | 3  |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку |  3 | 3  |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України | 1 | 1 |
| 14 | Землі енергетики |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій |  3 | 3  |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії |  3 | 3  |
| 15 | Землі оборони |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил |  1 | 1  |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії |  1 | 1  |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби |  1 | 1  |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ |  1 | 1  |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби |  1 | 1  |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки |  1 | 1  |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань |  1 | 1  |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | 1 | 1 |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | 1 | 1 |
| 16 | Землі запасу | 3  | 3  |
| 17 | Землі резервного фонду |  3 | 3  |
| 18 | Землі загального користування |  3 | 3 |
| 20 | Для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджено Кабінетом Міністрів України | 0,1 | 0,1 |

Розмір орендної плати за земельні ділянки може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений даним додатком, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.