

Протокол № 2
засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо
відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

від 21.07.2025

м. Суми

Присутні:

Бровенко Євген Сергійович	Директор Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, голова комісії
Родінка Олена Миколаївна	Начальник відділу житлового господарства Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, заступник голови комісії
Биков Олександр Володимирович	Головний спеціаліст відділу житлового господарства Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, секретар комісії
Члени комісії:	
Базиль Ігор Олександрович	Заступник начальника відділу запобігання надзвичайним ситуаціям та організації профілактичної роботи Сумського районного управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Сумській області
Бондаренко Ольга Олегівна	Заступник начальника управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Денисов Денис Олександрович	Заступник директора департаменту «Енергозбут» товариства з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» (за згодою)
Дикий Андрій Миколайович	Головний спеціаліст відділу здійснення заходів держархбудконтролю Управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради
Мартіросян Оксана Олександрівна	Заступник начальника відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Сумського районного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Сумській області
Полівян Віктор Васильович	Головний інженер Сумського управління експлуатації газового господарства Сумської філії ТОВ «Газорозподільні мережі України»
Сахно Марія Іванівна	Начальник відділу юридичного та кадрового забезпечення Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради
Чмирков Микола Михайлович	начальник ділянки котельних установок і газового господарства Комунального підприємства «Міськводоканал» Сумської міської ради

Запрошені:

✓ Кондратенко Юрій Миколайович – представник гр. Баканова Л.В., власника громадського будинку нежитлових приміщень площею 773,1 м² за

адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони, буд. 71 (відповідно до ордеру на надання правничої (правової) допомоги від 16.04.2024 № 1049047);

✓ Радченко Олег Володимирович – директор Сумської філії АТ «Укртелеком»;

✓ Мірошніченко Ірина Анатоліївна – заступник директора з адміністративно-технічних питань КНП «Клінічна лікарня № 4» Сумської міської ради (за довіреністю директора КНП «Клінічна лікарня № 4» Сумської міської ради від 21.07.2025 № 989/01-14/3).

Порядок денний:

Про розгляд заяв щодо надання дозволу на відключення нежитлових будівель та приміщень від мереж централізованого опалення, постачання гарячої води та влаштування джерел індивідуального опалення у нежитлових приміщеннях.

СЛУХАЛИ:

Заступника голови комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшла повторна заява гр. Баканова Л.В. щодо відключення від мереж централізованого опалення громадського будинку нежитлових приміщень площею 773,1 м² за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони, буд. 71.

В заяві гр. Баканов Л.В. зазначив, що вказані нежитлові приміщення розташовані в окремій нежитловій будівлі від житлового будинку № 71 по вулиці Сумської тероборони, між якими є розрив 60 см.

З виїздом на місце секретарем комісії було встановлено, що видимого розриву між житловим будинком та нежитловими приміщеннями гр. Баканова Л.В. немає. При цьому приміщення, які знаходяться у громадському будинку, з'єднуються прохідним отвором з приміщеннями, що знаходяться в житловому будинку.

За інформацією ТОВ «Котельня північного промислового вузла», наданою листом від 15.05.2025 № 601, система опалення нежитлового приміщення має спільний ввід з системою опалення житлового будинку за адресою: вул. Сумської тероборони, буд. 71. В даному житловому будинку від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води відключено 2 квартири з 72-х.

ВИСТУПИЛИ:

Кондратенко Ю.М., який повідомив, що на його думку, громадський будинок нежитлові приміщення площею 773,1 м² за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони, буд. 71, є окремо розташованою будівлею від житлового будинку № 71 по вулиці Сумської тероборони, яка має окремий інженерний ввід мережі опалення.

Базиль І.О., який зазначив, що відповідно до «Роз'яснення Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України щодо визначення термінів: вбудоване приміщення, прибудоване приміщення, вбудовано-прибудоване» вказане нежитлове приміщення не є розташованим окремо, а є вбудовано-прибудованою будівлею (частиною) житлового будинку № 71 по вулиці Сумської тероборони. Зазначене також обумовлене відсутністю нормативних протипожежних відстаней між будівлями, що визначені державними будівельними нормами.

Денисов Д.О. який повідомив, що громадський будинок нежитлові приміщення площею 773,1 м² мають спільний інженерний ввід мережі опалення з житловим будинком № 71 по вулиці Сумської тероборони, а саме: на інженерному вводі житлового будинку є відгалуження на нежитлові приміщення, що належать гр. Баканову Л.В.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити гр. Баканову Л.В. у наданні дозволу на відключення громадського будинку нежитлових приміщень площею 773,1 м² за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони, буд. 71 від мереж централізованого опалення.

Голосували «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 1.

СЛУХАЛИ:

Заступника голови комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшла заява Сумської філії АТ «Укртелеком» щодо відключення від мереж централізованого опалення нежитлових будівель (нежитлових приміщень) за адресою: м. Суми, пр. Перемоги, 37-А.

ВИСТУПИЛИ:

Радченко О.В. який повідомив, що нежитлові будівлі (нежитлові приміщення) Сумської філії АТ «Укртелеком» за адресою: м. Суми, пр. Перемоги, 37-А, з 2022 року не опалюються, в тому числі протягом опалювального періоду 2024 – 2025 років, у зв'язку з відсутністю коштів на оплату послуги з постачання теплової енергії.

В подальшому Сумська філія АТ «Укртелеком» планує опалювати будівлю за адресою: м. Суми, пр. Перемоги, 37-А, з використанням електроенергії.

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити технічні можливості наявних мереж газопостачання, водопостачання та електропостачання в будівлі за адресою: м. Суми, пр. Перемоги, 37-А, та шляхи вирішення питання встановлення в ній індивідуального або автономного опалення на підставі технічних умов та розробленого проекту відключення будинку від мережі.

2. Сумській філії АТ «Укртелеком» звернутися до Сумської філії ТОВ «Газорозподільні мережі України», АТ «Сумиобленерго» (в залежності від обраної системи опалення) для отримання технічних умов для розроблення проектної документації на підключення будівлі за адресою: м. Суми, пр. Перемоги, 37-А, до альтернативного джерела опалення.

3. Обрана система має забезпечити ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби), заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу обраної системи опалення).

4. Сумській філії АТ «Укртелеком» звернутися до ТОВ «Котельня північного промислового вузла» для отримання технічних умов для розроблення проектної документації про відключення від опалення будівлі. Після розроблення проектної документації надати екземпляри проектів до ТОВ «Котельня північного промислового вузла» для розгляду та погодження.

5. Виконання будівельних робіт проводити з обов'язковим оформленням документів дозвільного характеру на будівництво індивідуального опалення по кожному приміщенню та на будинок вцілому.

6. Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради підготувати проект розпорядчого документа «Про надання дозволу на відключення від мереж централізованого опалення нежитлової будівлі за адресою: м. Суми, пр. Перемоги, 37-А».

7. Після прийняття розпорядчого документа, всі роботи по відключенню від мереж опалення здійснювати в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Голосували «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 2.

СЛУХАЛИ:

Заступника голови комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшла заява КНП «Клінічна лікарня № 4» Сумської міської ради щодо відключення від мереж централізованого опалення будівлі побутового корпусу літ. Б з підвалом (хозкорпус) за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони, буд. 7.

КНП «Клінічна лікарня № 4» СМР нежитлові приміщення побутового корпусу літ. Б з підвалом (хозкорпус) за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони, 7, тривалий час не використовує.

У внутрішній системі опалення будівлі побутового корпусу літ. Б з підвалом (хозкорпус) за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони, 7 відсутня тепломережа, радіатори опалення, трубопровідна обв'язка.

У будівлі побутового корпусу літ. Б з підвалом (хозкорпус) за адресою: м. Суми, вул. Сумської теоборони, 7 наявні дві опломбовані засувки, які знаходяться у положенні «ЗАКРИТО», на подавальному (номер пластикової пломби – R16583206 СНВО) та зворотному трубопроводах (номер пластикової пломби – R16585142 СНВО), що заходять у приміщення з-під землі.

Вказане підтверджується актом огляду технічного стану тепломереж побутового корпусу за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони, 7 від 12.03.2025. Обстеження проводилось комісією, створеною згідно з розпорядженням міського голови від 28.02.2025 № 80-Р.

Листом від 07.07.2025 № 1144/10.01-09 Управлінням комунального майна Сумської міської ради повідомлено про відсутність заперечень щодо відключення будівлі за умови дотримання вимог чинних нормативно-правових актів у сфері містобудівної діяльності.

ВИСТУПИЛИ:

Мірошніченко І.О. яка повідомила, що КНП «Клінічна лікарня № 4» СМР має на меті відключити будівлю побутового корпусу літ. Б з підвалом (хозкорпус) від мереж централізованого опалення, оскільки вказана будівля тривалий час не експлуатується, знаходиться в занедбаному стані, у зв'язку з чим витрачати кошти на її обігрів не доцільно.

Надала для ознайомлення членам комісії фото будівлі побутового корпусу літ. Б з підвалом (хозкорпус).

ВИРІШИЛИ:

1. Надати дозвіл КНП «Клінічна лікарня № 4» Сумської міської ради на відключення від мереж централізованого опалення будівлі побутового корпусу літ. Б з підвалом (хозкорпус) за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони, 7.

2. КНП «Клінічна лікарня № 4» Сумської міської ради» звернутися до ТОВ «Котельня північного промислового вузла» для отримання технічних умов для розроблення проектної документації про відключення від мереж централізованого опалення будівлі. Після розроблення проектної документації надати екземпляри проектів до ТОВ «Котельня північного промислового вузла» для розгляду.

3. Виконання будівельних робіт проводити з обов'язковим оформленням документів дозвільного характеру на будинок вцілому.

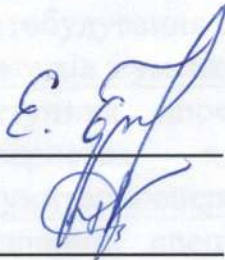
4. Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради підготувати проект розпорядчого документа «Про надання дозволу на відключення від мереж централізованого опалення будівлі побутового корпусу літ. Б з підвалом (хозкорпус) за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони, 7».

5. Після прийняття розпорядчого документа, всі роботи по відключенню від мереж опалення здійснювати в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Голосували «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 1.

Підписи :

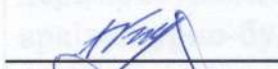
Бровенко Є.С.



Родінка О.М.



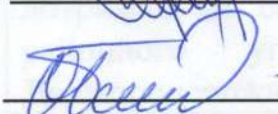
Биков О.В.



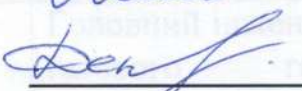
Базиль І.О.



Бондаренко О.О.



Денисов Д.О.



Дикий А.М.



Мартіросян О.О.



Полів'ян В.В.



Сахно М.І.



Чмирков М.М.

