

**Протокол № 2**  
**засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо**  
**відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення**  
**(теплопостачання) та постачання гарячої води**

від 13.06.2024

м. Суми

Присутні:

<b>Бровенко</b> Євген Сергійович	Директор Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, <b>голова комісії</b>
<b>Родінка</b> Олена Миколаївна	Начальник відділу житлово-комунального господарства Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, <b>заступник голови комісії</b>
<b>Биков</b> Олександр Володимирович	Головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, <b>секретар комісії</b>
<b>Члени комісії:</b>	
<b>Бондаренко</b> Ольга Олегівна	Заступник начальника управління архітектури та містобудування Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
<b>Денисов</b> Денис Олександрович	Заступник директора департаменту «Енергозбут» ТОВ «Сумитеплоенерго»
<b>Дикий</b> Андрій Миколайович	Головний спеціаліст відділу здійснення заходів держархбудконтролю Управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради
<b>Мозгова</b> Надія Павлівна	Головний спеціаліст відділу культури Сумської міської ради;
<b>Грицай</b> Олена Миколаївна	Головний спеціаліст відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Сумського районного управління Держпродспоживслужби в Сумській області
<b>Полівян</b> Віктор Васильович	Головний інженер Сумського управління експлуатації газового господарства Сумської філії ТОВ «Газорозподільні мережі України»
<b>Кравченко</b> Ярослав Олександрович	Начальник Сумського районного управління Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій України у Сумській області

**Запрошені:**

✓ ДERMЕЛЬОВ К.М. – головний інженер ТОВ «Котельня північного промислового вузла»;

✓ СРІБНЯК П.В. – співвласник квартири № 3 в житловому будинку за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 41;

✓ ФІЛОНЕНКО С.Ю. – власник вбудованого нежитлового приміщення площею 136,9 м<sup>2</sup> в підвальному поверсі будівлі за адресою: м. Суми, вул. Магістратська, 31.



## **Порядок денний:**

Про розгляд заяв щодо надання дозволу на відключення житлових та нежитлових приміщень від мереж централізованого опалення, постачання гарячої води та влаштування джерел індивідуального опалення у житлових та нежитлових приміщеннях.

## **СЛУХАЛИ:**

Заступника голови комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшла заява уповноваженої особи співвласників житлового будинку № 41 по вулиці Білопільський шлях щодо погодження проєкту реконструкції системи опалення житлового будинку з відключенням від мереж централізованого опалення.

На засіданні постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води 15.06.2023 (протокол № 3 від 15.06.2023) співвласникам житлового будинку № 41 по вулиці Білопільський шлях було рекомендовано надати на розгляд Комісії погоджену проєктну документацію на підключення до альтернативного джерела теплової енергії житлового будинку для прийняття рішення щодо відключення будівлі від мереж централізованого опалення та направлення документації на розгляд до органу місцевого самоврядування.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Денисов Д.О.**, який запитав у представника житлового будинку № 41 по вулиці Білопільський шлях, чи встигнуть співвласники будинку виконати підключення помешкань до альтернативного джерела теплопостачання до початку опалювального періоду 2024 - 2025 років та, враховуючи введення графіків відключення електричної енергії, чи не відмовились співвласники від наміру переходу на альтернативне опалення.

**Срібняк П.В.**, який повідомив про готовність співвласників будинку виконати підключення помешкань до альтернативного джерела теплопостачання до початку опалювального періоду 2024 – 2025 років, у разі позитивного рішення комісії, та зазначив, що в будинку, на випадок відключення електричної енергії, є генератор.

## **ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити проєкт реконструкції системи опалення житлового будинку з відключенням від мереж централізованого опалення за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 41

2. Виконання будівельних робіт проводити з обов'язковим оформленням документів дозвільного характеру на будівництво індивідуального опалення по кожному приміщенню та на будинок в цілому.

3. Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради підготувати проєкт розпорядження Сумської міської військової адміністрації «Про надання дозволу на відключення від мереж централізованого опалення житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 41».

4. Після погодження всі роботи по відключенню від мереж опалення здійснювати в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Голосували «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 1.



## **СЛУХАЛИ:**

Заступника голови комісії Родінку О.М., яка повідомила, що до Комісії надійшла заява Філоненка Сергія Юрійовича щодо відключення від мереж централізованого опалення вбудованого нежитлового приміщення площею 136,9 м<sup>2</sup> в підвальному поверсі будівлі за адресою: м. Суми, вул. Магістратська, 31.

За наявною в Департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради інформацією житловий будинок за вказаною вище адресою чотирьохповерховий, трьохпід'їзний, налічує 48 квартир.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Філоненко С.Ю.**, який повідомив, що звернувся до постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, у зв'язку з надходженням запиту ТОВ «Котельня північного промислового вузла» щодо надання дозвільних документів на відключення нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення та проведення нарахунків за послугу з постачання теплової енергії на опалювальну площу приміщення.

Зазначив, що нежитлове приміщення площею 136,9 м<sup>2</sup> в підвальному поверсі будівлі за адресою: м. Суми, вул. Магістратська, 31, було відключене від мереж централізованого опалення близько 15 років тому попереднім власником. Після придбання нежитлового приміщення у 2021 році, дозвільні документи на відключення від мереж централізованого опалення попереднім власником передані не були. Приміщення оснащено приладом обліку теплової енергії, який опломбований теплопостачальною організацією, опалювальні прилади демонтовані.

**Дермельов К.М.**, який повідомив, що власником нежитлового приміщення не надані документи щодо погодження відключення приміщення від мереж централізованого опалення, тому дане приміщення не може вважатися таким, яке відключене від мереж централізованого опалення в установленому законодавством порядку.

В житловому будинку № 31 по вулиці Магістратській не налічується половини приміщень, відключених від мереж централізованого опалення.

Через нежитлове приміщення площею 136,9 м<sup>2</sup> в підвальному поверсі будівлі за адресою: м. Суми, вул. Магістратська, 31, проходить транзитна магістральна тепла мережа на житлові будинки за адресами: вул. Магістратська, 33, вул. Ярослава Мудрого, 68.

**Денисов Д.О.**, який після ознайомлення з технічною документацією на нежитлове приміщення зауважив, що в технічному паспорті на житловий будинок у графі «вид опалення» зазначено «централізоване».

**Родінка О.М.**, яка повідомила, що у відповідності до вимог пункту 1 розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 26.07.2019 № 169, власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру чи нежитлове приміщення від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та



нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні.

Враховуючи, що в житловому будинку № 31 по вулиці Магістратській менше 50 % приміщень відключено від мереж централізованого опалення, запропонувала відмовити заявнику у наданні дозволу на відключення нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення.

### **ВИРІШИЛИ:**

Відмовити Філоненку С.Ю. в наданні дозволу на відключення вбудованого нежитлового приміщення площею 136,9 м<sup>2</sup> в підвальному поверсі будівлі за адресою: м. Суми, вул. Магістратська, 31, від мереж централізованого опалення.

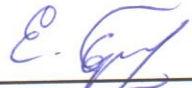
Голосували «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 1.

### **СЛУХАЛИ:**

Заступника голови комісії Родінку О.М., яка повідомила, що КНП «Клінічна лікарня № 4» СМР листом від 17.04.2024 № 714/01-14/3 було відкликано заяву від 08.03.2024 щодо відключення від мереж централізованого опалення будівель стаціонарних відділень за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38 та переведення їх на альтернативні джерела теплопостачання, розгляд якої на засіданні 15.04.2024 було перенесено на наступне засідання. З огляду на викладене, підстави для подальшого розгляду заяви відсутні.

Підписи :

Бровенко Є.С.



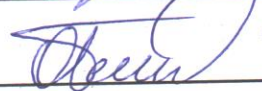
Родінка О.М.



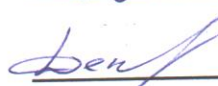
Биков О.В.



Бондаренко О.О.



Денисов Д.О.



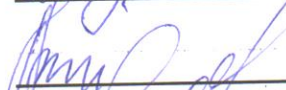
Дикий А.М.



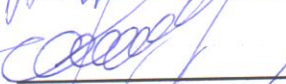
Мозгова Н.П.



Грицай О.М.



Полів'ян В.В.



Кравченко Я.О.

