

Протокол № 3
засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо
відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

від 15.06.2023

м. Суми

Присутні:

Журба Олександр Іванович	Директор департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, заступник голови комісії
Родінка Олена Миколаївна	Начальник відділу житлово-комунального господарства департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, секретар комісії
Члени комісії:	
Бондаренко Ольга Олегівна	Заступник начальника управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Денисов Денис Олександрович	Заступник директора департаменту «Енергозбут» ТОВ «Сумитеплоенерго»
Дикий Андрій Миколайович	Головний спеціаліст відділу здійснення заходів Управління Державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради
Курдес Інна Миколаївна	Головний інженер відділення АТ «СумиГаз»
Мозгова Надія Павлівна	Головний спеціаліст відділу культури Сумської міської ради
Кравченко Ніна Антонівна	Начальник відділу теплової інспекції ТОВ «Котельня північного промислового вузла»
Резнік Олександр Миколайович	Директор ТОВ «Котельня північного промислового вузла»
Склярів Сергій Іванович	Директор філії «Сумський міський район електричних мереж» АТ «Сумиобленерго»
Чмирков Микола Михайлович	Начальник котельних установок і газового господарства комунального підприємства «Міськводоканал»

Запрошені:

Власники житлових та нежитлових приміщень за адресами:

- ✓ вул. Білопільський шлях, буд. 41,
- ✓ вул. Магістратська (Першотравнева), буд. 10 Д,
- ✓ вул. Ярослава Мудрого, буд. 61,
- ✓ вул. Дмитра Бортнянського (Робітнича), буд. 49, кв. *,
- ✓ вул. Воскресенська, буд. 13/7,
- ✓ вул. Героїв Крут, буд. 54Б, кв. *,
- ✓ вул. Воскресенська, буд. 4-В, кв. *.

Порядок денний:

Про розгляд заяв мешканців міста Суми щодо надання дозволу на відключення житлових та нежитлових приміщень від мереж централізованого опалення та влаштування джерел індивідуального опалення у житлових та нежитлових приміщеннях.

СЛУХАЛИ:

Секретаря комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшла заява співвласників житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, буд. 41 в особі уповноваженої **Особи 1** з питання відключення квартир №№ *, *, * від **мережі централізованого опалення**.

Житловий будинок № 41 по вул. Білопільський шлях – двоповерховий, налічує 4 квартири. На попередньому засіданні Комісії було вирішено перенести розгляд заяви до впорядкування протоколу загальних зборів співвласників.

Заявниками надано на розгляд протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку вул. Білопільський шлях, буд. 41 від 15.05.2023 щодо відключення від централізованого теплопостачання та підключення автономного опалення квартир. У протоколі наявні підписи співвласників квартир № *, *, *, * та визначена уповноважена особа від співвласників для підготовки документів та вирішення питання встановлення індивідуального опалення.

ВИСТУПИЛИ:

Журба О.І., який зазначив, що зважаючи на те, що власники квартир надали пакет документів, визначений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води», для відключення від теплопостачання всього будинку, пропонується надати дозвіл на його відключення з дотриманням процедури, визначеної нормативно-правовими документами.

Денисов Д. О., який зазначив, що житловий будинок за адресою вул. Білопільський шлях 41 внесено до інвестиційної програми підприємства на 2023р., щодо оснащення комерційним вузлом обліку теплової енергії.

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити технічні можливості встановлення альтернативних джерел теплопостачання відповідної потужності наявних мереж газопостачання, водопостачання та електропостачання в будинку № 41 по вулиці Білопільський шлях для обрання системи індивідуального опалення.

2. Співвласникам житлового будинку звернутися до ПАТ «Сумигаз», АТ «Сумиобленерго» (в залежності від обраної системи індивідуального опалення) для отримання технічних умов з достатньою енергетичною потужністю для розроблення проектної документації на підключення будинку за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, буд. 41 до альтернативного джерела теплової енергії.

3. Обрана система має забезпечити ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби), заміну (у разі потреби) внутрішньо

будинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу обраної системи опалення) та опалення місць загального користування і допоміжних приміщень у будинку.

4. За умови отримання дозвільної документації та погоджених проектних рішень на підключення житлового будинку до альтернативного джерела, необхідно звернутися до ТОВ «Сумитеплоенерго» для отримання технічних умов на відключення від ЦО та розробити проект відключення від мереж централізованого опалення з урахуванням вимог чинних державних будівельних норм і правил. Після розроблення проектної документації надати екземпляр проекту до ТОВ «Сумитеплоенерго» для розгляду.

5. Співвласникам житлового будинку або їх уповноваженій особі надати на розгляд постійно діючої комісії погоджену проектну документацію на відключення будинку від централізованого опалення та погоджену проектну документацію на підключення до альтернативного джерела теплової енергії житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, буд. 41 для прийняття рішення щодо відключення будівлі від централізованого опалення та направлення документації на розгляд до органу місцевого самоврядування.

6. Виконання будівельних робіт проводити з обов'язковим оформленням документів дозвільного характеру на будівництво індивідуального опалення по кожній квартирі окремо та на будинок в цілому, в особі керуючого будинком.

7. Після погодження органом місцевого самоврядування, всі роботи по відключенню від мереж централізованого опалення здійснювати в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня з письмовим повідомленням виконавця послуг з ЦО про дату та час виконання робіт із відключенням не пізніше ніж 15 календарних днів до дня виконання таких робіт.

Голосували «за» - 8, «проти» - 1, «утримались» - 1.

СЛУХАЛИ:

Секретаря комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшло звернення від власника житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Магістратська (Першотравнева), буд. 10 «Д», **Особи 2** з питання відключення помешкання від **мережі централізованого опалення**.

Житловий будинок № 10 «Д» по вул. Магістратська (Першотравнева) – одноквартирний, садибного типу.

На попередньому засіданні Комісії було вирішено перенести розгляд заяви до впорядкування поштової адреси – надання підтверджуючих документів зміни адреси з вул. Магістратська (Першотравнева), буд. 10, кв. * на вул. Магістратська (Першотравнева), буд. 10 «Д» до АТ «Оператор газорозподільної системи «Сумигаз» та філії «Сумський міський район електричних мереж» АТ «Сумиобленерго».

Заявицею надано документи щодо впорядкування поштової адреси з вул. Магістратська (Першотравнева), буд. 10, кв. * на вул. Магістратська (Першотравнева), буд. 10 «Д», а саме: копія розпорядження управління комунального майна та приватизації Сумської міської ради від 08.05.1998 № 2833 «Про внесення змін в розпорядження управління комунального

майна та приватизації міської ради про приватизацію квартир». В даному розпорядженні зазначено про внесення змін про приватизацію квартири * по вул. Першотравневій, 10: замість «квартири * по вул. Першотравневій, 10» читати «одноквартирний будинок по вул. Першотравневій, 10 «Д».

Крім того, надані документи, що підтверджують упорядкування даних споживача з АТ «Оператор газорозподільної системи «Сумигаз» та філії «Сумський міський район електричних мереж» АТ «Сумиобленерго».

ВИСТУПИЛИ:

Курдес І.М., яка зазначила, що згідно з даними АТ «Оператор газорозподільної системи «Сумигаз» абонентський рахунок заявниці впорядкований.

Склярів С.І., який повідомив, що згідно з даними філії «Сумський міський район електричних мереж» АТ «Сумиобленерго» абонентський рахунок заявниці впорядкований.

Журба О.І., який зазначив, що зважаючи на те, що заявниця надала пакет документів, визначений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води», для відключення від теплопостачання будинку, пропонується надати дозвіл на його відключення з дотриманням процедури, визначеної нормативно-правовими документами.

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити технічні можливості встановлення альтернативних джерел теплопостачання відповідної потужності наявних мереж газопостачання, водопостачання та електропостачання в будинку № 10 по вулиці Магістратській (Першотравневій) для обрання системи індивідуального опалення.

2. Власникам житлового будинку звернутися до ПАТ «Сумигаз», АТ «Сумиобленерго» (в залежності від обраної системи індивідуального опалення) для отримання технічних умов з достатньою енергетичною потужністю для розроблення проектної документації на підключення будинку за адресою: м. Суми, вул. Магістратська (Першотравнева), буд. 10 «Д» до альтернативного джерела теплової енергії.

3. Обрана система має забезпечити ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби), заміну (у разі потреби) внутрішньо будинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу обраної системи опалення) та опалення місць загального користування і допоміжних приміщень у будинку.

4. За умови отримання дозвільної документації та погоджених проектних рішень на підключення житлового будинку до альтернативного джерела, необхідно звернутися до ТОВ «КППВ» для отримання технічних умов на відключення від ЦО та розробити проект відключення від мереж централізованого опалення з урахуванням вимог чинних державних будівельних норм і правил. Після розроблення проектної документації надати екземпляр проекту до ТОВ «КППВ» для розгляду.

5. Власникам житлового будинку або їх уповноваженій особі надати на розгляд постійно діючої комісії погоджену проектну документацію на відключення будинку від централізованого опалення та погоджену проектну документацію на підключення до альтернативного джерела теплової енергії житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Магістратська (Першотравнева), буд. 10 «Д» для прийняття рішення щодо відключення будівлі від централізованого опалення та направлення документації на розгляд до органу місцевого самоврядування.

6. Виконання будівельних робіт проводити з обов'язковим оформленням документів дозвільного характеру на будівництво індивідуального опалення по кожній квартирі окремо та на будинок в цілому, в особі керуючого будинком.

7. Після погодження органом місцевого самоврядування, всі роботи по відключенню від мереж централізованого опалення здійснювати в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня з письмовим повідомленням виконавця послуг з ЦО про дату та час виконання робіт із відключенням не пізніше ніж 15 календарних днів до дня виконання таких робіт.

Голосували «за» - 8, «проти» - 1, «утримались» - 1.

СЛУХАЛИ:

Секретаря комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшла заява **Особі 3**, в інтересах якої діє адвокат Особа 4, власниці **нежитлового помешкання в житловому будинку за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, буд. 61**, загальною площею 122,2 м² (на першому поверсі) щодо надання дозволу на **відключення споживача від мережі централізованого опалення**.

Житловий будинок № 61 по вул. Ярослава Мудрого – трьохповерховий, налічує 10 квартир.

ВИСТУПИЛИ:

Курдес І.М., яка зазначила, що згідно з даними АТ «Оператор газорозподільної системи «Сумигаз» із 10 квартир індивідуальним опаленням користуються лише 2 квартири, що складає лише 20,0%.

Денисов Д.О., який звернув увагу, що наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води» визначено, що кількість відключених приміщень в будинку від централізованого опалення повинна складати не менше 50,0% на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги». Враховуючи, що на індивідуальному опаленні за цією адресою перебуває лише 2 квартири з 10, **підстав для надання дозволу на відключення нежитлового приміщення, яким володіє заявниця, не має.**

ВИРІШИЛИ:

Відмовити Особі 3 в наданні дозволу на відключення нежитлового приміщення, площею 122,2 кв. м., розташованого на 1 поверсі за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, буд. 61, від мережі централізованого опалення.

Голосували «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 0.

СЛУХАЛИ:

Секретаря комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшла заява **Особи 5**, власниці **чотирьохкімнатної квартири № * в будинку № 49 по вул. Дмитра Бортнянського (Робітничя) в м. Суми**, загальною площею 76,5 м², щодо надання дозволу на відключення споживача від мережі централізованого опалення.

Житловий будинок № 49 по вул. Робітничій – двохповерховий, налічує 8 квартир.

ВИСТУПИЛИ:

Курдес І.М., яка зазначила, що згідно з даними АТ «Оператор газорозподільної системи «СумиГаз» із 8 квартир індивідуальним опаленням користуються лише 3 квартири, що складає лише 37,0%.

Денисов Д.О., який звернув увагу, що наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води» визначено, що кількість відключених приміщень в будинку від централізованого опалення повинна складати не менше 50,0% на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги». Враховуючи, що на індивідуальному опаленні за цією адресою перебуває лише 3 квартири з 8, **підстав для надання дозволу на відключення квартири № * у житловому будинку № 49 по вул. Дмитра Бортнянського не має.**

ВИРІШИЛИ:

Відмовити Особі 5 в наданні дозволу на відключення квартири, площею 76,5 кв. м., розташованої за адресою: м. Суми, вул. Дмитра Бортнянського (Робітничя), буд. 49, кв. *, від мережі централізованого опалення.

Голосували «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 0.

СЛУХАЛИ:

Секретаря комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшла заява мешканців 2-го під'їзду багатоквартирного будинку по вул. Героїв Крут, буд. 546 щодо надання дозволу на відключення споживачів від мережі централізованого опалення.

Житловий будинок № 546 по вул. Героїв Крут – десятиповерховий, налічує 36 квартир (2 під їзда).

До заяви не надано протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку (витяг з протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення та зазначення особи, уповноваженої представляти інтереси співвласників у вирішенні питань щодо відключення багатоквартирного будинку.

ВИСТУПИЛИ:

Журба О.І., який зазначив, що зважаючи на те, що заявники не надали пакет документів, визначений наказом Міністерства регіонального розвитку,

будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води», для відключення від теплопостачання будинку, пропонується надати роз'яснення вимог нормативно-правових документів з цього питання.

ВИРІШИЛИ:

Надати заявникам роз'яснення вимог нормативно-правових документів, які визначають Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води. Голосували «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 0.

СЛУХАЛИ:

Секретаря комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшла заява **Особи 6**, мешканця квартири № * багатоквартирного будинку по вул. Героїв Крут, буд. 54б щодо надання дозволу на відключення споживача від мережі централізованого опалення.

ВИСТУПИЛИ:

Журба О.І., який зазначив, що зважаючи на те, що заявник не надав пакет документів, визначений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води», для відключення від теплопостачання квартири, пропонується надати роз'яснення вимог нормативно-правових документів з цього питання.

ВИРІШИЛИ:

Надати заявнику роз'яснення вимог нормативно-правових документів, які визначають Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води. Голосували «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 0.

СЛУХАЛИ:

Секретаря комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшли заяви співвласників нежитлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, буд. 13/7: **Особи 7**, яка є власницею нежитлового приміщення загальною площею 1113,6 кв.м., **Особи 8**, директора товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Промтрансенерго», яке є власником нежитлового приміщення загальною площею 75,0 кв.м., та **Особи 9**, директора Сумської філії акціонерного товариства «Укртелеком», яке є власником нежитлового приміщення загальною площею 683,7 кв.м., з питання відключення споживачів від мережі централізованого опалення.

ВИСТУПИЛИ:

Журба О.І., який зазначив, що зважаючи на те, що заявники чи їх представники не з'явилися на комісію, а у членів комісії виникла необхідність додаткового вивчення документів, є пропозиція щодо перенесення розгляду поданих заяв на наступне засідання.

ВИРІШИЛИ:

Перенести розгляд заяв співвласників нежитлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Воскресенська, буд. 13/7 на наступне засідання Комісії.

Голосували «за» - 8, «проти» - 1, «утримались» - 1.

СЛУХАЛИ:

Секретаря комісії Родінку О.М., яка повідомила, що на особистий прийом до директора Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради записалася мешканка будинку **Особа 10**, яка проживає за адресою: вул. Воскресенська, буд. 4-В, кв. * з питання відключення споживачів від мережі централізованого опалення.

Копії документів, які підтверджують технічну характеристику квартири, право власності на неї та копію паспорту заявниці не надано.

ВИСТУПИЛИ:

Журба О.І., який зазначив, що зважаючи на те, що заявниця не надала пакет документів, визначений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води», для відключення від теплопостачання квартири, пропонується надати роз'яснення вимог нормативно-правових документів з цього питання.

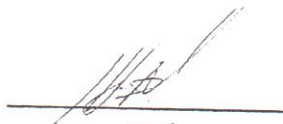
ВИРІШИЛИ:

Надати заявниці роз'яснення вимог нормативно-правових документів, які визначають Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води.

Голосували «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Підписи :

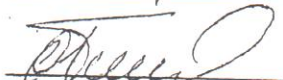
Журба О.І.



Родінка О.М.



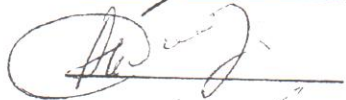
Бондаренко О.О.



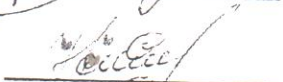
Денисов Д.О.



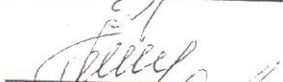
Дикий А.М.



Кравченко Н.А.



Курдес І.М.



Мозгова Н.П.



Склярів С.І.



Чмирков М.М.

