ПРОТОКОЛ № 1

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, будинок 16

м. Суми **«28» 08 2019 року**

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 100 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4515,30 м^2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 94 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 4203,71 м^2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м^2 (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання управителя багатоквартирного будинку.
2. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 16 по вул. Римського-Корсакова в м. Сумах та надання йому повноважень, щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та подання цього Протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету СМР.
3. Затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Ініціативна група / Любицька Л.Я / / О.М. Середа /

/ Гудименко В.В. /

Питання порядку денного: 1. Обрання управителя багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати управителем багатоквартирного будинку № 16 по вул. Римського-Корсакова в м. Сумах ТОВ «КОМЕНЕРГО СУМИ»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

100								

330,12 8

Підсумки голосування по питанню 1 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 94 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4203,71 м^2;

«проти» – – співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить – м^2;

«утримався» – – співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить – м^2.

Рішення прийнято **(прийнято або не прийнято).**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Ініціативна група / Любівська Л. Г / О.Н. Середа / В.О. Руденко

7

Підсумки голосування по питанню 2 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 94 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4203,71 м^2;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2.

Рішення прийнято **(прийнято або не прийнято).**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Ініціативна група

/ Любісцька Л.Г. /

/ О.М. Середа /

/ В.В. Рудько /

Питання порядку денного: 3. Затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити умови Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією в редакції Типового Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який затверджений Постановою КМУ від 05.09.2018 року № 712.

Ціна послуги з управління становить 2,224 гривень на місяць за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

1) – витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 2,214 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (Кошторис витрат)

2) – винагороду Управителю в розмірі 0,01 грн. на місяць.

100			

Підсумки голосування по питанню 3 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 94 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4203,71 м^2;

«проти» – – співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить – м^2;

«утримався» – – співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить – м^2.

Рішення прийнято **(прийнято або не прийнято).**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Ініціативна група / Любіцька А.Ї. /

/ О.М. Середа /

/ В.В. Рудько /

21