

Протокол № 1
засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо
відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

від 17.08.2023

м. Суми

Присутні:

Журба Олександр Іванович	Директор Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, голова комісії
Родінка Олена Миколаївна	Начальник відділу житлово-комунального господарства Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, заступник голови комісії
Биков Олександр Володимирович	Головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, секретар комісії
Члени комісії:	
Бондаренко Ольга Олегівна	Заступник начальника управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Денисов Денис Олександрович	Заступник директора департаменту «Енергозбут» ТОВ «Сумитеплоенерго»
Дикий Андрій Миколайович	Головний спеціаліст відділу здійснення заходів держархбудконтролю Управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради
Грицай Олена Миколаївна	Головний спеціаліст відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Сумського районного управління Держпродспоживслужби в Сумській області
Кравченко Ярослав Олександрович	Начальник Сумського районного управління Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій України у Сумській області
Кузнєцова Каріна Вікторівна	Головний спеціаліст-юрисконсульт відділу юридичного та кадрового забезпечення Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради
Курдес Інна Миколаївна	Головний інженер (відділення) АТ «Сумигаз»
Мозгова Надія Павлівна	Головний спеціаліст відділу культури Сумської міської ради
Резнік Олександр Миколайович	Директор ТОВ «Котельня північного промислового вузла»
Чмирков Микола Михайлович	Начальник дільниці котельних установок і газового господарства комунального підприємства «Міськводоканал» СМР

Запрошені:

Власники житлових та нежитлових приміщень за адресами:

- ✓ вул. Воскресенська, 13/7;
- ✓ вул. Воскресенська, 4В;
- ✓ вул. Ярослава Мудрого, 61;
- ✓ вул. Героїв Крут, 54Б, кв. *;
- ✓ вул. Воскресенська, 6, кв. *.

Порядок денний:

Про розгляд заяв мешканців міста Суми щодо надання дозволу на відключення житлових та нежитлових приміщень від мереж централізованого опалення та влаштування джерел індивідуального опалення у житлових та нежитлових приміщеннях.

СЛУХАЛИ:

Заступника голови комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшла заява власників нежитлових приміщень будинку за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13/7: **ТОВ «НВП «Промтрансенерго»** загальною площею 75 м², **АТ «Укртелеком»** загальною площею 683,7 м², та **Особи 1** загальною площею 1113,6 м², щодо виключення будівлі від мереж централізованого опалення.

Згідно з актом розмежування меж балансової належності теплових мереж, отриманого від ТОВ «Сумитеплоенерго», через будинок проходить тепла мережа, якою здійснюється постачання теплової енергії до будинку № 16 по вулиці Воскресенській.

ВИСТУПИЛИ:

Журба О.І., який зазначив, що власники приміщень надали пакет документів, визначений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води», для відключення від теплопостачання всього будинку. Через підвальне приміщення будинку проходить транзитна тепла мережа на будинок № 16 по вулиці Воскресенській. Згідно з актом меж розподілу балансової приналежності тепломереж та експлуатаційної відповідальності сторін за стан тепломереж та за результатами візуального огляду встановлено можливість відключити будівлю № 13/7 по вулиці Воскресенській від мереж централізованого опалення, забезпечивши транспортування теплової енергії транзитними мережами до будинку № 16 по вулиці Воскресенській.

Пропонується надати дозвіл на відключення будинку № 13/7 по вулиці Воскресенській від мереж централізованого опалення з дотриманням процедури, визначеної нормативно-правовими документами.

Директор Сумської філії АТ «Укртелеком» Радченко О.В., який повідомив, що у товариства відсутні кошти на опалення будівлі. Протягом опалювального періоду 2022 – 2023 років приміщення не опалювалось, у зв'язку з поривом на тепловій мережі, яка згідно з актом меж розподілу

балансової приналежності тепломереж та експлуатаційної відповідальності за стан тепломереж, належить власникам будівлі.

Резнік О.М., який наголосив, що, на його думку, власники приміщень будинку № 13/7 по вулиці Воскресенській неналежним чином утримують будівлю, як пам'ятку архітектури міста, у зв'язку з відсутністю опалення в будівлі.

Бондаренко О.О., яка зазначила на необхідності звернення до органів культурної спадщини щодо укладення договорів охорони пам'ятки архітектури з власниками приміщень будинку № 13/7 по вулиці Воскресенській.

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити технічні можливості наявних мереж газопостачання, водопостачання та електропостачання в будинку № 13/7 по вулиці Воскресенській та шляхи вирішення питання встановлення в ньому індивідуального або автономного опалення на підставі технічних умов та розробленого проекту відключення будинку від мережі.

2. Власникам приміщень звернутися до АТ «СумиГаз», АТ «СумиОбленерго» (в залежності від обраної системи опалення) для отримання технічних умов для розроблення проектної документації на підключення будинку за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13/7, до альтернативного джерела опалення.

3. Обрана система має забезпечити ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби), заміну (у разі потреби) внутрішньо будинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу обраної системи опалення).

4. Звернутися до ТОВ «Котельня північного промислового вузла» для отримання технічних умов для розроблення проектної документації про відключення від опалення будівлі. Після розроблення проектної документації надати екземпляри проектів до ТОВ «Котельня північного промислового вузла» для розгляду та погодження.

5. Виконання будівельних робіт проводити з обов'язковим оформленням документів дозвільного характеру на будівництво індивідуального опалення по кожному приміщенню та на будинок в цілому.

6. Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради підготувати проєкт рішення виконавчого комітету Сумської міської ради «Про надання дозволу на відключення від мереж централізованого опалення нежитлової будівлі за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, 13/7».

7. Після погодження органом місцевого самоврядування, всі роботи по відключенню від мереж опалення здійснювати в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Голосували «за» - 10, «проти» - 1, «утримались» - 2.

СЛУХАЛИ:

Заступника голови комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшли звернення співвласників житлового будинку за адресою: м. Суми,

вул. Воскресенська, буд. 4В: Особи 2 (кв. *), Особи 3 (кв. *), ТОВ «Кей-Колект» в особі представника Особи 4 (кв. *) з питання відключення житлового будинку № 4В по вулиці Воскресенській від мереж централізованого опалення.

Житловий будинок № 4В по вулиці Воскресенській трьохквартирний (квартири №№ *, *, *).

До заяв надано протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку про ухвалені співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення.

ВИСТУПИЛИ:

Журба О.І., який зазначив, що власники квартир надали пакет документів, визначений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води», для відключення від теплопостачання всього будинку.

Особа 2, Особа 3, Особа 4, які повідомили, що в будинку близько п'яти років ніхто не проживає.

Денисов Д.О., який повідомив, що житлові будинки № 4В та № 6 по вулиці Воскресенській мають один спільний елеваторний вузол. Запропонував для визначення можливості відключення житлового будинку № 4В по вулиці Воскресенській від мереж централізованого опалення здійснити комісійне обстеження теплових мереж житлових будинків.

ВИРІШИЛИ:

Перенести розгляд заяв співвласників житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, буд. 4В на наступне засідання Комісії.

Голосували «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0.

СЛУХАЛИ:

Заступника голови комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшла заява **Особи 5**, в інтересах якої діє адвокат **Особа 6**, власниці **нежитлового помешкання в житловому будинку за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, буд. 61**, загальною площею 122,2 м² (на першому поверсі) щодо надання дозволу на **відключення споживача від мережі централізованого опалення**.

Житловий будинок № 61 по вул. Ярослава Мудрого – трьохповерховий, налічує 10 квартир.

ВИСТУПИЛИ:

Журба О.І., який повідомив, що в житловому будинку № 61 по вулиці Ярослава Мудрого немає 50 % відсотків приміщень, відключених в установленому законодавством порядку від мереж централізованого опалення, тому підстави для надання дозволу на відключення приміщення, належного Особі 5, від мереж централізованого опалення відсутні.

Особа 6, який наголосив, що площа приміщень будинку, відключених від централізованого опалення перевищує площу приміщень, які опалюються централізовано.

Родінка О.М., яка повідомила, що у відповідності до вимог пункту 1 розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 26.07.2019 № 169, власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру чи нежитлове приміщення від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні.

Таким чином, при визначенні можливості відключити приміщення в житловому будинку від мереж централізованого опалення вирішальне значення має саме частка кількості відключених від централізованого опалення приміщень в загальній кількості приміщень будинку. Площа таких приміщень при цьому не враховується.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити Особі 5 в наданні дозволу на відключення нежитлового приміщення, площею 122,2 кв. м., розташованого на 1 поверсі за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, буд. 61, від мережі централізованого опалення.

Голосували «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 1.

СЛУХАЛИ:

Заступника голови комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшла заява **Особи 7** та мешканців 2-го під'їзду багатоквартирного будинку по вул. Героїв Крут, буд. 54б щодо надання дозволу на відключення квартири № * та під'їзду № II в цілому від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Житловий будинок № 54б по вул. Героїв Крут – десятиповерховий, налічує 36 квартир (2 під'їзди).

ВИСТУПИЛИ:

Журба О.І., який повідомив, що житловий будинок № 54Б по вулиці Героїв Крут має два під'їзди. В I-му під'їзді – 32 квартири, у II-му – 4 квартири та нежитлове приміщення. Нежитлове приміщення та квартири II-го під'їзду №№ *, *, * оснащені індивідуальними системами опалення. Таким чином в II-му під'їзді тільки квартира № * підключена до централізованої мережі опалення. Заявник неодноразово звертався до структурних підрозділів Сумської міської ради, в тому числі на особистому прийомі у міського голови, щодо відключення квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води, оскільки послуги надаються неналежної якості.

Курдес І.М., яка зазначила, що існує технічна можливість обладнання квартири індивідуальним газовим опаленням.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати дозвіл Особі 7 на відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири № * в будинку № 54б по вулиці Героїв Крут.

2. Для відокремлення (відключення) квартири від ЦО власнику необхідно звернутися до ТОВ «Сумитеплоенерго» для отримання технічних умов для розроблення проектної документації на відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків.

3. Звернутися до АТ «СумиГаз», АТ «Сумиобленерго» (в залежності від обраної системи альтернативного джерела) для отримання технічних умов та розроблення проектної документації на підключення квартири до альтернативного джерела теплової енергії.

4. Виконання будівельних робіт проводити з обов'язковим оформленням документів дозвільного характеру на будівництво індивідуального опалення по квартирі окремо та на будинок вцілому, в особі керуючого будинком.

5. Відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення здійснити у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО та ГВП.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири від централізованого опалення, здійснити за рахунок власника.

Голосували «за» - 7, «проти» - 3, «утримались» - 3.

СЛУХАЛИ:

Заступника голови комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшла заява власниці квартири № * житлового будинку № 6 по вулиці Воскресенській Особи 8 щодо надання дозволу на відключення споживача від мережі централізованого опалення.

ВИСТУПИЛИ:

Денисов Д.О., який повідомив, що в житловому будинку № 6 по вулиці Воскресенській немає 50 % приміщень, відключених в установленому законодавством порядку від мереж централізованого опалення, тому підстави для надання дозволу на відключення квартири № * від мереж централізованого опалення відсутні.

Особа 8, яка повідомила, що не проживає на території України та не має можливості оплачувати послуги з постачання теплової енергії.

Журба О.І., який наголосив, що у відповідності до положень 37 Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 року № 830, споживач не звільняється від оплати послуги за період тимчасової відсутності в житловому приміщенні (на іншому об'єкті нерухомого майна) споживача та інших осіб.

Родінка О.М., яка запропонувала перенести розгляд заяви на наступне засідання Комісії, враховуючи, що житлові будинки № 4В та № 6 по вулиці Воскресенській мають один спільний елеваторний вузол.

ВИРІШИЛИ:

Перенести розгляд заяви власниці квартири № * житлового будинку № 6 по вулиці Воскресенській Особи 8 на наступне засідання Комісії.

Голосували «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Підписи :

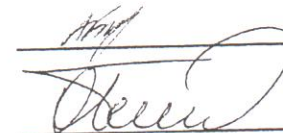
Журба О.І.



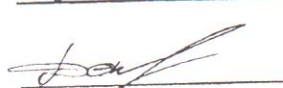
Родінка О.М.



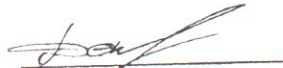
Биков О.В.



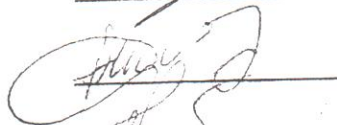
Бондаренко О.О.



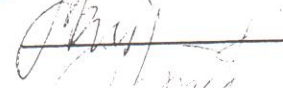
Денисов Д.О.



Дикий А.М.



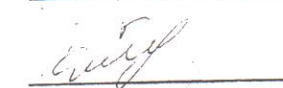
Грицай О.М.



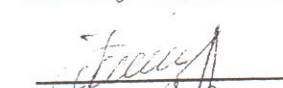
Кравченко Я.О.



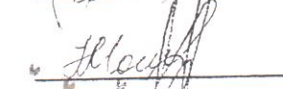
Кузнєцова К.В.



Курдес І.М.



Мозгова Н.П.



Резнік О.М.



Чмирков М.М.

