

Протокол № 1

засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

від 15.04.2024

м. Суми

Присутні:

Бровенко Євген Сергійович	Директор Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, голова комісії
Родінка Олена Миколаївна	Начальник відділу житлово-комунального господарства Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, заступник голови комісії
Биков Олександр Володимирович	Головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, секретар комісії
Члени комісії:	
Бондаренко Ольга Олегівна	Заступник начальника управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Денисов Денис Олександрович	Заступник директора департаменту «Енергозбут» ТОВ «Сумитеплоенерго»
Дикий Андрій Миколайович	Головний спеціаліст відділу здійснення заходів держархбудконтролю Управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради
Грицай Олена Миколаївна	Головний спеціаліст відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Сумського районного управління Держпродспоживслужби в Сумській області
Курдес Інна Миколаївна	Начальник виробничо-технічного управління Сумської філії ТОВ «Газорозподільні мережі України»
Резнік Олександр Миколайович	Директор ТОВ «Котельня північного промислового вузла»
Чмирков Микола Михайлович	Начальник дільниці котельних установок і газового господарства комунального підприємства «Міськводоканал» СМР
Кравченко Ярослав Олександрович	Начальник Сумського районного управління Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій України у Сумській області

Запрошені:

Власники житлових та нежитлових приміщень за адресами:

- ✓ м. Суми, вул. Металургів, 38, КНП «Клінічна лікарня № 4» СМР;
- ✓ м. Суми, пр. Михайла Лушпи, 34, Сумський ДНЗ (ясла-садок) № 8 «Космічний» м. Суми Сумської області;

- ✓ м. Суми, вул. Ремісника, 12/2, уповноважена особа співвласників Маслюк І.М.
- ✓ м. Суми, вул. Героїв Крут, 50б, ПРБП «Рембуд».

Порядок денний:

Про розгляд заяв щодо надання дозволу на відключення житлових та нежитлових приміщень від мереж централізованого опалення, постачання гарячої води та влаштування джерел індивідуального опалення у житлових та нежитлових приміщеннях.

СЛУХАЛИ:

Заступника голови комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшла заява КНП «Клінічна лікарня № 4» СМР щодо відключення від мереж централізованого опалення будівель стаціонарних відділень за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38 та переведення їх на альтернативні джерела теплопостачання.

Відповідно до пунктів 1.3., 1.6. статуту КНП «Клінічна лікарня № 4» Сумської міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 31 жовтня 2018 року № 4037–МР «Про припинення комунальної установи «Сумська міська клінічна лікарня № 4» шляхом реорганізації в порядку перетворення в комунальне некомерційне підприємство «Клінічна лікарня № 4» Сумської міської ради» (зі змінами) (далі – Статут) майно Підприємства є комунальною власністю Сумської міської територіальної громади.

Засновником, Власником та органом управління майном Підприємства є Сумська міська територіальна громада в особі Сумської міської ради (надалі – Засновник).

Пунктом 5.1. Статуту передбачено, що майно Підприємства є комунальною власністю Сумської міської територіальної громади і закріплюється за ним на праві оперативного управління. Майно Підприємства становлять необоротні та оборотні активи, грошові кошти, а також інші цінності, передані йому Засновником, вартість яких відображається у самотійному балансі Підприємства.

Відповідно до пункту 1.2. договору від 29.03.2019 № ДЗРПо-010 про передачу майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Суми, на праві оперативного управління (далі – Договір) Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, правонаступником якого є Управління комунального майна Сумської міської ради (Уповноважений орган), передає КНП «Клінічна лікарня № 4» Сумської міської ради (Користувачеві) нерухоме майно, розташоване за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38.

Пунктами 5.1.4., 5.2.3 Договору визначено, що Користувач зобов'язаний здійснювати своєчасно капітальний ремонт Об'єкта оперативного управління за погодженням з уповноваженим органом.

Листом від 09.04.2024 № 517/10.01-09 Управлінням комунального майна Сумської міської ради надано згоду на відключення від мереж централізованого опалення об'єкта КНП «Клінічна лікарня № 4» СМР за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38 та перехід на альтернативні джерела теплопостачання, за умови дотримання вимог Державних будівельних норм.

ВИСТУПИЛИ:

Резнік О.М., який зазначив, що в центральній частині міста заборонено встановлювати тепло-енергетичне обладнання, яке працює на твердому паливі (вугіллі, дровах, пелетах тощо). Крім того, необхідно з'ясувати, чи отримувались технічні умови на встановлення такого обладнання, чи розроблявся проект у відповідності до виданих технічних умов, чи отримувалась дозвільна документація на встановлення обладнання та чи дотримано вимоги протипожежної безпеки при його встановленні.

Повідомив, що об'єкт обладнаний приладом комерційного обліку теплової енергії.

Запропонував провести обстеження котельної, встановленої на території КНП «Клінічна лікарня № 4» Сумської міської ради.

Курдес І.М., яка наголосила, що з жовтня 2023 року по теперішній час до Сумської філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» не надходило звернень щодо надання технічних умов на встановлення газового теплоенергетичного обладнання за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38.

Денисов Д.О., який повідомив, що у відповідності до пункту 4.1.1 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», до першої категорії споживачів належать споживачі, яким не допускається перерва у подачі теплової енергії та зниження температури повітря в приміщеннях нижче передбаченої вимогами відповідних чинних будівельних норм за видами будинків та споруд. До таких споживачів відносять лікарні (операційні, реанімаційні приміщення), пологові будинки, дитячі дошкільні заклади з цілодобовим перебуванням дітей, картинні галереї, хімічні та спеціальні виробництва, шахти та інші, що встановлюються технічним завданням на проведення робіт із проектування відповідного об'єкта.

З огляду на вищезазначені вимоги ДБН, з метою забезпечення безперебійного теплопостачання об'єктів лікарні, запропонував розглядати питання встановлення альтернативного джерела теплопостачання як додаткового, без відключення від мереж централізованого опалення.

Шепілова Н.М., яка діє на підставі довіреності директора КНП «Клінічна лікарня № 4» СМР Кравцова Д.В. від 15.04.2024, зазначила, що до підприємства надійшла пропозиція ТОВ «Укртепло Суми» щодо надання послуг з теплопостачання з використанням альтернативних видів палива на власному обладнанні. Запропонувала на розгляд комісії ліцензії, видані ТОВ «Укртепло Суми» на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії; копію листа НКРЕКП від 05.10.2023 № 10642/09/7-23, яким повідомляється про включення ТОВ «Укртепло Суми» до Реєстру суб'єктів природних монополій у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, як суб'єкта господарювання, який провадить монопольний вид діяльності вид діяльності з транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами на території Сумської області; декларацію відповідності матеріально-технічної бази вимогам законодавства з питань охорони праці; тристоронній договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності, від 30.10.2023 № УКМ-0046, укладеним між Управлінням комунального майна Сумської міської ради, КНП «Клінічна лікарня № 4» СМР та ТОВ «Укртепло Суми».

Основними причинами відключення від централізованого опалення будівель стаціонарних відділень за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38 та переведення їх на альтернативні джерела теплопостачання є щорічна затримка із подачею теплоносія від ТОВ «Котельня північного промислового вузла» на початку опалювального періоду та низька вартість послуг з теплопостачання, що пропонується ТОВ «Укртепло Суми».

Повідомила, що в КНП «Клінічна лікарня № 4» СМР є в наявності генератор, який може бути використаний як резервне джерело електроживлення котельні на випадок відключення електроенергії.

ВИРІШИЛИ:

Перенести розгляд заяви КНП «Клінічна лікарня № 4» СМР на наступне засідання Комісії, з метою з'ясування підстав для надання послуг з теплопостачання ТОВ «Укртепло Суми» на установках з використанням альтернативних джерел енергії за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38.

Голосували «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0.

СЛУХАЛИ:

Заступника голови комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшла заява Сумського ДНЗ (ясла-садок) № 8 «Космічний» про надання дозволу на відключення від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) будівлі теплиці Сумського дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 8 «Космічний» за адресою: м. Суми, пр. Михайла Лушпи, буд. 34, у зв'язку з капітальним ремонтом приміщення овочесховища з пристосуванням його для використання, як найпростішого укриття.

Відповідно до пунктів 9.1., 9.2. статуту Сумського дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 8 «Космічний» м. Суми, Сумської області, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 23.09.2009 № 3015 (далі – Статут), майно закладу складають основні фонди (приміщення, обладнання тощо), інші матеріальні цінності, вартість яких може відобразитися у самостійному балансі дошкільного закладу або централізованої бухгалтерії управління освіти і науки Сумської міської ради.

Майно дошкільного закладу належить йому на праві оперативного управління відповідно до чинного законодавства України.

Відповідно до пунктів 1.2., 2.1. договору від 11.11.2020 № ДЗРПо-116 про передачу майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Суми, на праві оперативного управління (далі – Договір) Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, правонаступником якого є Управління комунального майна Сумської міської ради (Уповноважений орган), передає в оперативне управління Сумському дошкільному навчальному закладу (ясла-садок) № 8 «Космічний» м. Суми Сумської області (Користувачеві) майно, а саме: будівлі та споруди, розташовані за адресою: м. Суми, пр. Михайла Лушпи, 34, в тому числі будівлю теплиці.

Право власності на майно, передане за цим Договором, належить територіальній громаді м. Суми в особі Сумської міської ради.

Пунктом 5.1.4. Договору визначено, що Користувач зобов'язаний здійснювати своєчасно капітальний ремонт Об'єкта оперативного управління за погодженням з уповноваженим органом.

Листом від 09.04.2024 № 516/10.01-09 Управлінням комунального майна Сумської міської ради надано згоду на відключення від мереж централізованого опалення будівлі теплиці за адресою: м. Суми, пр. Михайла Лушпи, 34 за умови дотримання вимог Державних будівельних норм.

ВИСТУПИЛИ:

Денисов Д.О., який повідомив, що у разі відключення будівлі теплиці від мереж централізованого опалення, необхідно виконати гідроізоляцію зовнішньої стіни будівлі для запобігання потрапляння теплоносія до приміщень при виникненні поривів на зовнішніх мережах.

Протягом останніх 3-х років звернень від Сумського ДНЗ (ясла-садок) № 8 «Космічний» щодо включення опалення в будівлі теплиці до ТОВ «Сумитеплоенерго» не надходило.

Завідувач Сумського ДНЗ (ясла-садок) № 8 «Космічний» Ткачова Н.М., яка зазначила, що потреба у відключенні будівлі теплиці від мереж централізованого опалення виникла, у зв'язку з капітальним ремонтом приміщення овочесховища з пристосуванням його для використання, як найпростішого укриття.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати дозвіл Сумському ДНЗ (ясла-садок) № 8 «Космічний» на відключення від мереж централізованого опалення будівлі теплиці за адресою: м. Суми, пр. Михайла Лушпи, 34.

2. Сумському ДНЗ (ясла-садок) № 8 «Космічний» звернутися до ТОВ «Сумитеплоенерго» для отримання технічних умов для розроблення проектної документації про відключення від мереж централізованого опалення будівлі. Після розроблення проектної документації надати екземпляри проектів до ТОВ «Сумитеплоенерго» для розгляду.

3. Виконання будівельних робіт проводити з обов'язковим оформленням документів дозвільного характеру на будинок в цілому.

4. Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради підготувати проєкт рішення виконавчого комітету Сумської міської ради «Про надання дозволу на відключення від мереж централізованого опалення будівлі теплиці Сумського ДНЗ (ясла-садок) № 8 «Космічний» за адресою: м. Суми, пр. Михайла Лушпи, 34».

5. Після погодження органом місцевого самоврядування, всі роботи по відключенню від мереж опалення здійснювати в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Голосували «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 2.

СЛУХАЛИ:

Заступника голови комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшла заява ПРБП «Рембуд» щодо відключення від мереж постачання

гарячої води нежитлового приміщення площею 73,9 м² за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 50Б.

Згідно з додатковою угодою від 01.10.2007 до договору про надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води від 01.10.2006 № 1107-Т, укладеного між ТОВ «Сумитеплоенерго» та ПРБП «Рембуд», постачання теплової енергії до приміщення здійснюється виключно для потреб постачання гарячої води. Приміщення оснащено індивідуальною системою опалення.

Житловий будинок № 50Б по вулиці Героїв Крут десятиповерховий, двопід'їзний, налічує 36 квартир.

ВИСТУПИЛИ:

Денисов Д.О., який повідомив, що дане нежитлове приміщення є вбудовано-прибудованим приміщенням в житловому будинку № 50Б по вулиці Героїв Крут. В будинку 2 квартири відключені від мереж постачання гарячої води, що становить менше 50 % приміщень. Таким чином, підстави для надання дозволу на відключення нежитлового приміщення від мереж постачання гарячої води відсутні.

Директор ПРБП «Рембуд» Костюк О.В., який зазначив, що причиною звернення до Комісії є відповідь ТОВ «Сумитеплоенерго» на прохання ПРБП «Рембуд» розірвати договір на постачання гарячої води. Повідомив, що ПРБП «Рембуд» вже не є власником нежитлового приміщення площею 73,9 м² за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 50Б.

Родінка О.М., яка запропонувала відмовити у наданні дозволу на відключення нежитлового приміщення від мереж постачання гарячої води, оскільки до Комісії з відповідною заявою звернувся колишній власник приміщення.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ПРБП «Рембуд» в наданні дозволу на відключення нежитлового приміщення площею 73,9 м² за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 50Б, від мереж постачання гарячої води.

Голосували «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0.

СЛУХАЛИ:

Заступника голови комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшла заява гр. Маслюк І.М. з протоколом зборів співвласників житлового будинку № 12/2 по вулиці Ремісничій від 01.04.2024 щодо відключення даного будинку від мереж постачання гарячої води.

Житловий будинок № 12/2 по вулиці Ремісничій 9-ти поверховий, однопід'їзний, налічує 32 квартири, гаряче водопостачання здійснюється з використанням вбудованого водопідігрівача.

ВИСТУПИЛИ:

Денисов Д.О., який повідомив, що гаряче водопостачання для споживачів в будинку здійснюється за допомогою вбудованого водопідігрівача, який

підключений після вузла комерційного обліку теплової енергії. У разі відключення вбудованого водопідігрівача, теплове навантаження в житловому будинку буде змінено, що може призвести до необхідності заміни вузла обліку теплової енергії, який знаходиться на балансовому обліку ТОВ «Котельня північного промислового вузла».

Маслюк І.М. зазначила, що основною причиною прийняття співвласниками рішення про відключення будинку від мереж постачання гарячої води є неналежна температура гарячої води, що надається.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати дозвіл співвласникам житлового будинку № 12/2 по вулиці Ремісничій на відключення від мереж постачання гарячої води.

2. Визначити технічні можливості наявних мереж газопостачання, водопостачання та електропостачання в будинку № 12/2 по вулиці Ремісничій та шляхи вирішення питання встановлення в ньому індивідуального або автономного джерела приготування гарячої води на підставі технічних умов та розробленого проекту відключення будинку від мереж.

3. Уповноваженій особі багатоквартирного будинку Маслюк І.М. звернутися до АТ «Сумигаз», АТ «Сумиобленерго» (в залежності від обраної системи гарячого водопостачання) для отримання технічних умов для розроблення проектної документації на підключення будинку за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 12/2, до альтернативного джерела гарячого водопостачання.

4. Обрана система має забезпечити ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби), заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу обраної системи гарячого водопостачання).

5. Звернутися до виконавця послуги з постачання гарячої води для отримання технічних умов для розроблення проектної документації про відключення від мереж гарячого водопостачання будівлі. Після розроблення проектної документації надати екземпляри проектів до виконавця послуги з постачання гарячої води для розгляду.

6. Виконання будівельних робіт проводити з обов'язковим оформленням документів дозвільного характеру на будівництво індивідуального постачання гарячої води по кожному приміщенню та на будинок в цілому.

7. Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради підготувати проект рішення виконавчого комітету Сумської міської ради «Про надання дозволу на відключення від мереж постачання гарячої води житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Ремісничка, 12/2».

8. Після погодження органом місцевого самоврядування, всі роботи по відключенню від мереж постачання гарячої води здійснювати в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Голосували «за» - 8, «проти» - 2, «утримались» - 1.

Підписи :

Бровенко Є.С.

Родінка О.М.





Биков О.В.



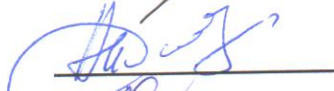
Бондаренко О.О.



Денисов Д.О.



Дикий А.М.



Грицай О.М.



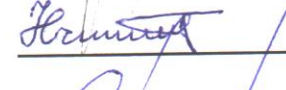
Курдес І.М.



Резнік О.М.



Чмирков М.М.



Кравченко Я.О.

