

Протокол № 2
засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо
відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

від 29.03.2023

м. Суми

Присутні:

Журба Олександр Іванович	Директор департаменту інфраструктури міста, заступник голови комісії
Родінка Олена Миколаївна	Начальник відділу житлово-комунального господарства департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, секретар комісії
Члени комісії:	
Денисов Денис Олександрович	Заступник директора департаменту «Енергозбут» ТОВ «Сумитеплоенерго»
Дикий Андрій Миколайович	Головний спеціаліст відділу здійснення заходів Управління Державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради
Курдес Інна Миколаївна	Головний інженер відділення АТ «Сумигаз»
Мозгова Надія Павлівна	Головний спеціаліст відділу культури Сумської міської ради
Ольговська Тетяна Петрівна	Провідний інженер ТОВ «Котельня північного промислового вузла»
Склярів Сергій Іванович	Директор філії «Сумський міський район електричних мереж» АТ «Сумиобленерго»
Чмирков Микола Михайлович	Начальник котельних установок і газового господарства комунального підприємства «Міськводоканал»

Запрошені:

Власники житлових та нежитлових приміщень за адресами:

- ✓ пров. Кондратьєвський (Інститутський), буд. 1/1,
- ✓ вул. Герасима Кондратьєва, буд. 165/148, кв. *,
- ✓ пров. Кондратьєвський (Інститутський), буд. 1/1, кв. *,
- ✓ вул. Білопільський шлях, буд. 41,
- ✓ вул. Магістратська (Першотравнева), буд. 10 Д.

Порядок денний:

Про розгляд заяв мешканців міста Суми щодо надання дозволу на відключення квартир та нежитлових приміщень в будинках від внутрішньобудинкових мереж ЦО і ГВП та влаштування джерел

індивідуального опалення і гарячого водопостачання у житлових та нежитлових приміщеннях житлових будинків.

СЛУХАЛИ:

Секретаря комісії Родінку О.М., яка повідомила, що з попереднього засідання Комісії перенесено розгляд звернення від голови ОСББ «Машинобудівник-09» за адресою: м. Суми, пров. Кондратьєвський (Інститутський), буд. 1/1 **Особа 1** з питання відключення будинку від **мережі централізованого гарячого водопостачання**.

Житловий будинок № 1/1 по пров. Кондратьєвський (Інститутський) – 5-иповерховий, налічує 16 квартир та 1 нежитлове приміщення.

До заяви надано копію протоколу загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Машинобудівник-09» від 20.10.2022 №26, в якому усі 17 співвласників погодилися з незатребуваністю бойлеру централізованого постачання гарячої води та поданням заяви про його відключення на розгляд Комісії.

Голові ОСББ «Машинобудівник-09» було рекомендовано надати письмову інформацію до ТОВ «Сумитеплоенерго» щодо фактичних співвласників багатоквартирного будинку для впорядкування персональних даних власників житла та особових рахунків.

ВИСТУПИЛИ:

Курдес І.М., яка зазначила, що в багатоквартирному будинку за цією адресою альтернативним джерелом опалення користуються 9 споживачів із 17, що становить 53,0%.

Денисов Д.О., який повідомив, що рекомендації Комісії головою ОСББ враховані, ним надана інформація до ТОВ «Сумитеплоенерго» щодо фактичних співвласників багатоквартирного будинку для впорядкування персональних даних власників житла та особових рахунків. Але, де які власники квартир мають заборгованість перед підприємством за гаряче водопостачання у сумі 39788,7 грн. та за централізоване опалення.

Особа 1, який зауважив, що підтримує заяву співвласників з питання відключення будинку від **мережі централізованого гарячого водопостачання**.

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити технічні можливості наявних мереж газопостачання, водопостачання та електропостачання в будинку № 1/1 по провулку Кондратьєвський (Інститутський) та шляхи вирішення питання встановлення в ньому індивідуального або автономного гарячого водопостачання на підставі технічних умов та розробленого проекту відключення будинку від мережі.

2. Уповноваженій особі багатоквартирного будинку «Машинобудівник-09» Особі 1 звернутися до ПАТ «СумиГаз», АТ «СумиОбленерго» (в залежності від обраної системи гарячого водопостачання) для отримання технічних умов для розроблення проектної документації на підключення будинку за адресою: м. Суми,

пров. Кондратьєвський (Інститутський), буд. 1/1 до альтернативного джерела гарячого водопостачання

3. Обрана система має забезпечити ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби), заміну (у разі потреби) внутрішньо будинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу обраної системи гарячого водопостачання).

4. Звернутися до ТОВ «Сумитеплоенерго» для отримання технічних умов для розроблення проектної документації про відключення від гарячого водопостачання будівлі. Після розроблення проектної документації надати екземпляри проектів до ТОВ «Сумитеплоенерго» для розгляду та погодження.

5. Уповноваженій особі багатоквартирного будинку «Машинобудівник-09» надати на розгляд постійно діючої комісії погоджену проектну документації на відключення будинку від гарячого водопостачання та проектну документацію на підключення до альтернативного джерела гарячого водопостачання житлового будинку за адресою: м. Суми, пров. Кондратьєвський (Інститутський), буд. 1/1 для прийняття рішення щодо відключення будівлі від ГВП та направлення документації на розгляд до органу місцевого самоврядування.

6. Виконання будівельних робіт проводити з обов'язковим оформленням документів дозвільного характеру на будівництво індивідуального постачання гарячої води по кожній квартирі окремо та на будинок вцілому.

7. Після погодження органом місцевого самоврядування, всі роботи по відключенню від мереж гарячого водопостачання здійснювати в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Голосували «за» - 7, «проти» - 1, «утримались» - 1.

СЛУХАЛИ:

Секретаря комісії Родінку О.М., яка повідомила, що з попереднього засідання Комісії перенесено розгляд звернення від власника квартири за адресою: м. Суми, **вул. Герасима Кондратьєва, буд. 165/148, кв. *, Особа 2** з питання відключення 3-хкімнатної квартири, загальною площею 89,42 кв. м. від **мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.**

Житловий будинок № 165/148 по вул. Герасима Кондратьєва – 5-типоверховий, налічує 60 квартир, заявлене житло знаходиться на 1 поверсі.

ВИСТУПИЛИ:

Курдес І.М., яка зазначила, що в багатоквартирному будинку за цією адресою альтернативним джерелом опалення користуються 30 квартир, що становить 50,0 % усіх приміщень.

Денисов Д.О., який звернув увагу, що при вивченні документів, наданих заявницею, з'ясовано, що її персональні дані як власника не співпадають з даними абонентської бази ТОВ «Сумитеплоенерго». Крім того, за даними підприємства, альтернативним джерелом опалення користуються 28 квартир, що становить менше 50,0% усіх приміщень, тобто наявність альтернативного джерела опалення у не менше 30 квартирах, що оформлено належним чином, не підтверджено.

Особа 2 повідомила, що додаткових документів на відключення будинку в цілому (протоколу загальних зборів) надати не має можливості. Також на сьогоднішній день залишилось не вирішним питання впорядкування особового рахунку в абонентській базі ТОВ «Сумитеплоенерго».

ВИРІШИЛИ:

Відмовити Особі 2 в наданні дозволу на відключення 3-хкімнатної квартири, загальною площею 89,42 кв. м., за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, буд. 165/148, кв. * від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Голосували «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0.

СЛУХАЛИ:

Секретаря комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшла заява співвласників житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, буд. 41 в особі уповноваженої **Особи 3** з питання відключення квартир №№ *, *, * від **мережі централізованого опалення**.

Житловий будинок № 41 по вул. Білопільський шлях – двоповерховий, налічує 4 квартири.

ВИСТУПИЛИ:

Курдес І.М., яка зазначила, що в багатоквартирному будинку за цією адресою альтернативним джерелом опалення користуються лише 1 квартира.

Денисов Д.О., який повідомив, що при вивченні протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку № 41 по вул. Білопільський шлях, від 21.02.2023, з'ясовано, що документ підписаний власниками квартир № *, *, *. Підпис власників квартири № * відсутній. Таким чином, співвласникам необхідно впорядкувати протокол загальних зборів, тобто отримати підпис власників квартири № *.

ВИРІШИЛИ:

Перенести розгляд заяви співвласників житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, буд. 41 в особі уповноваженої Особи 3 з питання відключення квартир №№ *, *, * від мережі централізованого опалення до впорядкування протоколу загальних зборів співвласників.

Голосували «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0.

СЛУХАЛИ:

Секретаря комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшло звернення від власника квартири житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Магістратська (Першотравнева), буд. 10 «Д», **Особи 4** з питання відключення помешкання від **мережі централізованого опалення**.

Житловий будинок № 10 «Д» по вул. Магістратська (Першотравнева) – одноквартирний, садибного типу.

ВИСТУПИЛИ:

Курдес І.М., яка зазначила, що згідно з даними АТ «Оператор газорозподільної системи «Сумигаз» даний будинок не газифікований. Абонентський рахунок відкрито за адресою: вул. Магістратська (Першотравнева), буд. 10, кв. *.

Склярів С.І., який повідомив, що згідно з даними філії «Сумський міський район електричних мереж» АТ «Сумиобленерго» даний будинок не підключено до системи електропостачання. Абонентський рахунок відкрито за адресою: вул. Магістратська (Першотравнева), буд. 10, кв. *.

Денисов Д.О., який звернув увагу, що житловий будинок за адресою: вул. Магістратська (Першотравнева), буд. 10 «Д» не знаходиться в зоні обслуговування ТОВ «Сумитеплоенерго».

ВИРІШИЛИ:

Перенести розгляд заяви власника житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Магістратська (Першотравнева), буд. 10 Д Особи 4 з питання відключення будинку від мережі централізованого опалення до впорядкування поштової адреси – надання підтверджуючих документів зміни адреси з вул. Магістратська (Першотравнева), буд. 10, кв. * на вул. Магістратська (Першотравнева), буд. 10 «Д» до АТ «Оператор газорозподільної системи «Сумигаз» та філії «Сумський міський район електричних мереж» АТ «Сумиобленерго».

Голосували «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0.

СЛУХАЛИ:

Секретаря комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшло звернення від власника квартири житлового будинку за адресою: м. Суми, пров. Кондратьєвський (Інститутський), буд. 1/1, кв. * **Особи 5** з питання відключення 3-х кімнатної квартири, загальною площею 88,05 кв.м. від **мережі централізованого опалення.**

Житловий будинок № 1/1 по пров. Інститутський – 5-ти поверховий, налічує 16 квартир та 1 нежитлове приміщення, заявлене житло знаходиться на 1 поверсі.

ВИСТУПИЛИ:

Денисов Д.О., який повідомив, що в житловому будинку альтернативним джерелом теплової енергії обладнано 9 квартир, що більше, ніж 50,0% усіх приміщень. Власник квартири має заборгованість за гаряче водопостачання, яка досі не погашена.

Курдес І.М., яка зазначила, що в багатоквартирному будинку за цією адресою альтернативним джерелом опалення користуються 9 квартир.

Відповідно до Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169 **відключення**

приміщень в багатоквартирному будинку від мереж ЦО можливе, якщо не менш як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати дозвіл Особі 5 на відключення від мережі централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири № * в будинку № 1/1 по провулку Кондратьєвському (Інститутському) згідно з пунктом 7 розділу VI Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

2. Для відокремлення (відключення) квартири від ЦО власнику необхідно звернутися до ТОВ «Сумитеплоенерго» для отримання технічних умов для розроблення проектної документації на відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків.

3. Звернутися до ПАТ «Сумигаз», АТ «Сумиобленерго» (в залежності від обраної системи альтернативного джерела) для отримання технічних умов та розроблення проектної документації на підключення квартири до альтернативного джерела теплової енергії.

4. Відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення здійснити у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО та ГВП.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири від централізованого опалення, здійснити за рахунок власника.

Голосували «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 1.

Підписи :

Журба О.І.

Родінка О.М.

Денисов Д.О.

Дикий А.М.

Курдес І.М.

Мозгова Н.П.

Ольговська Т.П.

Склярів С.І.

Чмирков М.М.

Ден Денисов до відокремлення з урахуванням додатку 2

Додаток до протокол № 2
засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо
відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води від 29.03.2023

до питання № 4 щодо відключення квартири житлового будинку за адресою:
м. Суми, пров. Кондратьєвський (Інститутський), буд. 1/1, кв. *, загальною
площею 88,05 кв.м. від мережі централізованого опалення (власник
Особа 5).

Доповнити розділ «ВИРІШИЛИ» пунктом 5:

5. Виконання будівельних робіт проводити з обов'язковим оформленням документів дозвільного характеру на будівництво індивідуального опалення по кожній квартирі окремо та на будівництво підвідного газопроводу на будинок в цілому, в особі керуючого будинком.