

Протокол № 1
засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо
відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

від 05.06.2025

м. Суми

Присутні:

Бровенко Євген Сергійович	Директор Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, голова комісії
Родінка Олена Миколаївна	Начальник відділу житлового господарства Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, заступник голови комісії
Биков Олександр Володимирович	Головний спеціаліст відділу житлового господарства Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, секретар комісії
Члени комісії:	
Бондаренко Ольга Олегівна	Заступник начальника управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Дикий Андрій Миколайович	Головний спеціаліст відділу здійснення заходів держархбудконтролю Управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради
Грицай Олена Миколаївна	Головний спеціаліст відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Сумського районного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Сумській області
Липовий Андрій Олександрович	начальник відділу запобігання надзвичайним ситуаціям та організації профілактичної роботи Сумського районного управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Сумській області
Полівян Віктор Васильович	Головний інженер Сумського управління експлуатації газового господарства Сумської філії ТОВ «Газорозподільні мережі України»
Резнік Олександр Миколайович	директор товариства з обмеженою відповідальністю «Котельня північного промислового вузла»
Сахно Марія Іванівна	начальник відділу юридичного та кадрового забезпечення Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради
Чмирков Микола Михайлович	начальник дільниці котельних установок і газового господарства комунального підприємства «Міськводоканал» Сумської міської ради

Запрошені:

- ✓ Баканов Л.В. – власник громадського будинку нежитлових приміщень площею 773,1 м² за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони, буд. 71 (на засідання не з'явився);
- ✓ Радченко О.В. – директор Сумської філії АТ «Укртелеком»;

Порядок денний:

Про розгляд заяв щодо надання дозволу на відключення нежитлових будівель та приміщень від мереж централізованого опалення, постачання гарячої води та влаштування джерел індивідуального опалення у житлових приміщеннях.

СЛУХАЛИ:

Заступника голови комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшла заява гр. Баканова Л.В. щодо відключення від мереж централізованого опалення громадського будинку нежитлових приміщень площею 773,1 м² за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони, буд. 71.

За інформацією ТОВ «Котельня північного промислового вузла», наданою листом від 15.05.2025 № 601, система опалення нежитлового приміщення має спільний ввід з системою опалення житлового будинку за адресою: вул. Сумської тероборони, буд. 71. В даному житловому будинку від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води відключено 2 квартири з 72-х.

ВИСТУПИЛИ:

РЕЗНІК О.М., який повідомив, що нежитлове приміщення гр. Баканова Л.В. є вбудованим приміщенням у житловому будинку за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони, буд. 71 та має спільну адресу із зазначеним будинком.

У відповідності до вимог пункту 1 розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 26.07.2019 № 169, власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру чи нежитлове приміщення від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні.

Оскільки на теперішній час в будинку немає половини квартир та нежитлових приміщень, відключених від мереж централізованого опалення, підстави для надання дозволу на відключення приміщення від мереж централізованого опалення відсутні.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити гр. Баканову Л.В. у наданні дозволу на відключення громадського будинку нежитлових приміщень площею 773,1 м² за адресою:

м. Суми, вул. Сумської тероборони, буд. 71 від мереж централізованого опалення.

Голосували «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0.

СЛУХАЛИ:

Заступника голови комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшла заява Сумської філії АТ «Укртелеком» щодо відключення від мереж централізованого опалення будівлі (нежитлових приміщень) за адресою: м. Суми, пр. Перемоги, 37.

За інформацією ТОВ «Котельня північного промислового вузла», наданою листом від 15.05.2025 № 601, система опалення нежитлового приміщення Сумської філії АТ «Укртелеком» має спільний ввід з системою опалення житлового будинку за адресою: м. Суми, пр. Перемоги, буд. 37. В житловому будинку за вказаною вище адресою відсутні квартири відключені від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

ВИСТУПИЛИ:

РАДЧЕНКО О.В. повідомив, що нежитлові приміщення Сумської філії АТ «Укртелеком» тривалий час не опалюються, в тому числі протягом опалювального періоду 2024 – 2025 років, у зв'язку з відсутністю коштів на оплату послуги з постачання теплової енергії.

РЕЗНІК О.М., який заперечив твердження Радченка О.В., стосовно того, що нежитлові приміщення Сумської філії АТ «Укртелеком» не опалюються, а також повідомив, що вказані нежитлові приміщення є вбудованими приміщеннями у житловому будинку за адресою: м. Суми, пр. Перемоги, буд. 37 та мають спільну адресу із зазначеним будинком.

У відповідності до вимог пункту 1 розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 26.07.2019 № 169, власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру чи нежитлове приміщення від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні.

Оскільки на теперішній час в будинку немає половини квартир та нежитлових приміщень, відключених від мереж централізованого опалення, підстави для надання дозволу на відключення нежитлових приміщень від мереж централізованого опалення відсутні.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити Сумській філії АТ «Укртелеком» у наданні дозволу на відключення нежитлових приміщень за адресою: м. Суми, пр. Перемоги, 37 від мереж централізованого опалення.

Голосували «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 4.

СЛУХАЛИ:

Заступника голови комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшла заява Сумської філії АТ «Укртелеком» щодо відключення від мереж централізованого опалення будівлі за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, буд. 16.

За інформацією ТОВ «Котельня північного промислового вузла», наданою листом від 15.05.2025 № 601, система теплопостачання нежитлової окремо розташованої будівлі Сумської філії АТ «Укртелеком» за адресою: вул. Воскресенська, буд. 16, підключена окремим відгалуженням в тепловому пункті та проходить транзитом через підвал будівлі по вулиці Воскресенська, 13.

За таких обставин ТОВ «Котельня північного промислового вузла» вважає, що при відключенні мереж централізованого опалення будівлі по вул. Воскресенська 16 від сумісного теплового вузла, який знаходиться в підвалі будинку по вул. Воскресенській, 13 погіршить гідравлічний режим в системі опалення будівлі по вул. Воскресенській 13.

Слід зазначити, що відповідно до протоколу постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води від 17.08.2023 № 1, рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 23.08.2023 № 403, співвласникам нежитлової будівлі по вулиці Воскресенській, 13/7, надано дозвіл на відключення даної будівлі від мереж централізованого опалення. 29.08.2023 встановлено факт відключення будівлі від мереж централізованого опалення.

ВИСТУПИЛИ:

РЕЗНІК О.М. зазначив на необхідності надання пропозицій щодо типу системи індивідуального чи автономного теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання), яку можна встановити в будівлі після відключення.

РАДЧЕНКО О.В. повідомив, що в подальшому Сумська філія АТ «Укртелеком» планує опалювати будівлю за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 16, з використанням електроенергії.

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити технічні можливості наявних мереж газопостачання, водопостачання та електропостачання в будинку № 16 по вулиці Воскресенській та шляхи вирішення питання встановлення в ньому індивідуального або автономного опалення на підставі технічних умов та розробленого проекту відключення будинку від мережі.

2. Власникам приміщень звернутися до АТ «Сумигаз», АТ «Сумиобленерго» (в залежності від обраної системи опалення) для отримання технічних умов для розроблення проектної документації на підключення будівлі за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 16, до альтернативного джерела опалення.

3. Обрана система має забезпечити ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби), заміну (у разі потреби) внутрішньо будинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу обраної системи опалення).

4. Звернутися до ТОВ «Котельня північного промислового вузла» для отримання технічних умов для розроблення проектної документації про відключення від опалення будівлі. Після розроблення проектної документації надати екземпляри проектів до ТОВ «Котельня північного промислового вузла» для розгляду та погодження.

5. Виконання будівельних робіт проводити з обов'язковим оформленням документів дозвільного характеру на будівництво індивідуального опалення по кожному приміщенню та на будинок вцілому.

6. Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради підготувати проект розпорядження Сумської міської військової адміністрації «Про надання дозволу на відключення від мереж централізованого опалення нежитлової будівлі за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 16».

7. Після погодження Сумською міською військовою адміністрацією, всі роботи по відключенню від мереж опалення здійснювати в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Голосували «за» - 9, «проти» - 1, «утримались» - 1.

Підписи :

Бровенко Є.С.



Родінка О.М.



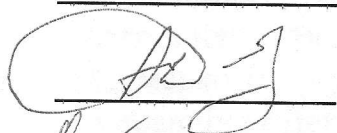
Биков О.В.



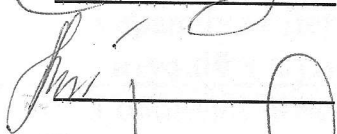
Бондаренко О.О.



Дикий А.М.



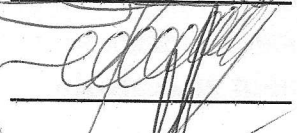
Грицай О.М.



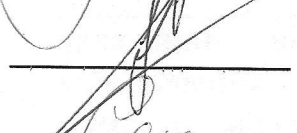
Липовий А.О.



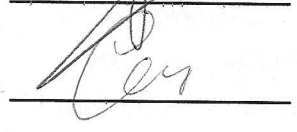
Полів'ян В.В.



Резнік О.М.



Сахно М.І.



Чмирков М.М.

