

Протокол № 1
засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо
відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

від 24.01.2023

м. Суми

Присутні:

Журба Олександр Іванович	Директор департаменту інфраструктури міста, заступник голови комісії
Родінка Олена Миколаївна	Начальник відділу житлово-комунального господарства департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, секретар комісії
Члени комісії:	
Денисов Денис Олександрович	Заступник директора департаменту «Енергозбут» ТОВ «Сумитеплоенерго»
Дикий Андрій Миколайович	Головний спеціаліст відділу здійснення заходів Управління Державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради
Кравченко Ніна Антонівна	Начальник відділу теплової інспекції ТОВ «Котельня північного промислового вузла»
Кравченко Ярослав Олександрович	Начальник Сумського районного управління Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій України у Сумській області
Курдес Інна Миколаївна	Головний інженер відділення АТ «Сумигаз»
Мозгова Надія Павлівна	Головний спеціаліст відділу культури Сумської міської ради
Чмирков Микола Михайлович	Начальник котельних установок і газового господарства комунального підприємства «Міськводоканал»

Запрошені:

Власники житлових та нежитлових приміщень за адресами:
вул. Харківська, буд. 12, пров. Кондратьєвський (Інститутський), буд. 1/1,
вул. Герасима Кондратьєва, буд. 165/148, кв. *.

Порядок денний:

Про розгляд заяв мешканців міста Суми щодо надання дозволу на відключення квартир та нежитлових приміщень в будинках від внутрішньобудинкових мереж ЦО і ГВП та влаштування джерел індивідуального опалення і гарячого водопостачання у житлових та нежитлових приміщеннях житлових будинків.

СЛУХАЛИ:

Секретаря комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшло звернення власника нежитлового приміщення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, буд. 12 (поверх 1) **Особі 1** з питання відключення приміщення від **мережі централізованого опалення**.

Житловий будинок № 12 по вул. Харківська – 10-типоверховий, налічує 128 квартир, нежитлове приміщення знаходиться на 1 поверсі.

ВИСТУПИЛИ:

Курдес І.М., яка зазначила, що в багатоквартирному будинку за цією адресою альтернативним джерелом опалення користуються лише 10 квартир, що менше ніж 50,0% усіх приміщень.

Денисов Д.О., який повідомив, що відповідно до Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169 **відключення приміщень в багатоквартирному будинку** від мереж ЦО можливе, якщо не менш як половина квартир та нежитлових приміщень **відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води**.

У даному випадку відсутні 50,0% квартир та нежитлових приміщень в будинку, які відключені від центрального опалення.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити Особі 1 в наданні дозволу на відключення нежитлового приміщення, площею 57,3 кв. м., розташованого на 1 поверсі за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 12, від мережі централізованого опалення.

Голосували «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0.

СЛУХАЛИ:

Секретаря комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшло звернення від голови ОСББ «Машинобудівник-09» за адресою: м. Суми, пров. Кондратьєвський (Інститутський), буд. 1/1 **Особі 2** з питання відключення будинку від **мережі централізованого гарячого водопостачання**.

Житловий будинок № 1/1 по пров. Кондратьєвський (Інститутський) – 5-иповерховий, налічує 15 квартир та 2 нежитлових приміщення.

До заяви надано копію протоколу загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Машинобудівник-09» від 20.10.2022 №26, в якому усі 17 співвласників погодилися з незатребуваністю бойлеру централізованого постачання гарячої води та поданням заяви про його відключення на розгляд Комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Курдес І.М., яка зазначила, що в багатоквартирному будинку за цією адресою альтернативним джерелом опалення користуються 8 квартир із 15, що становить 53,0%.

Денисов Д.О., який повідомив, що при вивченні протоколу загальних зборів з'ясовано, що по 2 квартирам (№ 2 та № 10) не співпадають персональні дані власників, які поставили підписи в протоколі, з даними абонентської бази ТОВ «Сумитеплоенерго». Крім того, одна із власниць квартир має заборгованість перед підприємством у сумі, що перевищує 90,0 тис.грн.

Особа 2, який зауважив, що інформація про власників квартир, які підписували протокол, відповідає дійсності. На запит голови ОСББ в управлінні «Центр надання адміністративних послуг м. Суми» отримано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, який це підтверджує. Чому абоненти з зазначених вище квартир не звернулися для впорядкування даних по особовим рахункам в ТОВ «Сумитеплоенерго» йому не відомо. Разом з тим, голова ОСББ запропонував повідомити мешканцям будинку про необхідність звернення до надавача послуг для проведення перереєстрації абонентських рахунків, а також письмово проінформувати про фактичних співвласників майна в даному будинку.

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд заяви голови ОСББ «Машинобудівник-09» Особи 2 на відключення будинку за адресою: м.Суми, пров. Кондратьєвський (Інститутський), буд. 1/1 від мережі централізованого гарячого водопостачання на наступне засідання.

2. Рекомендувати голові ОСББ «Машинобудівник-09» надати письмову інформацію до ТОВ «Сумитеплоенерго» щодо фактичних співвласників багатоквартирного будинку для впорядкування персональних даних власників житла та особових рахунків.

3. Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради направити запит до АТ «Сумигаз» щодо надання Комісії переліку квартир з альтернативним джерелом опалення в даному житловому будинку.

Голосували «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0.

СЛУХАЛИ:

Секретаря комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшло звернення від власника квартири за адресою: м. Суми, **вул. Герасима Кондратьєва, буд. 165/148, кв. ***, **Особа 3** з питання відключення 3-хкімнатної квартири, загальною площею 89,42 кв. м. від **мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання**.

Житловий будинок № 165/148 по вул. Герасима Кондратьєва – 5-типоверховий, налічує 60 квартир, заявлене житло знаходиться на 1 поверсі.

ВИСТУПИЛИ:

Курдес І.М., яка зазначила, що в багатоквартирному будинку за цією адресою альтернативним джерелом опалення користуються 30 квартир, що становить 50,0% усіх приміщень.

Денисов Д.О., який повідомив, що при вивченні документів, наданих заявницею, з'ясовано, що її персональні дані як власника не співпадають з даними абонентської бази ТОВ «Сумитеплоенерго». Крім того, за даними підприємства, альтернативним джерелом опалення користуються 28 квартир, що становить менше 50,0% усіх приміщень. Для вирішення питання по суті необхідно перевірити інформацію, надану АТ «Сумигаз», з наявною інформацією ТОВ «Сумитеплоенерго». Лише у разі підтвердження наявності альтернативного джерела опалення у не менше 30 квартирах, що оформлено належним чином, можливо повернутися до розгляду наданої заяви або надання заявницею додаткових документів на відключення будинку вцілому.

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд заяви Особи 3 на відключення квартири за адресою: м.Суми, пров. Кондратьєвський (Інститутський), буд. 1/1 від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання на наступне засідання.

2. Рекомендувати Особі 3 звернутися до ТОВ «Сумитеплоенерго» для впорядкування персональних даних власника житла та особового рахунку.

3. Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради направити запит до АТ «Сумигаз» щодо надання Комісії переліку квартир з альтернативним джерелом опалення в даному житловому будинку.

Голосували «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Підписи :

Журба О.І. 

Родінка О.М. 

Денисов Д.О. 

Дикий А.М. 

Кравченко Н.А. 

Кравченко Я.О. 

Курдес І.М. 

Мозгова Н.П. 

Чмирков М.М. 