

# ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Богуна, буд. 8

19 грудня 2019 року

м. Суми

## I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 108 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2409,66 м<sup>2</sup>.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 476 осіб, яким належать квартири та/або часті у зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 476,9 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 476,9 осіб, яким належать приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 476,9 м<sup>2</sup> (заповнюється в разі нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею — м<sup>2</sup>).

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

## II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 8 по вул. Богуна в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.
2. Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» управителем багатоквартирного будинку № 8 по вул. Богуна в місті Суми. Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 8 по вул. Богуна в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.

В роботі загальних зборів, прийняли участь У якості запрошених осіб представники підприємства ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1»:  
- Григор'єв Сергій Дмитрович;  
- Григор'єв Олександр;

## III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Григор'єв Олександр / Сторожинський О.С.  
Григор'єв Сергій Дмитрович / Брекек М.В.  
Григор'єв Олександр / Борисюк Р.П.  
Григор'єв Олександр / Григор'єв О.М.  
Григор'єв Олександр / Савченко С.О.  
Григор'єв Олександр / Шаровський І.М.

19  
Питання порядку денного № 1: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 8 по вул. Богуна в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати: Бречку Михайла Віталійовича, Брязкуна Руслана Миколайовича, Соснерж Світлану Олексіївну, Стоцького Олександра Володимировича, Фесенко Ольгу Миколаївну, Шаповаленко Тетяну Миколаївну уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку № 8 по вул. Богуна в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 39 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 15074,6 м.кв.

«проти» - 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 106,3 м.кв.

«утримався» - \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Бречка М.В.  
Брязкуна Р.В.  
Шаповаленко Т.М.  
Фесенко О.В.  
Соснерж С.В.  
Стоцький О.В.

Питання порядку денного № 2: Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» управителем багатоквартирного будинку № 8 по вул. Богуна в місті Суми.

Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 8 по вул. Богуна в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відкликати зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) та визначити ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» (код ЄДРПОУ 40403025) управителем багатоквартирного будинку № 8 по вул. Богуна в місті Суми.

Затвердити умови договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» (код ЄДРПОУ 40403025) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 8 по вул. Богуна в місті Суми, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та іпового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712. Включити до умов договору управління обов'язок управителя накопичувати кошти на проведення капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку у розмірі 1,00 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку шляхом внесення співвласниками помісячними платежами та уповноважити управителя відкрити окремий банківський рахунок для приймання відповідних платежів.

Встановити, що ціна послуг з управління багатоквартирним будинком становить 4,000 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включас:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних); технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання; дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів; технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності); прибирання і вивезення снігу, посивання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиможежних сумішами; поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання, технічних пристроїв будинків та іншого спільного майна багатоквартирного будинку, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортинних, дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна багатоквартирного будинку; придбання електричної енергії для освітлень місць загальної користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку, в розмірі 3,990 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Кошигорису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Витратою управителя в розмірі 0,010 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

Підсумки голосування:

«за» - 34 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1454,38 м.кв.

«проти» - 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 106,5 м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

*Соснін С.О.* *А.В. Брещак*