

Протокол № 3

засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо
відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

від 10.10.2024

м. Суми

Присутні:

Бровенко Євген Сергійович	Директор Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, голова комісії
Родінка Олена Миколаївна	Начальник відділу житлового господарства Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, заступник голови комісії
Биков Олександр Володимирович	Головний спеціаліст відділу житлового господарства Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, секретар комісії
Члени комісії:	
Бондаренко Ольга Олегівна	Заступник начальника управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Денисов Денис Олександрович	Заступник директора департаменту «Енергозбут» ТОВ «Сумитеплоенерго»
Дикий Андрій Миколайович	Головний спеціаліст відділу здійснення заходів держархбудконтролю Управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради
Кравченко Ярослав Олександрович	Начальник Сумського районного управління Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій України у Сумській області
Мельник Інна Миколаївна	Начальник відділу юридичного та кадрового забезпечення Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради
Полівян Віктор Васильович	Головний інженер Сумського управління експлуатації газового господарства Сумської філії ТОВ «Газорозподільні мережі України»
Чмирков Микола Михайлович	Начальник дільниці котельних установок і газового господарства комунального підприємства «Міськводоканал» СМР

Запрошені:

✓ Оріщенко Н.П. – власниця квартири за адресою: м. Суми, вул. Лихвинська Стінка, буд. 36/1, кв. 8 (не з'явилась);

✓ Шайденко Т.О. – власниця квартири за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, буд. 127/1, кв. 15 (не з'явилась, присутній чоловік – Шайденко Володимир Іванович).

Порядок денний:

Про розгляд заяв щодо надання дозволу на відключення житлових та нежитлових приміщень від мереж централізованого опалення, постачання гарячої води та влаштування джерел індивідуального опалення у житлових приміщеннях.

СЛУХАЛИ:

Заступника голови комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшла заява гр. Оріщенко Н.П. щодо надання дозволу на відключення квартири за адресою: м. Суми, вул. Лихвинська Стінка, буд. 36/1, кв. 8, від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

За інформацією ТОВ «Сумитеплоенерго», наданою листом від 02.10.2024 № 3950, товариство має договірні відносини з власниками 50 приміщень будинку за вказаною адресою, з яких альтернативне опалення має 9 приміщень, тобто менше половини загальної кількості приміщень.

АТ «Сумиобленерго» листом від 02.10.2024 № 112/11829 проінформувало Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради, що в житловому будинку № 36/1 по вулиці Лихвинська Стінка немає приміщень з індивідуальним електричним опаленням.

ВИСТУПИЛИ:

Денисов Д.О., який підтвердив, що в будинку менше половини квартир відключено від мереж централізованого опалення та зазначив, що у відповідності до вимог пункту 1 розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 26.07.2019 № 169, власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру чи нежитлове приміщення від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні.

Таким чином, підстави для надання дозволу на відключення квартири від мереж централізованого опалення відсутні.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити гр. Оріщенко Н.П. у наданні дозволу на відключення квартири за адресою: м. Суми, вул. Лихвинська Стінка, буд. 36/1, кв. 8 від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Голосували «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 0.

СЛУХАЛИ:

Заступника голови комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшла заява гр. Шайденко Т.О. щодо надання дозволу на відключення квартири за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, буд. 127/1, кв. 15, від мереж постачання гарячої води та влаштування системи індивідуального опалення.

За інформацією ТОВ «Сумитеплоенерго», наданою листом від 08.10.2024 № 4004, товариство не має договірних відносин у сфері надання послуг з постачання гарячої води з власниками приміщень житлового будинку за вказаною вище адресою.

АТ «Сумиобленерго» листом від 08.10.2024 № 112/12149 проінформувало Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради, що в житловому будинку № 127/1 по вулиці Герасима Кондратьєва немає приміщень з індивідуальним електричним опаленням.

ВИСТУПЛИ:

Шайденко В.І., який повідомив, що в квартирі за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, буд. 127/1, кв. 15, відсутнє опалення та гаряча вода, тому в частині відключення квартири від мереж постачання гарячої води попросив заяву не розглядати. Суть заяви полягає у наданні дозволу на встановлення індивідуального газового котла у помешканні. До 2006 року житловий будинок № 127/1 по вулиці Герасима Кондратьєва послуги з теплопостачання отримував від дахової котельні за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 127/2. На теперішній час будинок № 127/1 по вулиці Герасима Кондратьєва відключений від вказаної котельні.

Родінка О.М., яка зазначила, що у своїй роботі комісія керується положеннями Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 26.07.2019 № 169 та рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 09.08.2023 № 275 «Про створення постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання)

та постачання гарячої води» (зі змінами), якими передбачено, що Комісія розглядає питання щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води.

Розгляд питання надання дозволу на влаштування систем індивідуального опалення для раніше відключених від теплопостачання споживачів та споживачів, помешкання яких обладнані системами автономного опалення (в тому числі даховою котельнею), не належить до повноважень Комісії.

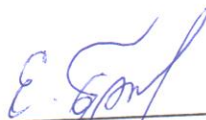
ВИРІШИЛИ:

Надати гр. Шайденко Т.О. роз'яснення, що розгляд питання надання дозволу на влаштування систем індивідуального опалення для раніше відключених від теплопостачання споживачів та споживачів, помешкання яких обладнані системами автономного опалення (в тому числі даховою котельнею), не належить до повноважень Комісії.

Голосували «за» - 10, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Підписи :

Бровенко Є.С.



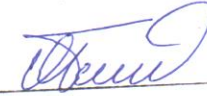
Родінка О.М.



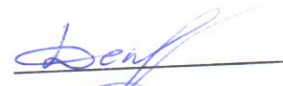
Биков О.В.



Бондаренко О.О.



Денисов Д.О.



Дикий А.М.



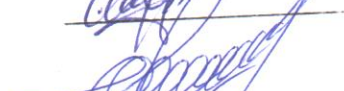
Кравченко Я.О.



Мельник І.М.



Полівян В.В.



Чмирков М.М.

